

Разрешение		Обозначение	02-23-ОДСК-18-АР.2		
33-26		Наименование объекта строительства	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
20		Внесены изменения на основании письма заказчика № 124 ИСО от 16.03.2026		3	
	5	Внесены изменения В указаниях по внутренней отделке убрали ссылку на СП 71.13330			
	6-10	В ведомость отделки помещений (добавлены классы отделки)			
	11,12	В экспликации полов (добавлены классы отделки). На схемах полов (тип 1, тип 4* и тип 7) откорректирована толщина наливного пола (из сухих самовыравнивающих смесей). В экспликации полов (тип 1) заменен ГОСТ			
	13	В экспликации полов (добавлены классы отделки).			
	37-38	В спецификации к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов ОК-3 и ОК-9 внесены изменения			
	42	Добавлен узел верхнего, нижнего и бокового примыкания оконных блоков ОК-3 и ОК-9 к наружным стенам. Добавлены новые позиции в условные обозначения			
	48	Откорректировано примечание п.2			

Согласовано:	И.контр.	Зубкова	4.26
	И.контр.		
	И.контр.		
	И.контр.		

Изм. внес	Бахматова	04.26
Составил	Бахматова	04.26
ГИП	Ильина	04.26
Утв.		

ООО "Орелпроект"

Лист	Листов
1	

Разрешение		Обозначение	02-23-ОДСК-18-АР.2		
75-25		Наименование объекта строительства	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
15		Внесены изменения		3	
	7	Добавили план и заделку примыканий шахты приточной (расположена на кровле машинного помещения)			
	8, 9	Убрали отделку нежилых помещений первого и типовых этажей (выполняет собственник)			
	21	В колясочной добавили ссылку на примечания про демонтаж нижней части панели и четвертей для устройства проема			
	40	В спецификации для двери поз. 3.1 откорректировали открывание в соответствии с планом помещения			

Согласовано:	06.25
	Зубкова
Н.контр.	

Изм. внес	Зубкова	06.25
Составил	Зубкова	06.25
ГИП	Ильина	06.25
Утв.		

ООО "Орелпроект"

Лист	Листов
1	

Разрешение	Обозначение	02-23-ОДСК-18-АР.2
154-24	Наименование объекта строительства	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
9		Внесены изменения	3	
	1	На листе добавлено прим. п. 1.		
	2	В ведомости рабочих чертежей откорректировано наименование листа 60, в ведомости спецификаций наименование спецификации на листе 60.		
	4	В общих указаниях откорректировано прим. п.12,14. Откорректированы указания по устройству перегородок из плит гипсовых ООО "ВОЛМА".		
	5	В указания по внутренней отделке добавлено прим. п.7.		
	6, 7	Откорректированы примечания, и ссылки на примечания.		
	8	Откорректирована отделка стен нежилого помещения и потолка колясочной с лапшойкой.		
	8.1	Откорректирована отделка стен коридора электрощитовой и потолка электрощитовой, коридора электрощитовой, кладовой уборочного инвентаря. Исключено прим. п.2.		
	9	Откорректирована отделка стен лифтового холла.		
	11	Откорректирован состав пола мойки в колясочной и нежилом помещении (1эт.)		
	12	Откорректирован состав пола нежилого помещения (2...16 эт.)		
	13	Откорректирована площадь пола тип 15. В указания по устройству полов добавлено прим. п.13, откорректировано прим. п.6.		
	14, 17	На планах 1-го и 2-го этажей убраны решетки АРН в экранах лоджий. На плане 1-го этажа откорректированы марки дверей в нежилое помещение и кладовую уборочного инвентаря. Добавлена зашивка ДЗ-З* и тип пола 4*. Откорректированы примечания.		
	15	Откорректирован фрагмент 1 плана и примечания на листе.		
	16	Откорректирован размер лючка ОВ в зашивке лифтового холла. Добавлено сечение 5-5. Откорректировано примечание (п.3, п.4).		
	21	Добавлена привязка дверных проемов в электрощитовой, откорректированы обозначения перемычек. Добавлена ссылка на прим. п.2		
	22	Откорректировано примечание (п.3).		
	23	Добавлена ссылка на прим.4.		
	24	Откорректирована ссылка на деталь теплоизоляции. Добавлено примечание п.10.		
	25	Из спецификации элементов лоджий исключена решетка АРН в экранах лоджий.		
	28	Откорректировано примечание п.6.		

Согласовано:			
	Н.контр.	Зубкова	

Изм. внес	Бирюкова		10.24
Составил	Зубкова		10.24
ГИП	Ильина		10.24
Утв.			

ООО "Орелпроект"		Лист	Листов
		1	2

Разрешение	Обозначение	02-23-ОДСК-18-АР.2
154-24	Наименование объекта строительства	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)

Изм.	Лист	Содержание изменения	Код	Примечание
9		Внесены изменения	3	
	32	Откорректировано изображение разреза 4-4.		
	33, 34	На фасадах в ограждении лоджий (1, 2-этажа) исключены решетки АРН, на фасаде 4-3 откорректирован вход в жилье.		
	39	Откорректировано расположение крепежных деталей на схеме ОК-15.		
	40	Лист заменен. Откорректированы двери поз. 3.1,13, добавлена поз. 21, 22. Откорректировано количество дверей поз. 10, 18 и решеток МВ. Откорректированы примечания.		
	41	В спецификацию зашивок добавлена ЗК-3, ДЗ-3*. Откорректировано примечание п.5.		
	45	На узле прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД откорректирован размер стальной трубы. Добавлено примечание п. 4.		
	48	Откорректированы детали теплоизоляции потолка и стен. Добавлены примечания п.4, 5.		
	49	Откорректирована сетка на узле 3.		
	51	Откорректировано примечание п.3.		
	52	Откорректирована спецификация светопрозрачной конструкции СПК-1. Откорректировано примечание п.5.		
	53	Откорректирована спецификация светопрозрачной конструкции СПК-4.		
	54	На узлах исключен Стиз А и крепежные элементы, откорректированы примечания 1,3.		
	56	В спецификации элементов лоджий ОЛ-1, ОЛ-4 фасонный элемент Ф 5 заменен на Ф-7. Добавлено примечание п.14 .		
	57	Добавлена схема фасонного элемента Ф 7.		
	58	На узле I фасонный элемент Ф 5 заменен на Ф 7. На узле III добавлен силиконовый герметик, исключен СтизА. На узлах I...III исключены элементы крепления. Добавлено примечание п. 6.		
	59, 60	Откорректировано примечание п.1 На листе 60 добавлены данные по зашивке ДЗ-3*.		
	61	На плане откорректированы места расположения угловых профилей. Откорректированы примечания п. 2,3,4. Добавлено примечание п.5. Прилагаемые документы		
	4	Ограждение лоджий ОМ4 принято как по секции 1а.		

Согласовано:				
	Н.контр.	Зубкова		

Изм. внес	Бирюкова	10.24
Составил	Зубкова	10.24
ГИП	Ильина	10.24
Утв.		

ООО "Орелпроект"

Лист	Листов
2	

Разрешение		Обозначение		02-23-ОДСК-18-АР.2	
9-25		Наименование объекта строительства		Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)	
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
12		Внесены изменения		3	
	11	В экспликации полов откорректирован утеплитель тип пола 1, 4*. Добавлено примечание п.3. Откорректирована площадь пола тип 6.			
	13	В указаниях по устройству полов откорректирован п.9.			
	14	На плане 1 этажа откорректирована площадь пола в лифтовом холле.			
	16	На виде А откорректирована длина зашивки коммуникаций.			
	36	В примечании п. 11 откорректировано общее количество вентиляционных клапанов в оконных блоках.			
	40	Откорректировано примечание п. 2. В спецификации откорректировали высоту дверного проема для дверей поз.20 и 21.			
	48	На деталях теплоизоляции потолка тамбура 3, 4, колясочной, электрощитовой, коридора и кладовой уборочного инвентаря откорректирована толщина листов ГВЛВ.			
	53	В спецификации ограждений откорректирована масса ограждения ОМ4.			

Согласовано:	02.25
	Зубкова
	Н.контр.

Изм. внес	Бирюкова	02.25
Составил	Бирюкова	02.25
ГИП	Ильина	02.25
Утв.		

ООО "Орелпроект"

Лист	Листов
1	



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

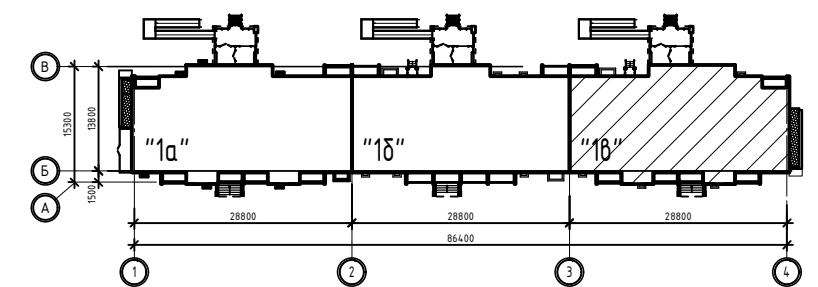
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.69 и поз.70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.69)

## РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Архитектурные решения.  
Торцовая правая блок-секция 80.

### 02-23-ОДСК-18-АР.2

Схема блокировки



Главный инженер проекта

О.В. Ильина

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
9	154-24		09.24
12	9-25		02.25
15	75-25		06.25
20	33-26		04.26

2024 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
02-23-ОДСК-ГП	Генеральный план	
02-23-ОДСК-ЭН.1	Наружное освещение придомовой территории	придомовая территория
02-23-ОДСК-ЭН.2	Наружное освещение внеплощадочного благоустройства	внеплощадочное благоустройство
02-23-ОДСК-НВК	Наружные сети водоснабжения и канализации	
02-23-ОДСК-ГСН.1	Наружные газопроводы. Сеть газораспределения.	
02-23-ОДСК-ГСН.2	Наружные газопроводы. Сеть газопотребления.	
02-23-ОДСК-АР.1	Цветовые решения фасадов	
02-23-ОДСК-16-АР.2	Архитектурные решения. Торцовая блок-секция 80	
02-23-ОДСК-1-АС.1.1	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Фундаменты. Свай.	
02-23-ОДСК-1-АС.1.2	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Фундаменты. Ростверк.	
02-23-ОДСК-АС.2	Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000. Планы, конструкции стен и перекрытия.	
02-23-ОДСК-АС.3.1	Входы	
02-23-ОДСК-16 - КЖ	Конструкции железобетонные. Торцовая блок-секция 80. Монтажные схемы, изделия железобетонные 1-16 этажей, технического этажа, крышных надстроек.	
02-23-ОДСК-16 - ЭО	Электрооборудование. Торцовая блок-секция 80	
02-23-ОДСК-16 - ВК	Водопровод и канализация. Торцовая блок-секция 80	
02-23-ОДСК-16 - ОВ	Отопление и вентиляция. Торцовая блок-секция 80	
02-23-ОДСК-СС	Системы связи	
02-23-ОДСК-ПС	Пожарная сигнализация	
02-23-ОДСК-ДФ	Система охраны входов	
02-23-ОДСК-СОТ	Система видеонаблюдения	
02-23-ОДСК-АСД	Автоматизированная система диспетчеризации	
02-23-ОДСК-АПТ	Автоматизация систем пожаротушения и дымоудаления	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (начало)

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные (начало)	Изм.9
2	Общие данные (продолжение)	Изм.9
3	Общие данные (окончание) Техничко-экономические показатели	
4	Общие указания	Изм.9
5	Указания по устройству кровли. Указания по внутренней отделке	Изм.9, 20
6	Ведомость отделки помещений (начало)	Изм.9,20
7	Ведомость отделки помещений (продолжение)	Изм.9,15,20
8	Ведомость отделки помещений (продолжение)	Изм.9,15,20
8.1	Ведомость отделки помещений (продолжение)	Изм.9,20
9	Ведомость отделки помещений (продолжение)	Изм.9,15,20
10	Ведомость отделки помещений (окончание)	Изм.20
11	Экспликация полов (начало)	Изм.9, 12,20
12	Экспликация полов (продолжение)	Изм.9,20
13	Экспликация полов (окончание)	Изм.9, 12,20
14	План 1 этажа между осями 3-4	Изм.9, 12
15	Фрагмент 1 плана. Примечания	Изм.9
16	Виды А, Б. Детали зашивки коммуникаций	Изм.9,12
17	План 2 этажа между осями 3-4	Изм.9
18	План 3 ... 9 этажей между осями 3-4	
19	-	см. прим. п.1
20	План 10 ... 16 этажей между осями 3-4	9.1
21	План 1 этажа	Изм.9,15
22	План 2 ... 9 этажей. Сечение в-в	Изм.9
23	План 10 ... 16 этажей	Изм.9
24	План технического чердака между осями 3-4	Изм.9
25	Примечания к плану технического чердака. Вид В. Сечение А-А	Изм.9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
20	-	-	33-26		04.26	02-23-ОДСК-16-АР.2			
15	-	-	75-25		06.25				
12	-	-	9-25		02.25				
9	2	-	154-24		10.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Разработал	Чекина				07.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова				07.24		Р	1	61
ГАП	Сенчук				07.24				
ГИП	Ильина				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	Общие данные (начало)	ООО "Орелпроект"		

1. Данный номер листа в проекте не используется.

9.2

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (продолжение)

Лист	Наименование	Примечание
26	План на отм. +47.040. Деталь зашивки вентиляционной шахты на отм. +47,040	
27	План кровли	
28	Указания к плану кровли. Деталь крепления ограждений КО-4 ... КО-9, КО-14	Изм.9
29	Разрез 1-1	
30	Разрез 2-2	
31	Разрез 3-3	
32	Разрез 4-4. Узлы А, Б	Изм.9
33	Фасад 3-4	Изм.9
34	Фасад 4-3	Изм.9
35	Фасад А-В	
36	Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов	Изм.12
37	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)	Изм.20
38	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)	Изм.20
39	Схемы расположения опорных (несущих колодок) и крепежных деталей	Изм.9
40	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	Изм.9(зам.),12,15
41	Схемы заполнения дверных проемов. Спецификация зашивок	Изм.9
42	Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "СТИЗ В". Сечения I-I ... III-III	Изм.20
43	Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам	
44	Указания по монтажу светопрозрачных конструкций	
45	Узел 6. Узел прохода электрокабеля к устройствам ДУ и ПД	Изм.9
46	Узлы установки дверных блоков. Детали заделок горизонтальных зазоров проема лифтовой шахты	
47	Сечения 6-6 ... 8-8. Узлы Д, Е	
48	Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты. Детали теплоизоляции	Изм.9,12,20
49	Узлы 1 ... 3	Изм.9
50	Узлы 4, 5	
51	Вид Г. Сечение 1-1	Изм.9
52	Светопрозрачная конструкция СПК -1. Сечение 1-1, 2-2	Изм.9
53	Светопрозрачная конструкция СПК-4. Сечение 1-1, 2-2	Изм.9,12
54	Узлы крепления светопрозрачных конструкций СПК	Изм.9
55	Технические указания	
56	Элементы остекления лоджий ОЛ	Изм.9
57	Схемы фасонных элементов	Изм.9
58	Узлы крепления остеклений лоджий ОЛ	Изм.9
59	Детали ДЗ-1, ДЗ-1* (зашивки дверного проема)	Изм.9
60	Детали ДЗ-2, ДЗ-2*, ДЗ-3, ДЗ-3* (зашивки дверного проема)	Изм.9

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

9.1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта (окончание)

Лист	Наименование	Примечание
61	Схема установки перфорированных угловых профилей	Изм.9

Ведомость спецификаций

Лист	Наименование	Примечание
12	Спецификация плитусов	
23	Спецификация перемычек	
25	Спецификация к плану технического чердака	
25	Спецификация элементов лоджий	
28	Спецификация элементов кровли	
28	Спецификация элементов покрытия парапетов	
36	Спецификация элементов заполнения оконных проемов	
37	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов	
38	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов	
40	Спецификация элементов заполнения дверных проемов	
41	Спецификация зашивок	
51	Спецификация элементов козырька К-1	
52	Спецификация светопрозрачной конструкции СПК-1	
53	Спецификация светопрозрачной конструкции СПК-4	
53	Спецификация металлических ограждений лоджий	
56	Спецификация элементов остекления лоджий ОЛ	
59	Спецификация элементов ДЗ-1, (ДЗ-1*)	
60	Спецификация элементов ДЗ-2, (ДЗ-2*), ДЗ-3, (ДЗ-3*)	

9.2

20	-	-	33-26		04.26	02-23-ОДСК-16-АР.2	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)	Стадия	Лист	Листов
15	-	-	75-25		06.25					
12	-	-	9-25		02.25					
9	2	-	154-24		10.24					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Р	2		
Разработал	Чекина				07.24					
Проверил	Зубкова				07.24					
Н. контроль	Зубкова				07.24					
Общие данные (продолжение)							ООО "Орелпроект"			

**Ведомость ссылочных и прилагаемых документов**

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей	
ГОСТ 30673-2013	Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков	
ГОСТ 23166-2024	Конструкции оконные и балконные светопрозрачные ограждающие	
ГОСТ 31173-2016	Блоки дверные стальные	
ГОСТ 475-2016	Блоки дверные деревянные и комбинированные	
ГОСТ Р 57327-2016	Двери металлические противопожарные	
ГОСТ 33929-2016	Полистиролбетон	
ГОСТ 15588-2014	Плиты пенополистирольные теплоизоляционные	
ГОСТ 24454-80	Пиломатериалы хвойных пород	
ГОСТ 9573-2012	Плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем теплоизоляционные	
ГОСТ 6266-97	Листы гипсокартонные	
ГОСТ Р 51829-2022	Листы гипсоволокнистые и изделия из них	
Серия 2.160-4 вып.1	Детали крыш жилых зданий	
Серия 2.460-14 вып.1	Типовые узлы покрытий промышленных зданий в местах пропуска вентиляционных шахт	
	Прилагаемые документы	
02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ЗК-1	Зашивка коммуникаций ЗК-1	1
02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ЗК-2	Зашивка коммуникаций ЗК-2	2
02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ЗК-3	Зашивка коммуникаций ЗК-3	3
02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ОМ1	Ограждение металлическое ОМ1	4
02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ОМ4	Ограждение металлическое ОМ4	5

**Технико-экономические показатели**

№ п/п	Технико-экономические показатели	Блок-секция между осями 3-4
		С одним торцевым окончанием между осями 3-4
1	Класс сооружения	КС-2
2	Уровень ответственности здания	нормальный
3	Степень огнестойкости	II
4	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3
5	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
6	Этажность здания	16
7	Объем строительный надземной части	20115,4 м <sup>3</sup>
8	Площадь жилого здания	6447,6 м <sup>2</sup>
9	Общая площадь квартир	4509,6 м <sup>2</sup>
10	Площадь застройки	504,5 м <sup>2</sup>
11	Коэффициент отношения общей площади квартир к площади жилого здания	0,7
12	Площадь котельной	-
13	Количество квартир всего	79
14	Количество квартир - однокомнатных	31
15	Количество квартир - двухкомнатных	33
16	Количество квартир - трехкомнатных	15
17	Количество жилых комнат	142
18	Количество этажей ( в т. ч. подземный)	17 (1)
19	Площадь нежилых помещений	48,0 м <sup>2</sup>
20	Количество нежилых помещений	16

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>02-23-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чекина			07.24		Р	3	
Проверил		Зубкова			07.24				
Н. контроль		Зубкова			07.24	Общие данные (окончание). Технико-экономические показатели	ООО "Орелпроект"		

## Общие указания

1. Блок-секция разработана на основании договора № 02.
2. За условную отметку 0,000 принята отметка уровня чистого пола лестничной площадки 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 166,0 в Балтийской системе высот.
3. Перечень технических регламентов и нормативных документов, в соответствии с требованиями которых разработана рабочая документация марки АР:
  - Федеральный закон № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
  - Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
  - "Правила противопожарного режима в Российской Федерации";
  - ГОСТ 30494-2011 "Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях";
  - ГОСТ Р 21.1101-2020 "СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации";
  - СП 64.13330.2017 "Деревянные конструкции. Актуализированная редакция СНиП II-25-80";
  - СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003";
  - СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции";
  - СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85";
  - СП 131.13330.2020 "Строительная климатология";
  - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
  - СП 54.13330.2022 "Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003";
  - СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003";
  - СП 17.13330.2017 "Кровли. Актуализированная редакция СНиП II-26-76";
  - СП 29.13330.2011 "Полы. Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88";
  - СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*";
  - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89";
  - "Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте" утверждены Приказом Минтруда России от 11.12.2020 № 883н
  - "Правила по охране труда при работе на высоте" утверждены Приказом Минтруда России от 16.11.2020 N 782н
  - СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве". Часть 1.
  - СНиП 12.04.2002 "Безопасность труда в строительстве". Часть 2.
4. Область применения:
  - климатический район - II В;
  - расчетная температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -25°C;
  - нормативное значение веса снегового покрова на 1 м<sup>2</sup> горизонтальной поверхности -150 кгс/м<sup>2</sup>;
  - нормативное значение ветрового давления - 30 кгс/м<sup>2</sup>;
  - сейсмичность района не выше 6 баллов;
  - расчетный срок службы здания - не менее 50 лет.
5. Технические решения, принятые в проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.
6. Наружные трехслойные стеновые панели из тяжелого бетона с внутренним утеплителем из пенополистирола и соответствуют требованиям по теплоизоляции СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий."
7. По периметру здания предусмотреть отмостку шириной 1,5 м. Конструкцию отмостки см. комплект чертежей марки ГП.
8. При производстве работ в зимнее время необходимо соблюдать требования СП 15.13330.2020 "Каменные и армокаменные конструкции", СП 70.13330.2012 "Несущие и ограждающие конструкции", Руководство по монтажу крупнопанельных жилых домов с малым шагом ЦНИИЭП ЖИЛИЩА" 1980 г.
9. На планах даны показатели:



- Жилая площадь квартиры
- Площадь квартиры
- Общая площадь квартиры с учетом площади лоджий с k=0,5
- Количество комнат

9.2

10. Наружная отделка - согласно паспорту цветового решения фасадов.
11. В соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 "Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003" предусмотрены следующие мероприятия:
  - зазор между лифтовой шахтой и смежной с ней панелью квартиры составляет - 40 мм;
  - показатель звукоизоляции оконных блоков и балконных дверей определен в соответствии с требованиями ГОСТ 23166-2024.
12. Деревянные элементы обработать составом типа Пиротекс (или аналог), обеспечивающим II группу огнезащитной эффективности в соответствии с ГОСТ Р 53292-2009.
13. Противопожарные двери лифтовой шахты (заводского изготовления) должны иметь предел огнестойкости не менее EI60.
14. Детали заделки зазора лифтовой шахты см. листы 48, 46.
15. Все материалы должны иметь сертификат соответствия требованиям документов нормативно-технического регулирования РФ.
16. Для дверей на путях эвакуации выполнить порог не более 0,014м.
17. Согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения", на 2-16 этажах в лифтовых холлах предусмотрены пожаробезопасные зоны МГН, обозначенные знаком на стене Е21 ГОСТ 12.4.026-2015. Знаки доступности в виде табличек или наклеек специальные и международно признанные, на высоте от 1,3 до 1,5 м от уровня пола, дизайн знаков должен быть в соответствии с ГОСТ Р 52131-2019.
18. Зашивки над дверными проемами выполнить из гипсокартонных листов по деревянному каркасу. Зашивки учтены в спецификации см. лист 41.  
Зашивки над дверными проемами выполнить после монтажа электропроводки.
19. В кухнях электрические плиты и мойки устанавливаются собственниками квартир.

### Указания по устройству перегородок из плит гипсовых пазогребневых ООО "ВОЛМА"

1. Устройство перегородок из гипсовых пазогребневых плит выполнять согласно СП 55-103-2004.
2. Конструктивная схема пазогребневых перегородок одинарная и двойная. Сопряжение перегородок с основными ограждающими конструкциями здания - эластичное, путем крепления с помощью металлических скоб (или прямых подвесов) (номенклатуру скоб см. СП 55-103-2004 п. 4.2) с применением эластичной прокладки. Скобы крепить к пазогребневым плитам самонарезающими шурупами с потайной головкой и острым концом L=35мм, Ø3,5мм. Крепление скоб к ограждающим конструкциям осуществлять разжимными анкерными дюбелями Ø10мм, L=70мм. При неровностях поверхности пола они должны быть ликвидированы выравнивающим слоем из цементно-песчаного раствора марки не ниже 50. Примыкание перегородок выполнять согласно узлов СП 55-103-2004 и альбома "ВОЛМА-плиты" "Конструкции с применением гипсовых пазогребневых плит. Материалы для проектирования и строительства".
3. Плиты монтировать "вразбежку", со смещением торцевых (вертикальных) стыков не менее чем на 100мм, с установкой плит пазом вверх.
4. Для защиты внутренних углов в перегородках из гипсовых пазогребневых плит следует использовать армирующую ленту (серпянку), а для защиты наружных углов - профиль углозащитный ПУ.

9.1

<b>02-23-ОДСК-18-АР.2</b>					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)					
9	2	-	154-24	09.24	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Чекина			07.24
Проверил		Зубкова			07.24
Многоквартирный дом					
Общие указания					
ООО "Орелпроект"					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	4	

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Инв. № подл.

1. Устройство кровли из наплавляемых рулонных материалов вести в соответствии с ранее разработанными мероприятиями по противопожарной защите и по контролю за выполнением пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ, а также в соответствии с требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия" и руководством по проектированию и устройству кровель из битумно-полимерных материалов.
2. Работы по устройству кровель должны выполняться специализированными бригадами под техническим контролем и руководством инженерно-технических работников.
3. Работы по устройству кровель допускается производить при температуре наружного воздуха до минус 20°C и при отсутствии гололеда и снега. При производстве работ в зимних условиях руководствоваться требованиями СП 17.13330.2017 "Кровли".
4. До начала изоляционных работ должны быть выполнены:
  - все строительно-монтажные работы на изолируемых участках, включая замоноличивание швов между сборными плитами, пропуски инженерных коммуникаций.
  - основание под кровлю на всех поверхностях, включая карнизные участки кровель и места примыканий к выступающим над кровлей конструктивным элементам.
5. Если материалы подверглись длительному воздействию температуры ниже минус 15°C, то перед применением их необходимо выдержать в течении 4-х часов при температуре от + 15°C до +25°C.
6. Все поверхности ж.б. плит должны быть огрунтованы битумным праймером.
7. Основанием под кровлю служат железобетонные плиты покрытия.
8. В местах примыкания кровли к стенам и другим конструктивным элементам выполнить переходные бортики под углом 45° с высотой не менее 100 мм из цементно-песчаного раствора М150, F50.
9. Перед нанесением изоляционных слоев основание должно быть сухим и беспыльным.
10. Кровельный ковер выполнять из двух слоев наплавляемых рулонных материалов:
  - верхний слой из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ";
  - нижний слой из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ".
11. По периметру здания, вдоль парапетных стен, водосточных воронок выполнить два слоя дополнительного водоизоляционного ковра из Унифлекса. Защитные фартуки верхней части парапетов и примыканий кровли выполнить из кровельной стали толщиной 0,6 мм ГОСТ 14918-2020, швы между ними герметизировать.
12. Кровлю (на участках лотков) усилить на ширину 750 мм (от линии перегиба) одним слоем "Унифлекса" марки "ЭПП", приклеиваемого к основанию под кровельный ковер по продольным кромкам.
13. При наклейке изоляционных слоев продольная и поперечная нахлестка смежных полотен должна составлять не менее 80-100 мм.
14. Для герметизации мест примыканий отливов из кровельной стали к парапетам и др. применять мастику АМ-0,5 или другие мастики, удовлетворяющие требованиям ГОСТ 25621-83.
15. В местах примыкания гидроизоляции к трудам, анкерам и т.д. предусматривать заземление слоев гидроизоляции при помощи анкерных болтов и металлических накладок.
16. При устройстве чердачного перекрытия стяжку выполнить из цементно-песчаного раствора марки 100. В стяжке устраиваются температурно-усадочные швы шириной 5 мм на всю толщину, разделяющие стяжку на участки не более 3х3 м.
17. Для заземления выступающих над кровлей металлических элементов по кровле прокладывается стальная полоса 25х4 по ГОСТ 103-2006 с антикоррозийным покрытием (показана и учтена в комплекте чертежей части ЭО).

1. При производстве работ руководствоваться требованиями СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
2. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
3. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
4. Подготовка поверхностей - (шпатлевка, грунтовка) под окраску, оклейку обоями - производится материалами соответствующими типу отделки.
5. Окраску стен машинного помещения лифта, лестничной клетки выполнить красками светлых тонов.
6. Наличники межкомнатных дверей предусмотрены деревянными шириной 74 мм в тон полотна двери.
7. В колясочной (в зоне установки поддона) по кирпичным перегородкам и стенам из ГВЛВ на всю высоту выполнить обмазочную гидроизоляцию ГЛИМС-Vodostop или аналог в 1 слой (расход - 5,5м<sup>2</sup>), по стенам КПД выполнить грунтовку ПазПраймер Технопрок (или аналог) (4,4м<sup>2</sup>).

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-16-АР.2		
20	1	-	33-26		04.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
9	1	-	154-24		10.24			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Чекина				07.24	Многоквартирный дом		
Проверил	Зубкова				07.24			
						Стадия	Лист	Листов
						Р	5	
						Указания по устройству кровли. Указания по внутренней отделке		

Ведомость отделки помещений (начало)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup>	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup>	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, мм	
		блок-секция между осями 3-4		блок-секция между осями 3-4		блок-секция между осями 3-4		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 этаж (жилая часть)								
Жилые комнаты		113,7	Стены КПД: 1.Грунтовка глубокого проникновения 2.Шпатлевка за 2 раза 3.Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	228,4	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026
Кухни, (см. прим. п.10)	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка под акриловую краску;	47,8	1.Грунтовка глубокого проникновения 2.Шпатлевка за 2 раза 3.Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	102,9	-	-	-	На всю высоту (см. прим. п. 16) 14 Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026
Коридоры, прихожие, кладовая (см. прим. п.11)	Покраска акриловыми красками за 2 раза	40,8	Стены КПД: 1.Грунтовка глубокого проникновения 2.Шпатлевка за 2 раза 3.Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	126,0	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026

1. Детали теплоизоляции потолков и стен см. лист 48.
2. Потолки лоджий грунтовать под окраску, окрасить акриловой краской. Площадь окраски - 339,8 м<sup>2</sup> (класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026).
3. Выполнить отделку нижней поверхности лестничных маршей и площадок (класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026):
  - грунтовка глубокого проникновения за 1 раз;
  - шпатлевка за 3 раза;
  - грунтовка под акриловую окраску;
  - акриловая окраска за 2 раза.
 Общая площадь отделки - 251,5 м<sup>2</sup>.
4. Для обрамления дверных проемов шахт лифтов применить стальной уголок 50x50x5 ГОСТ 8509-93 расход - 172,16 п.м, стальной лист толщиной 2 мм ГОСТ 19903-2015 расход -199,0 м<sup>2</sup>, заклепки алюминиевые - 720 шт.
5. Все металлические элементы окрасить эмалью за два раза.
6. По внутренним поверхностям стен (выше отм. 0,000) шахт лифтов и перекрытия шахт лифтов выполнить известковую окраску: площадь поверхности перекрытия шахт лифтов -7,15 м<sup>2</sup>; площадь поверхности стен шахт лифтов - 638,4 м<sup>2</sup>. Внутреннюю поверхность шахт лифтов с отм. -1,400 до отм. 0,000 окрасить масляной краской по ГОСТ 10503-71 за 2 раза по грунтовке. Площадь окрашиваемой поверхности 21,3 м<sup>2</sup>.
7. Дверные откосы грунтовать грунтовкой глубокого проникновения, шпатлевать за 2 раза, грунтовать грунтовкой под акриловую окраску и окрасить акриловыми красками за 2 раза
8. Отделку поверхностей за зашивками ЗК-1, ЗК-3 не выполнять.
9. В местах примыкания зашивок из ГКЛВ к панельным поверхностям стен шпатлевочный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ-5x5 ГОСТ Р 58964-2020 шириной 100 мм с последующей отделкой согласно ведомости.
10. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ (ЗК-1, ЗК-2): оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002, предварительно заделав стыки, загрунтовать и зашпатлевать за 1 раз (площадь отделки- 3,4м<sup>2</sup> (1-й этаж); 84,4м<sup>2</sup> (2-16 этажи)); по фронту оборудования на высоту 1600мм с заведением на доковую стену со стороны мойки на 600мм выполнить акриловую окраску за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску (2,9м<sup>2</sup> (1-й этаж); 57,8 м<sup>2</sup> (2-16 этажи)).
11. Отделка поверхности зашивок из ГКЛВ со стороны коридора, прихожей, кладовой (ДЗ-1, ДЗ-2, ДЗ-3): оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002, предварительно заделать стыки, загрунтовать и зашпатлевать за 1 раз (площадь отделки - 1,8м<sup>2</sup> (1 этаж)); 74,1м<sup>2</sup> (2-16 этажи)).
12. Отделка поверхности зашивок со стороны туалета (ДЗ-1, ДЗ-2, ДЗ-3) из ГКЛВ : акриловая окраска за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску (площадь отделки - 1,7 м<sup>2</sup> (1этаж); 26,8м<sup>2</sup> (2-16 этажи)).

20.3

9.2

20.1

9.1

13. Перед чистовой отделкой кирпичных стен выполнить улучшенную штукатурку, дальнейшую отделку (грунтовку, покраску или грунтовку, шпатлевку, оклейку обоями) выполнить в соответствии с типом помещений. 20.2
14. Рабочая стенка на высоту 1600 мм по фронту оборудования с заведением на доковую стену со стороны мойки на 600 мм - грунтовка глубокого проникновения, шпатлевка за 2 раза, грунтовка под акриловую окраску, акриловая окраска за 2 раза (площадь отделки - 25,4м<sup>2</sup> (1 этаж)); (площадь отделки - 411,9м<sup>2</sup> (2-16 этажи)).
15. В ванных и совмещенных санузлах, в местах прохода труб для подключения полотенцесушителя, шпатлевочный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ-5x5 шириной 100 мм с последующей отделкой согласно ведомости отделки.

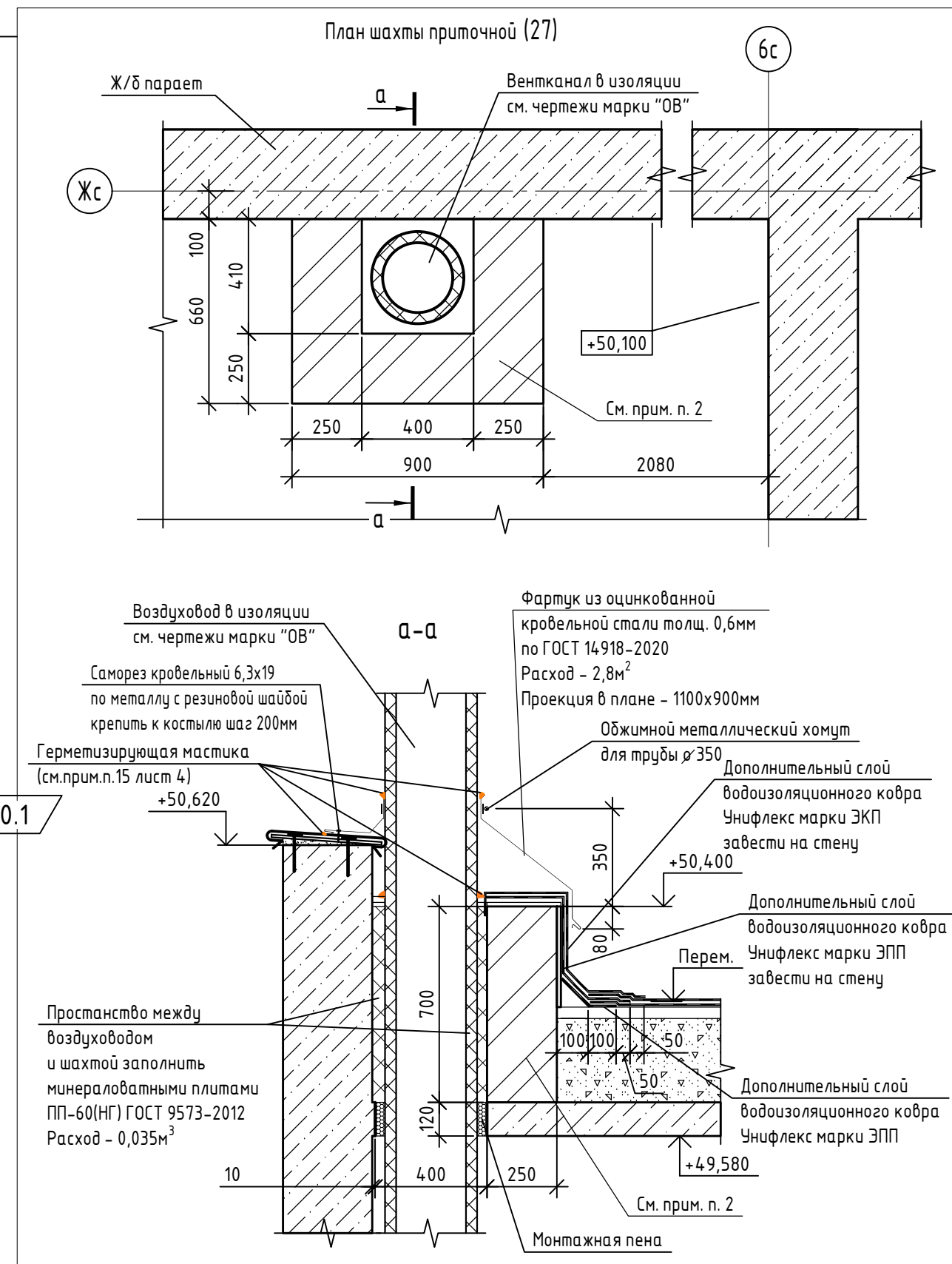
						02-23-ОДСК-16-АР.2			
20	3	-	33-26		04.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	2	-	154-24		10.24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Чекина				07.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова				07.24		Р	6	
Н. контроль	Зубкова				07.24	Ведомость отделки помещений (начало)		ООО "Орелпроект"	

Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подп. и дата

Ведомость отделки помещений (продолжение)

15.1 Дополнение

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров						Примечание	
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup> блок-секция между осями 1-2	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup> блок-секция между осями 1-2	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup> блок-секция между осями 1-2		Высота, мм
1 этаж (жилая часть)								
Ванные, туалетные, совмещенные с/у (см. прим. п.2)	Грунтовка ВД-АК-007; Шпатлевка влагостойкая за 3 раза; Грунтовка ВД-АК-007; Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	19,5	Стены КПД: Грунтовка ВД-АК-007 Шпатлевка влагостойкая за 2 раза Грунтовка ВД-АК-007 Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	115,4	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026
2-16 этажи (жилая часть)								
Жилые комнаты	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка под акриловую краску; Покраска акриловыми красками за 2 раза	2164,3	Перегородка из ПГП: Затирка швов Грунтовка глубокого проникновения 1 раз Шпатлевка за 2 раза; Оклейка обоями по ГОСТ 6810-2002	83	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026
Прихожие, коридоры, кладовые (см. прим. п.11(6))		670,0		2249,9	-	-	-	
Кухни (см. прим 10(6))		925,1		1938,6	-	-	-	
Совмещенные санузлы, ванные, туалеты (см. прим. 12(6))	Грунтовка ВД-АК-007; Шпатлевка влагостойкая за 3 раза; Грунтовка ВД-АК-007; Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	357,7	Грунтовка ВД-АК-007; Шпатлевка влагостойкая за 2 раза; Грунтовка ВД-АК-007; Покраска акриловыми красками ВД-АК-117 за 2 раза	1964,2	-	-	-	9.1 На всю высоту Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026



Взам. инв. №  
Инв. № подл. Подп. и дата

20	1	-	33-26	04-26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
15	2	-	75-25	06.25			
9	1	-	154-24	10.24			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата	
Разработал	Чекина			07.24			
Проверил	Зубкова			07.24			
Н. контроль	Зубкова			07.24			
Многоквартирный дом					Стадия	Лист	Листов
Ведомость отделки помещений (продолжение)					Р	7	
ООО "ОДСК-Инжиниринг"							

- Примечания см. лист 6.
- Кладку вентшахты выполнять из керамического кирпича КР-р-по 250x120x88 1,4НФ/100/2.0/35/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М75. Вентшахту снаружи оштукатурить цементно-песчаным раствором М 75 F50 ГОСТ28013-98 (расход - 1,6м<sup>2</sup>).

Ведомость отделки помещений (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup>	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup>	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, мм	
		Блок-секция между осями 1-2		Блок-секция между осями 1-2		Блок-секция между осями 1-2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Места общественного пользования (1 этаж)

Тамбур 3	Теплоизоляция (см. л. 48) Шпатлевка за 1 раз Грунтовка (Финишную отделку см. проект интерьера)	8,5	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка (финишную отделку см. проект интерьера)	3,7	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026	
			Стены кирпичные: Штукатурка улучшенная (см. прим. 4 (14)) Шпатлевка за 2 раза Грунтовка (финишную отделку см. проект интерьера)	20.1					0,3
			Теплоизоляция (см. л. 48) Шпатлевка за 1 раз Грунтовка (финишную отделку см. проект интерьера)	21,9					
Тамбур 4	Теплоизоляция (см. л. 48) Шпатлевка за 1 раз Грунтовка (финишную отделку см. проект интерьера)	7,5	Стены КПД: То же как в тамбуре 3	11,4	-	-	-		
			Теплоизоляция (см. л. 48) То же как в тамбуре 3	11,9					
Нежилое помещение	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка (финишную отделку см. проект интерьера)	3,0	Стены КПД- 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под окраску (Финишную отделку см. проект интерьера)	20,3	-	-	-	Отделку выполняет собственник помещений на всю высоту	
Колясочная с лапойкой	Теплоизоляция (см. лист 47), Шпатлевка за 1 раз Грунтовка под окраску за 1 раз Финишную отделку см. проект интерьера	20.2	Стены КПД: 1. Грунтовка типа ПазПраймер Технопрок (или аналог) (финишную отделку см. проект интерьера)	19,4	-	-	-	Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026	
			1. Грунтовка под окраску (финишную отделку см. проект интерьера)	6,6					
			Стены кирпичные: 1. Штукатурка улучшенная;	8,3					
			2. Грунтовка типа ПазПраймер Технопрок (или аналог) (финишную отделку см. проект интерьера)	4,6					
			2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под окраску (финишную отделку см. проект интерьера)	3,7					
1. Теплоизоляция (см. лист 47) 2. Шпатлевка за 1 раз 3. Грунтовка под акриловую окраску 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза	24,5	-	-	-					

20.3

15.1

1. Примечания см. лист 6.
2. В колясочной и лифтовом холле 1-го этажа шпатлевку и грунтовку под окраску выполнять только на окрашиваемых поверхностях. Тип финишного покрытия см. проект интерьера.

02-23-ОДСК-16-АР.2

20	3	-	33-26	04-26	
15	1	-	75-25	06.25	
9	1	-	154-24	10.24	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чекина				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
Н. контроль	Зубкова				07.24

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
Многоквартирный дом		
Стадия	Лист	Листов
Р	8	
Ведомость отделки помещений (продолжение)		ООО "ОДСК-Инжиниринг"

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Ведомость отделки помещений (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup>	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup>	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup>	Высота, мм	
		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		Блок-секция между осями 2-3		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Места общественного пользования (1 этаж)

Электрощитовая	Теплоизоляция (см. лист 48), Шпатлевка за 1 раз Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	7.2	Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую покраску. 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза	14.7	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026	
			Стены кирпичные: <del>1. Штукатурка простая</del> 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую покраску. 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза)	12.8					20.1
Коридор электрощитовой	Теплоизоляция (см. лист 48), Шпатлевка за 1 раз Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	3.3	Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую окраску 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза	1.6	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026	
			1. Теплоизоляция (см. лист 48) 2. Шпатлевка за 1 раз 3. Грунтовка под акриловую покраску 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза	14.1					9.2
Кладовая уборочного инвентаря	Теплоизоляция (см. лист 48), Шпатлевка за 1 раз Грунтовка под акриловую покраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	3.9	Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую покраску. 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза	4.3	7	1.6	-	На всю высоту Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026	
			Стены кирпичные: <del>1. Штукатурка простая</del> 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую покраску. 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза)	3.5					20.2
			Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую покраску. 4. Покраска акриловыми красками за 2 раза	1.7					20.3
			Стены КПД: 1. Грунтовка глубокого проникновения 2. Шпатлевка за 2 раза 3. Грунтовка под акриловую покраску. 4. Покраска пентафталевого эмали ПФ 115 за 2 раза по ГОСТ 6465-76	3.0	1.6	1.6	1.6	Низ стены на высоту 1.6 м Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026	

1. Примечания см. лист 6.
2. В колясочной и лифтовом холле 1-го этажа шпатлевку и грунтовку под окраску выполнять только на окрашиваемых поверхностях. Тип финишного покрытия см. проект интерьера.

9.1

02-23-ОДСК-18-АР.2

20	4	-	33-26	04.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	3	-	154-24	10.24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Чекина				07.24			
Проверил	Зубкова				07.24			
Н.контроль	Зубкова				07.24			
					Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
						Р	8.1	
					Ведомость отделки помещений (продолжение)	000 "Орелпроект"		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Ведомость отделки помещений (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup> Блок-секция между осями 1-2	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup> Блок-секция между осями 1-2	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup> Блок-секция между осями 1-2	Высота, мм	
Места общественного пользования (1 этаж)								
Лифтовой холл	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка (финишную отделку см.проект интерьера)	12,8	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под окраску (финишную отделку см.проект интерьера)	19,8	-	-	-	На всю высоту (см прим. п.2) Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026
		20.1	Стены кирпичные: Штукатурка улучшенная; Шпаклевка за 2 раза; Грунтовка (финишную отделку см.проект интерьера)	2,5	-	-	-	
Поэтажный коридор		19,9	Стены КПД- Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка (финишную отделку см.проект интерьера)	66,6	-	-	-	
Места общественного пользования (2-16 этажи)								
Лифтовой холл	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка (финишную отделку см.проект интерьера)	188,4	Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка (финишную отделку см.проект интерьера)	276,3	-	-	-	На всю высоту(см прим. п.2) Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026
Поэтажный коридоры		299,1	То же как в лифтовом холле	1005,0	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026
Нежилые помещения	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка финишную отделку см.проект интерьера	45,0	Стены КПД: 1.Грунтовка глубокого проникновения 2.Шпатлевка за 2 раза 3.Грунтовка финишную отделку см.проект интерьера	284,3	-	-	-	Отделку выполняет собственник помещений На всю высоту

- 20.2
- Примечания см. лист 6.
  - Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 (технические шкафы):
    - шпатлевка за 1 раз;
    - грунтовка;
    - финишную отделку см. проект интерьера.
 Площадь отделки поверхности 1-этаж - 10.0 м<sup>2</sup>; 1-16эт.- 182,8 м<sup>2</sup>.
  - Отделка поверхности гипсоволокнистых листов ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 (пожарные шкафы):
    - шпатлевка за 1 раз;
    - грунтовка;
    - финишную отделку см. проект интерьера.
 Площадь отделки поверхности (1-ый этаж - 1,4м<sup>2</sup>; 2-16 этажи - 21,0м<sup>2</sup>).

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

02-23-ОДСК-16-АР.2					
20	2	-	33-26		04-26
15	1	-	75-25		06.25
9	1	-	154-24		10.24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чекина				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
Н. контроль	Зубкова				07.24
					000 "ОДСК-Инжиниринг"

15.1

Ведомость отделки помещений (продолжение)

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров							Примечание
	Потолок	Площадь, м <sup>2</sup> Блок-секция между осями 1-2	Стены или перегородки	Площадь, м <sup>2</sup> Блок-секция между осями 1-2	Низ стен или перегородок	Площадь, м <sup>2</sup> Блок-секция между осями 1-2	Высота, мм	
Лестничная клетка (1-16 эт.)	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	15,5	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	495,5	Колошница: акриловая окраска темного цвета	65,4	300	Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026
		20.1	Стены кирпичные: Штукатурка улучшенная Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую окраску	121,9		13,4		
			Покраска акриловыми красками за 2 раза	108,2				
Технический чердак								
Коридор на отм. +4,4,820 (см. прим. п. 2)	Грунтовка глубокого проникновения за 1 раз; Шпатлевка за 3 раза; Грунтовка под акриловую окраску; Покраска акриловыми красками за 2 раза	14,2	Стены КПД: Грунтовка глубокого проникновения Шпатлевка за 2 раза Грунтовка под акриловую окраску Покраска акриловыми красками за 2 раза	64,9	-	-	-	На всю высоту (см. прим. п.2) Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026
Технический чердак	Покраска известковой краской белого цвета	336,6	Стены КПД: Покраска известковой краской белого цвета ГОСТ 19279-73	341,2	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026
			Теплоизоляция (см. л. 48) Покраска известковой краской белого цвета ГОСТ 19279-73	8,8				
Машинное помещение лифта	Грунтовка под акриловую окраску; Покраска акриловыми красками за 2 раза	20,0	Покраска масляными красками за 2 раза по ГОСТ 10503-71	43,9	-	-	-	На всю высоту Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026

20.2

1. Примечания см. лист 6.
2. Отделка поверхности зашивок из ГВЛВ ГОСТ Р 51829-2022 (9,6м<sup>2</sup>): акриловая окраска за 2 раза предварительно заделав стыки, загрунтовав, зашпатлевав, за 1 раз, загрунтовав грунтовкой под акриловую окраску.
3. В местах примыкания зашивок к панельным поверхностям стен шпатлевочный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм с последующей отделкой согласно ведомости.

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

02-23-ОДСК-16-АР.2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)

20 2 - 33-26 04.26

Изм. Кол. уч. Лист № док. Подп. Дата

Разработал Чекина 07.24

Проверил Зубкова 07.24

Н. контроль Зубкова 07.24

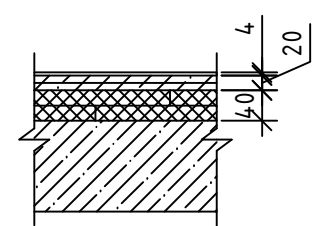
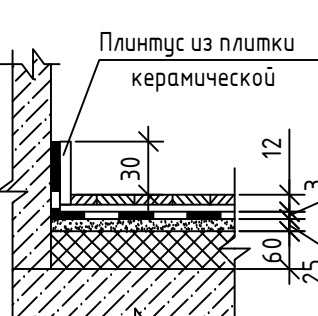
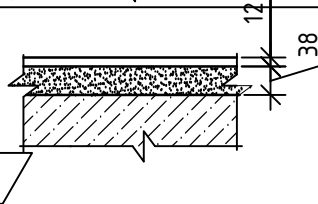
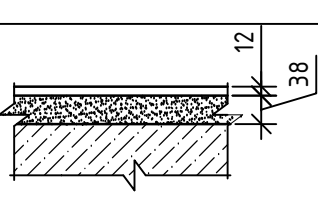
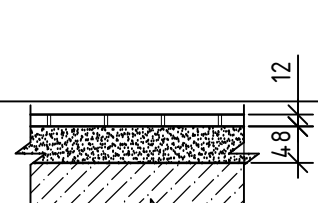
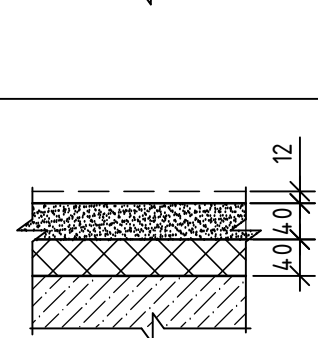
Многоквартирный дом

Стадия	Лист	Листов
Р	10	

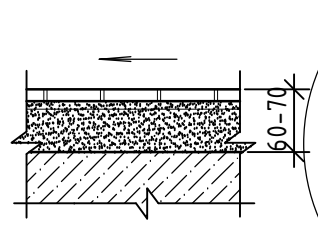
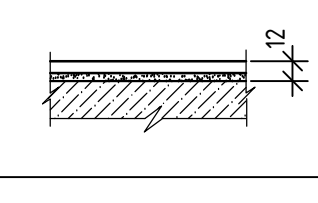
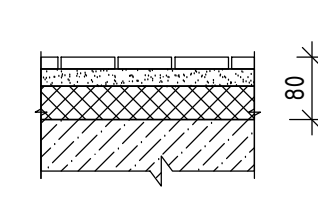
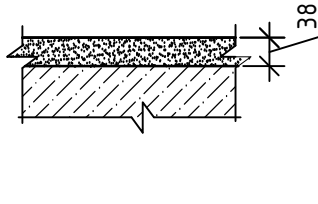
Ведомость отделки помещений (окончание)

ООО "ОДСК-Инжиниринг"

Экспликация полов (начало)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
1 этаж				
Жилые комнаты (Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026) Кухни (см. прим. п.2) (Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026) Прихожие Коридоры Кладовые (Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026)	1		Линолеум вспененный ПВХ на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 7254-2016 ГОСТ 18108-2016 - 3мм на вододисперсионном клее (сплошная промазка) - 1.0 мм Сборная стяжка из листов ГВЛВ толщ. 10мм (2 слоя) ГОСТ Р 51829-2022 - 20мм Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF (см. прим. п.15(4), п.3) - 40мм Подготовка поверхности - наливной пол (из сухих самовыравнивающих смесей) ГОСТ 31358-2019) - см. прим. п.2 (12). Толщина смеси для стяжки пола от 1 мм до 6 мм (среднее значение 3,5 мм) Ж.б. плита перекрытия	114.3 47.8 40.9
Ванные, туалеты, совмещенные с/у (Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026)	2		Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 - 9мм на клее - 3мм с заполнением швов водостойкой затиркой Гидроизоляция - ЛИМС-Водостоп (см. прим. п.15 (4)) (1слой) - 3мм Стяжка из цементно песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 25мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой в 1 слой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2мм Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 - 60мм Ж.б. плита перекрытия	19,6
Лифтовый холл, нежилое помещение (см. прим. п. 2) (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	3		Финишную отделку см. проект интерьера Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 38мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2 мм Ж.б. плита перекрытия	15,6
Лестничная клетка (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	3*		Плитка керамическая ПНГ с рельефной поверхностью по ГОСТ 13996-2019 - 9мм на клее - 3мм с заполнением швов водостойкой затиркой Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 38мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2 мм Ж.б. плита перекрытия	9,5
Позажный коридор, тамбуры 3,4, колясочная (см. прим. п. 2) (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	4		Финишную отделку см. проект интерьера Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 48мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2 мм Ж.б. плита перекрытия	53,0
Колясочная (участок пола между осями Ас-Бс) (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	4*		Финишную отделку см. проект интерьера Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 40мм Экструзионный пенополистирол ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon PROF (см. прим. п.15(4), п.3) - 40мм Подготовка поверхности - наливной пол (из сухих самовыравнивающих смесей) ГОСТ 31358-2019) (см. прим. п.2(12)) Толщина смеси для стяжки пола от 1 мм до 6 мм (среднее значение 3,5 мм) Ж.б. плита перекрытия	3.5 12.3

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
1 этаж				
Мойка в колясочной (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	5		Финишное покрытие см. проект интерьера (с заполнением швов влагостойкой затиркой) Стяжка из влагостойкой штукатурной смеси для создания уклона - 20...30мм Гидроизоляция из 2-х слоев гидростеклоизола (ХПП, ХКП) - 6,5мм Огрунтовка "Праймер битумный" Выравнивающая стяжка из влагостойкой штукатурной смеси - 30мм Плита перекрытия	1,6
Лестничная клетка (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	6		Плитка керамическая ПНГ с рельефной поверхностью по ГОСТ 13996-2019 - 9мм на клее - 3мм с заполнением швов водостойкой затиркой Ж.б. плита перекрытия	5,1 4,6
Электрощитовая, коридор электрощитовой, кладовая уборочного инвентаря (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	6*		Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 на клее - 9 мм с заполнением швов водостойкой затиркой - 3 мм Стяжка из цементно-песчаного раствора М 150 ГОСТ 28013-98 - 23 мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой в 1 слой ГОСТ 10354-82 толщиной 0.2 мм Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 - 45 мм Ж.б. плита перекрытия	15.0
Нежилое помещение (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	3.1		Финишное покрытие выполняется собственником помещения Стяжка из цементно-песчаного раствора М150 ГОСТ 28013-98 - 38мм Пароизоляция - слой пленки полиэтиленовой ГОСТ 10354-82 толщ. 0,2 мм Ж.б. плита перекрытия	

- Указания по устройству полов см. лист 13.
- На первом этаже пол за зашивками выполнять.
- Возможно применение аналога, соответствующего ГОСТ 32310-2020 с характеристиками:
  - прочность материала на сжатие при 10% относительной деформации - не менее 250 кПа;
  - теплопроводность λ<sub>Б</sub> - не более 0,036 Вт/(м\*К).

20	5	-	33-26	04-26	02-23-ОДСК-16-АР.2				
12	4	-	9-25	02.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)				
9	3	-	154-24	10.24					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.				Дата	
Разработал	Чекина				07.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова				07.24		Р	11	
Н. контроль	Зубкова				07.24	Экспликация полов (начало)	ООО "Орелпроект"		

Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
2...16 этажи				
Жилые комнаты (Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026)	7		Линолеум ПВХ вспененный ГОСТ 7251-2016 - 4мм на вододисперсионном клее (сплошная промазка)	2164,0
Кухни (Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026)			Подготовка поверхности - наливной пол (из сухих самовыравнивающих смесей ГОСТ 31358-2019) - см. прим. п. 2. Толщина смеси для стяжки пола от 1 мм до 6 мм (среднее значение 3,5 мм)	924
Прихожие Коридоры Кладовые (Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026)			Плита перекрытия	711
Ванные, туалеты, совмещенные с/у (Класс отделки 6 ГОСТ Р 72509-2026)	8		Плитка керамическая ГОСТ 13996-2019 - 9мм на клею - 3мм с заполнением швов водостойкой затиркой Гидроизоляция - ГЛИМС-Водостоп - 3мм Ж.б. плита перекрытия	358,0
Лифтовый холл, поэтажный коридор (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	9		Финишную отделку см. проект интерьера Ж.б. плита перекрытия	501,0
Нежилое помещение (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	9*		Финишное покрытие выполняется собственником помещения Ж.б. плита перекрытия	48,0

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
Технический чердак				
Коридор на отм. +44,820, технический чердак (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	10		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 - 30мм Плита перекрытия	129,1
Технический чердак (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	11		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98, армированная сеткой 4С <sub>4Вр1-100</sub> ГОСТ 23279-2012 - 40мм Пенополистирольные плиты ППС17-Р-А по ГОСТ 15588-2014 - 50мм Плита перекрытия - 160мм	125,3
Технический чердак (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	12		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98, армированная сеткой 4С <sub>4Вр1-100</sub> ГОСТ 23279-2012 - 40мм Пенополистирольные плиты ППС17-Р-А по ГОСТ 15588-2014 - 100мм Плита перекрытия - 160мм	63,8
Технический чердак (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	13		Стяжка из цементно-песчаного раствора М100 ГОСТ 28013-98, армированная сеткой 4С <sub>4Вр1-100</sub> ГОСТ 23279-2012 - 40мм Пенополистирольные плиты ППС17-Р-А по ГОСТ 15588-2014 - 140мм Плита перекрытия - 120мм	29,7

Спецификация плинтусов

Поз.	Обозначение	Наименование	Длина, м	Примечание
Пл-1		Плинтус ПВХ	4023.4	
Пл-2		Плинтус керамическая плитка h=30мм	789.4	

1. Указания по устройству полов см. лист 13.
2. Перед устройством наливного пола (в местах его выполнения) по поверхности плиты перекрытия нанести грунтовку глубокого проникновения за 1 раз.

02-23-ОДСК-16-АР.2					
20	3	-	33-26	04.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)
9	1	-	154-24	10.24	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чекина				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
Многоквартирный дом					
Экспликация полов (продолжение)					
				000 "Орелпроект"	

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Экспликация полов (продолжение)

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м <sup>2</sup>
Технический чердак				
Машинное помещение лифта (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	14		Бетон кл. В15 ГОСТ 26633-2015 с пропиткой флюатами Ж.б. плита перекрытия - 55мм	20,0
Лестничная клетка на отм. +4,7,040 (Класс отделки 8 ГОСТ Р 72509-2026)	15		Бетон кл. В15 ГОСТ 26633-2015 Ж.б. плита перекрытия - 70мм	3,9 7,0

Указания по устройству полов

1. Рабочие чертежи полов разработаны в соответствии с СП 29.13330.2011 "Полы".
2. Производство работ по устройству полов осуществлять в соответствии с СП 71.13330.2017 "Изоляционные и отделочные покрытия".
3. Полы устраиваются после прокладки всех коммуникаций.
4. Гидроизоляцию в ваннах, совмещенных санузлах завести на стену на высоту 30 мм.
5. В качестве пароизоляции применять пленку полиэтиленовую толщиной 0,2 мм ГОСТ 10354-82 прокладную, сплошную по всей поверхности, со сплошной сваркой швов (пленку завести на стену на высоту стяжки).
6. Уклон к трапу в полу хозяйственного помещения создать за счет стяжки.
7. Пол в приемке шахты лифта выполнить из бетона класса В15 толщиной 50 мм. Площадь пола 7,15 м<sup>2</sup>. Поверхность пола окрасить масляной краской, предварительно загрунтовав грунтовкой под масляную окраску.
8. Лестничные площадки (кроме площадки на отм. 0,000) в типах пола не учтены. Поверхность плит лестничных площадок отшлифовать в заводских условиях.
9. До устройства теплоизоляционного слоя из листов XPS Carboon в перекрытии должны быть тщательно заделаны неровности и места примыканий к перегородкам и стенам цементно-песчаным раствором М150. Плиты необходимо укладывать со смещением торцевых стыков в соседних рядах. При образовании зазоров между стыками плит размером более 2 мм их нужно заполнить клей-пенной для экструзионного пенополистирола. Щели между плитами более 5 мм заполняются обрезками теплоизоляции и клей-пенной для пенополистирола. Сборную стяжку из 2-х слоев листов ГВЛВ укладывать с перехлестом не более 500 мм, не допуская совпадения стыков ее элементов со стыками в пенополистирольных плитах. Перед настилкой 2-го слоя ГВЛВ нижний лист промазать мастикой клеящей на основе дисперсии ПВА. Листы ГВЛВ скрепить между собой винтами для ГВЛВ. В местах примыкания ГВЛВ к стенам следует оставить зазор, заполняемый кромочной лентой Полифом толщиной 10 мм на высоту стяжки (20мм). Стыки элементов сборной стяжки из ГВЛВ и места установки винтов заделать шпатлевкой.
10. По периметру помещений ваннах, туалетов, совмещенных санузлов выполнить керамический плитус h=30 мм. Расход см. спецификацию плитусов (л.12).
11. В жилых комнатах, прихожих, кухнях, кладовых и в коридорах квартир выполнить пластиковый плитус. Расход см. спецификацию плитусов (л.12).
12. Полы в тамбурах 1, 2 см. альбом 02-23-ОДСК-1-АС.Э "Входы".
13. Указания по устройству пола в месте устройства мойки в колясочной см. лист.15.

20.2

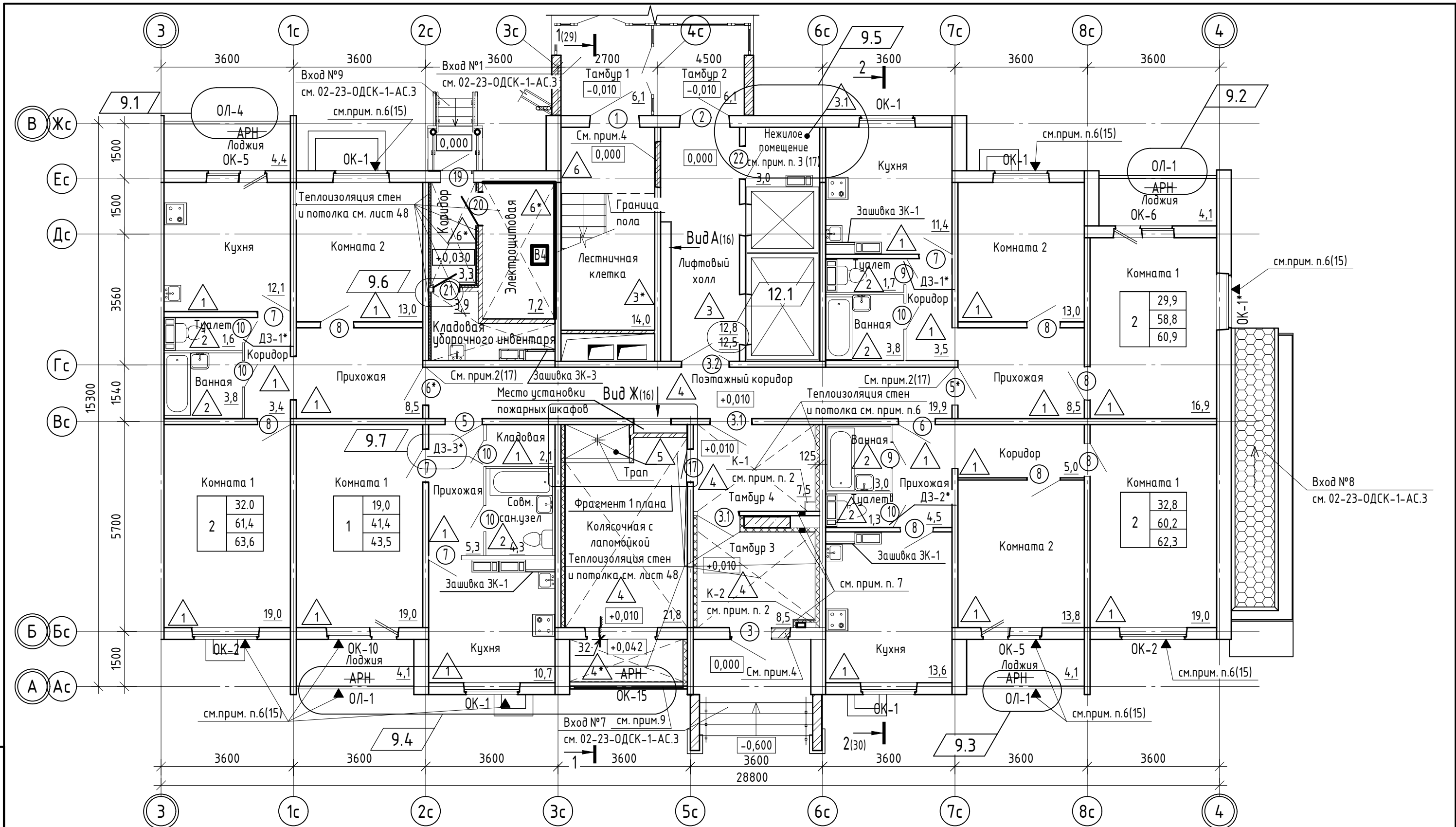
9.1

12.1

9.2

Инв. № подл. Подп. и дата  
Взам. инв. №

02-23-ОДСК-16-АР.2					
20	2	-	33-26		04-26
12	1	-	9-25		02.25
9	2	-	154-24		10.24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чекина				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
Многоквартирный дом					
Экспликация полов (окончание)					
ООО "Орелпроект"					

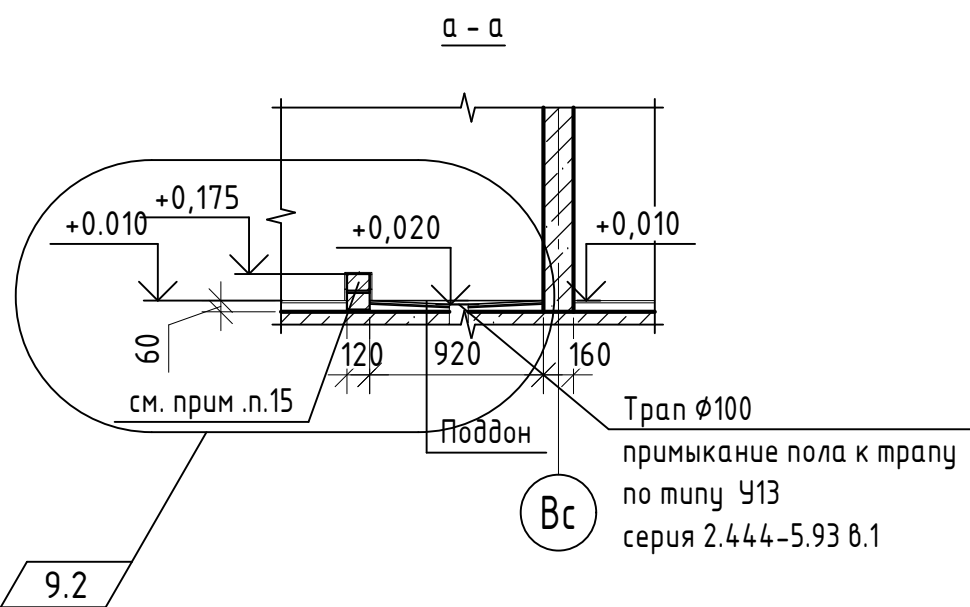
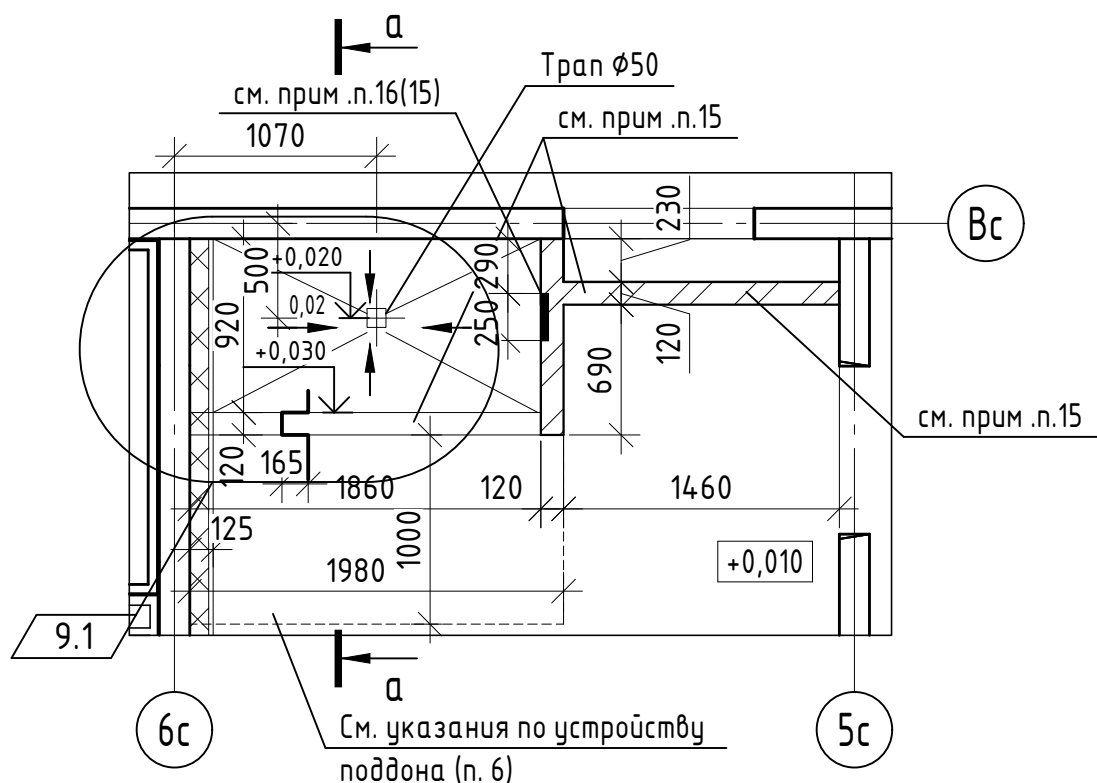


1. Примечания см. лист 15.
2. Деталь зашивки вентиляций и коммуникаций К-1, К-2 см. лист 16.
3. Лапomoйка в колясочной предназначено только для мытья лап домашних животных.
4. Закладываемый кирпичом монтажный проем в лифтовом холле, а также указанные проемы, закладываемые кирпичом - оштукатурить с 2-х сторон цементно-песчаным раствором ГОСТ 28013-98, толщина штукатурного слоя 20 мм.
5. Пряжки техподполья на плане 1 этажа условно не показаны. см. альбом 02-23-ОДСК-18-АС.2.
6. Детали теплоизоляции стен и потолка - лист 48.
7. Отверстие "ОВ" Ø50 мм выполнять по месту. Центр отверстия на отм. +2,500.
8. В ванных и совмещенных санузлах, в местах прохода труб для подключения полотенцесушителя, шпательный слой армировать стеклотканевой сеткой ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм.
9. Под окном ОК-15 выполнить теплоизоляцию стены (см. деталь теплоизоляции стен тамбура 3, 4 стены колясочной лист 48).

Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.

02-23-ОДСК-18-АР.2									
12	1	-	9-25	02.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)				
9	7	-	154-24	09.24					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Чекина				07.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова				07.24		Р	14	
Н. контроль	Зубкова				07.24	План 1 этажа между осями 3-4	000 "Орелпроект"		

Фрагмент 1 плана (14,21)



Указания по устройству пола и поддона

1. В месте стыка пола и поддона со стеной и бортиками наклеить гидроизоляционную ленту с заведением по 100 мм на стены и пол.
2. Гидроизоляцию завести на всю высоту бортиков, стен - на 400 мм.
3. Поверхность стен пропитать антисептирующими и противогрибковыми средствами.
4. При установке смесителя выводы из стены промазать силиконовым герметиком, содержащим компоненты против развития плесени грибка типа KILTI, SADOLIN (или аналог).
5. Швы поддона и стен, подвергаться замочанию, затереть эпоксидной затиркой.
6. На участке пола перед поддоном (2.0 м2) выолнить гидроизоляцию пола ГЛИМС-Водостор 2 слоя.

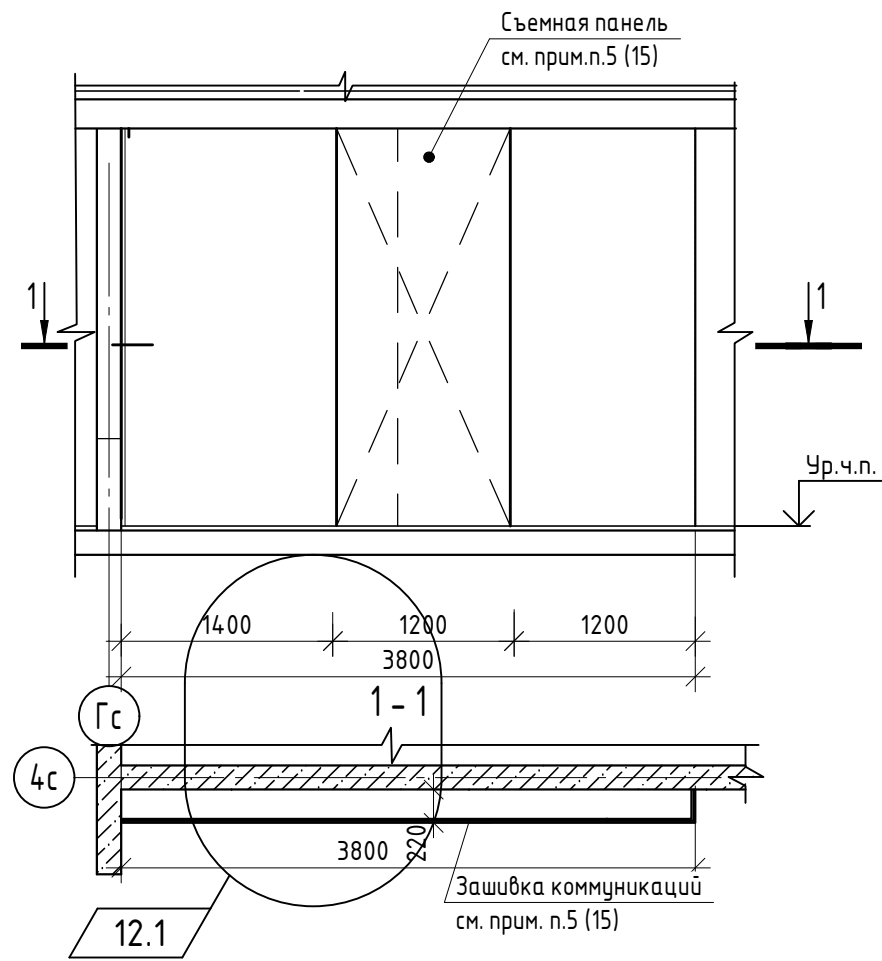
Примечания:

1. Данный лист читать с листами 14, 16...20.
2. На 1-ом этаже теплоизоляцию пола лестничной клетки, лифтового холла, поэтажного коридора, тамбура, нежилого помещения и колясочной выполнить со стороны техподполья см. деталь утепления потолка альбом 02-23-ОДСК-1В-АС.2.
3. Детали теплоизоляции стен и потолка см. лист 48.
4. Двери, вентиляционные решетки МВ (в нижней части двери) учтены на листе 40. Зашивки (ЗК, ДЗ) учтены на листе 41. Лестницы ИМ71, люки ИМ73, решетки в экранах лоджий АРН учтены в спецификации элементов лоджий на листе 25.
5. Зашивку технических шкафов ( см. Виды А, Б лист 16), а также детали зашивки коммуникации К-1, К-2 (см. лист 16) выполнить на всю высоту по металлическому каркасу и зашить двумя слоями листов ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5 мм (общая толщина 25мм) с последующей отделкой (см. ведомость отделки стен лист 9).  
Съемные панели выполнить с заделкой и уплотнением швов, с последующей окраской согласно ведомости отделки стен.  
Общая площадь (для Вид А) зашивки ГВЛВ -170,3 м<sup>2</sup>, расход профиля для зашивки: ПН-161,0 п.м., ПС -515,0 п.м.  
Общая площадь (для Вид Б) зашивки ГВЛВ -41,3 м<sup>2</sup>, расход профиля : ПН-75,0 п.м., ПС -158,5 п.м.  
Общая площадь (для Вид Ж) зашивки ГВЛВ - 22,4м<sup>2</sup>, расход профиля : ПН - 139,2 п.м., ПС - 67,2 п.м.  
Общая площадь (для деталей зашивки коммуникаций К-1, К-2 в тамбурах 3, 4 на 1 эт.) зашивки ГВЛВ - 3,7 м<sup>2</sup>, расход профиля : ПН - 5,1 п.м., ПС - 14,8 п.м.
6. Отмеченные на планах (листы 14,17,18,19,20) оконные блоки, остекление лоджий и светопрозрачные конструкции укомплектованы приточными вентиляционными клапанами. Характеристику и количество приточных вентиляционных клапанов см. примечания п. 11 лист 36, п.13 лист 52, п.12 лист 56.
7. Светопрозрачные конструкции СПК см. листы 52, 53.
8. Типы полов см. экспликацию полов листы 11-13.
9. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов и спецификацию см. листы 36-38.
10. Отделку зашивок (ЗК, ДЗ) выполнить согласно ведомости отделки стен.
11. Схемы остекление лоджий ОЛ и спецификацию см. лист 56.
12. Спецификация металлических ограждений лоджий (ОМ1, ОМ4) см. лист 53.
13. Пожаробезопасные зоны МГН (со 2 по 16 этажи) обозначены знаком на стене Е21 ГОСТ 12.4.026-2015 (общее количество знаков -15шт.), см. общие данные п.17 лист 4.
14. Узел установки межкомнатных дверных блоков см. лист 46.
15. Стенки душевого поддона и перегородку рядом с вентблоком выполнить из кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/75/2,0 ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М50, с последующей отделкой (перегородки см. ведомость отделки стен). Крепление кирпичных перегородок см. прим. п. 2 на листе 21. Финишную отделку поверхностей кирпичных бортиков (поддона) см. проект интерьера, площадь - 0,7м<sup>2</sup>.
16. Штроба ВК размером 250x1200(н)мм от уровня пола глубиной 40 мм после прокладки водопроводных труб заделать кладочным раствором, с последующей отделкой (см. ведомость отделки стен).
17. Детали зашивки дверного проема ДЗ-1, ДЗ-1\* см. лист 59.

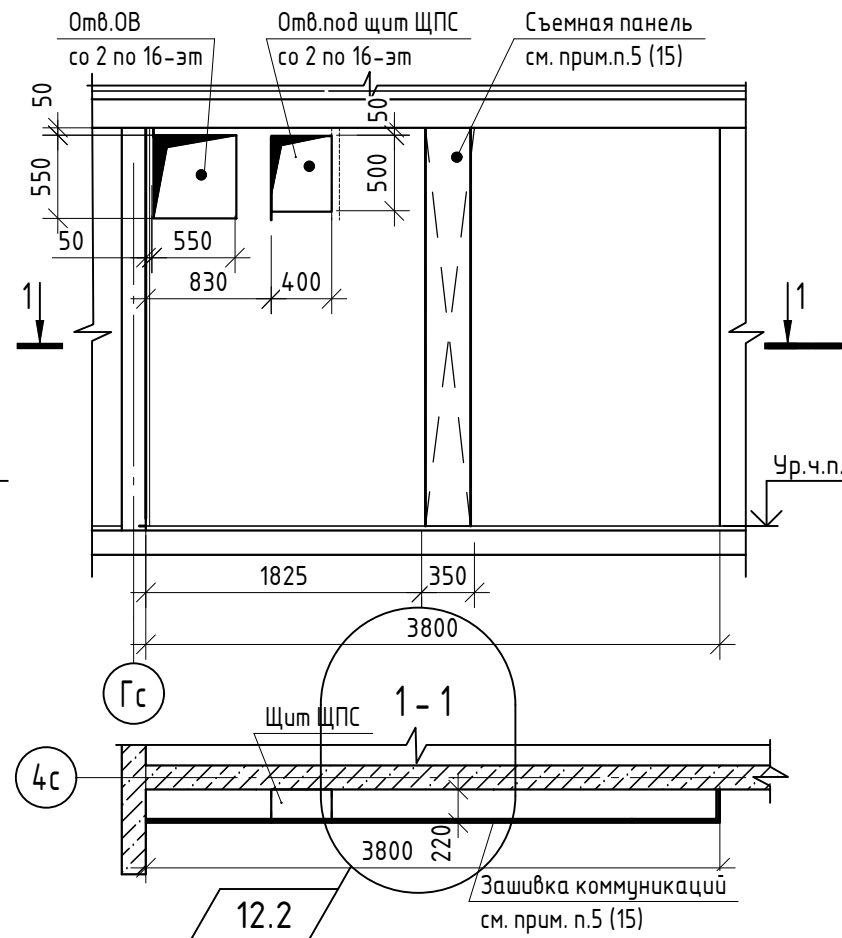
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-1В-АР.2			
9	4	-	154-24		10.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина				07.24		Р	15	
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	Фрагмент 1 плана. Примечания	ООО "Орелпроект"		

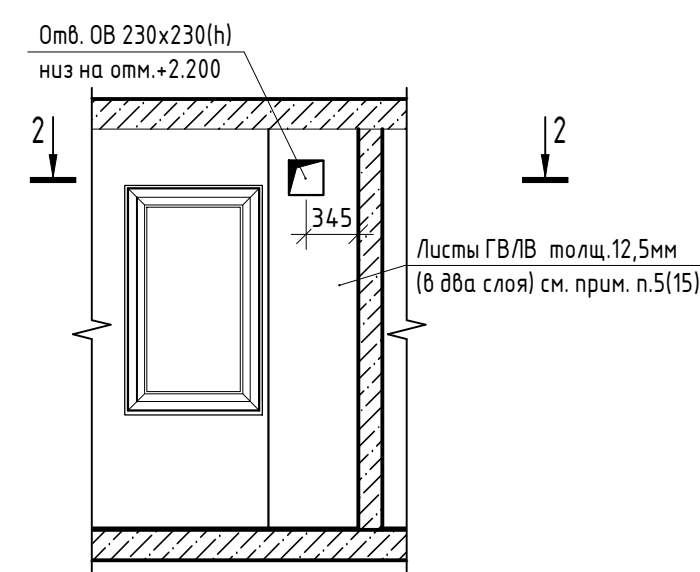
Вид А (1-й этаж)



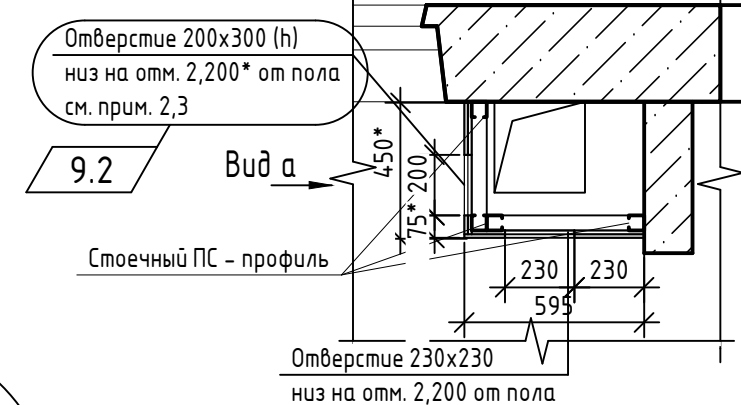
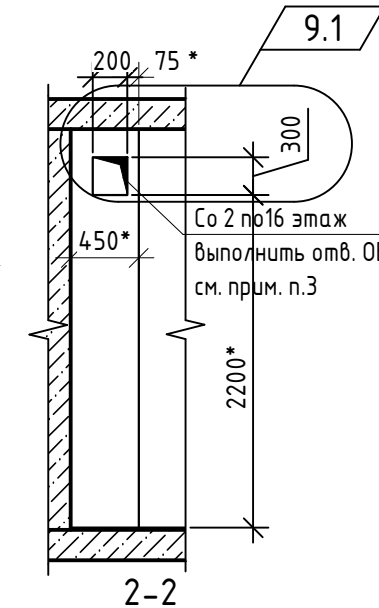
Вид А (2-й...16эт.)



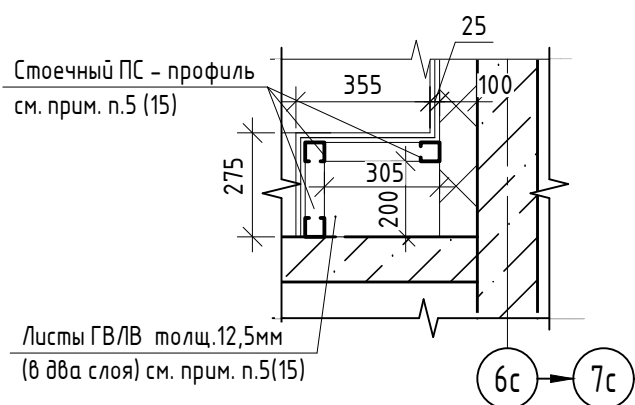
Вид Б (17...20)



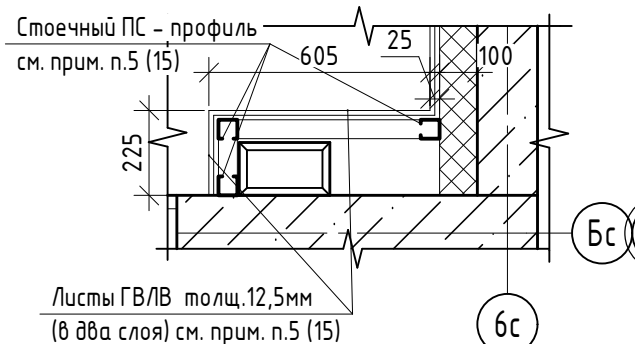
Вид а



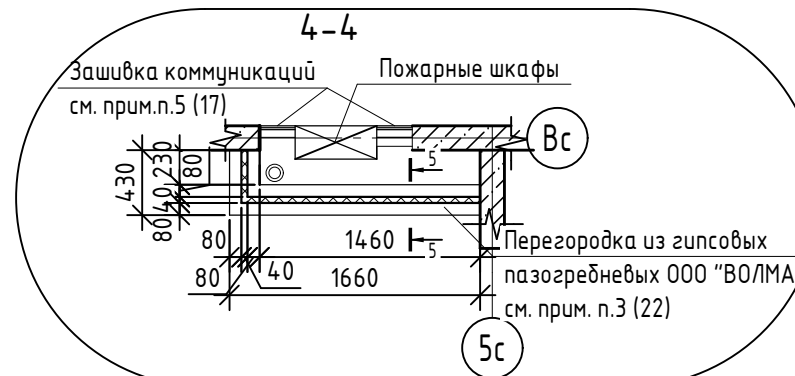
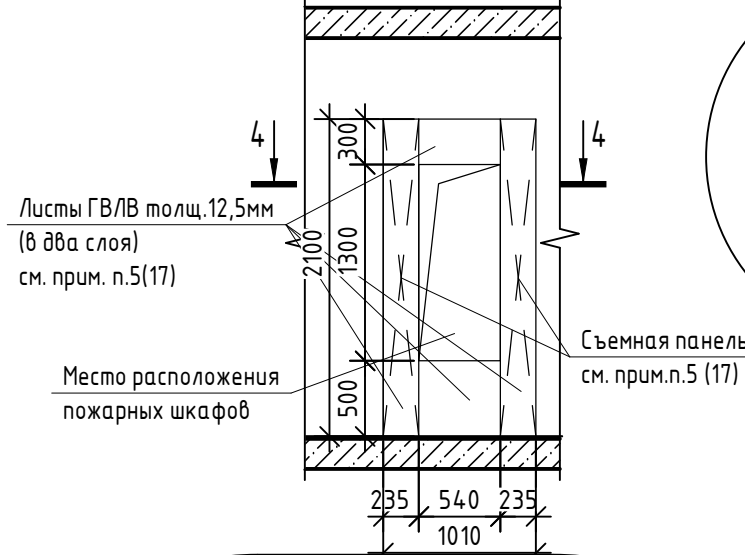
Деталь зашивки коммуникаций К-1(14)



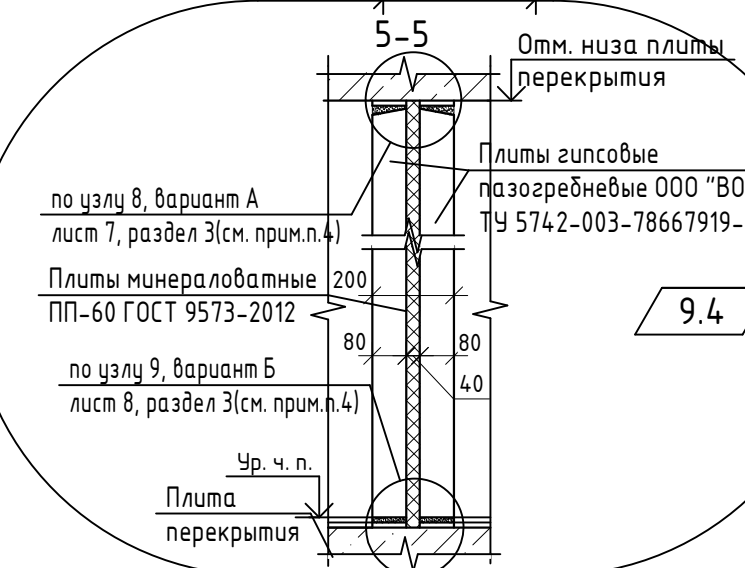
Деталь зашивки коммуникаций К-2(15)



Вид Ж

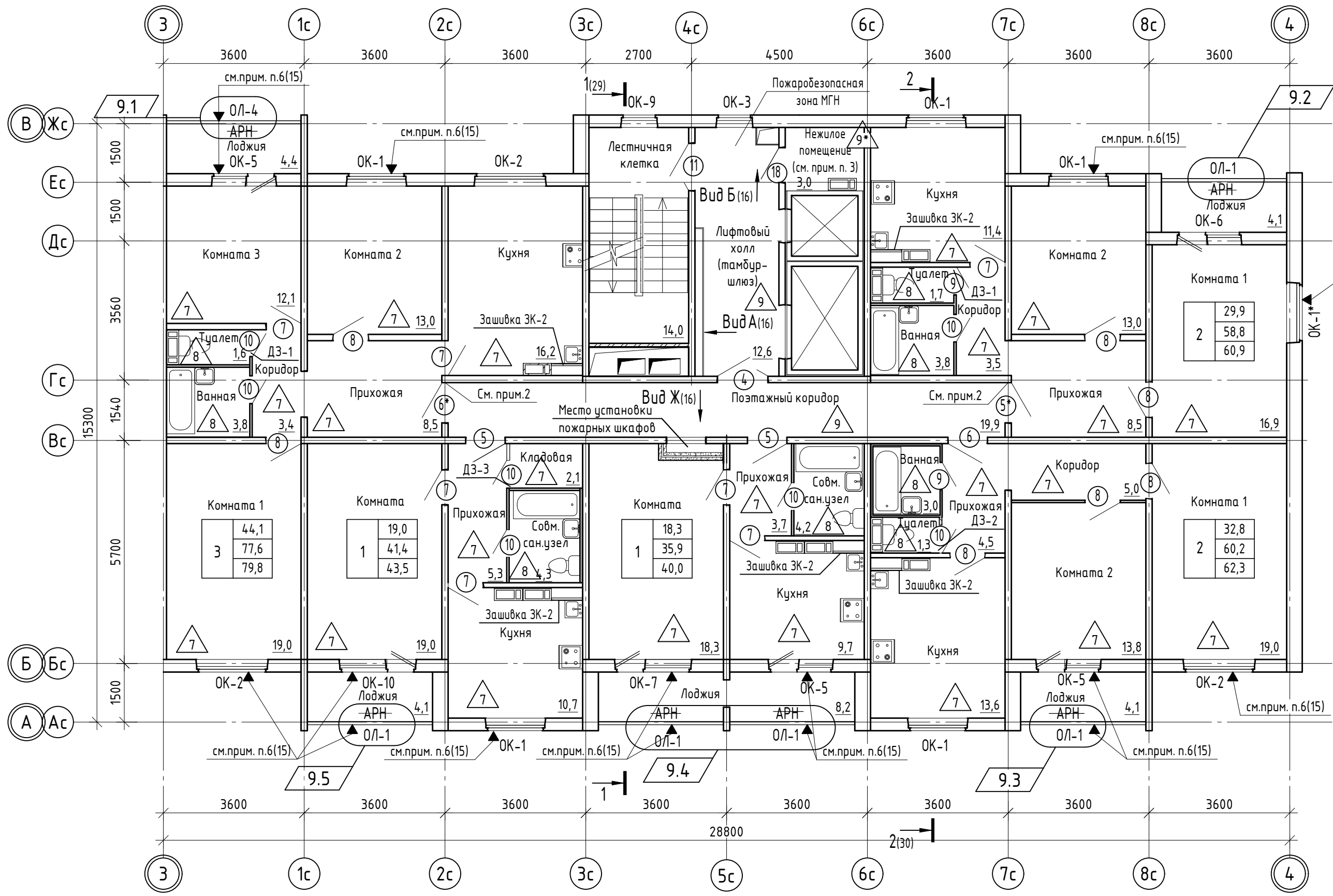


1. Данный лист читать с листом 15, 17, 18
2. Размер с \* уточнить по месту. 300
3. В зашивке предусмотреть отверстие 200x250(h)мм для люка ревизионного металлического заводского изготовления, для доступа к электроприводу противопожарного клапана. Цвет люка см. альбом МОП.
4. Двойная перегородка (общ. толщ. 200мм) - кладка из полнотелых пазогребневых гипсовых плит (толщ.80мм) "ВОЛМА" ТУ 5742-003-78667917-2005 (или аналог) с воздушным зазором 40мм (с заполнением плиты минераловатные ПП-60) см.сечение 4-4(18). Узлы примыкания перегородок из гипсовых пазогребневых плит выполнять по альбому технических решений "ВОЛМА-плиты" (щифр М8.22-2/2018 Часть 1. Раздел 3). Примыкание двойной перегородки к стене по узлу 10, лист9 раздела 3. Указания по устройству перегородок из плит гипсовых пазогребневых ООО "ВОЛМА" см. лист 4.



02-23-ОДСК-18-АР.2								
12	2	-	9-25	02.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	5	-	154-24	09.24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Чекина				07.24			
Проверил	Зубкова				07.24			
Н. контроль	Зубкова				07.24			
					Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
					Р	16		
					Виды А,Б. Деталь зашивки коммуникаций	ООО "Орелпроект"		

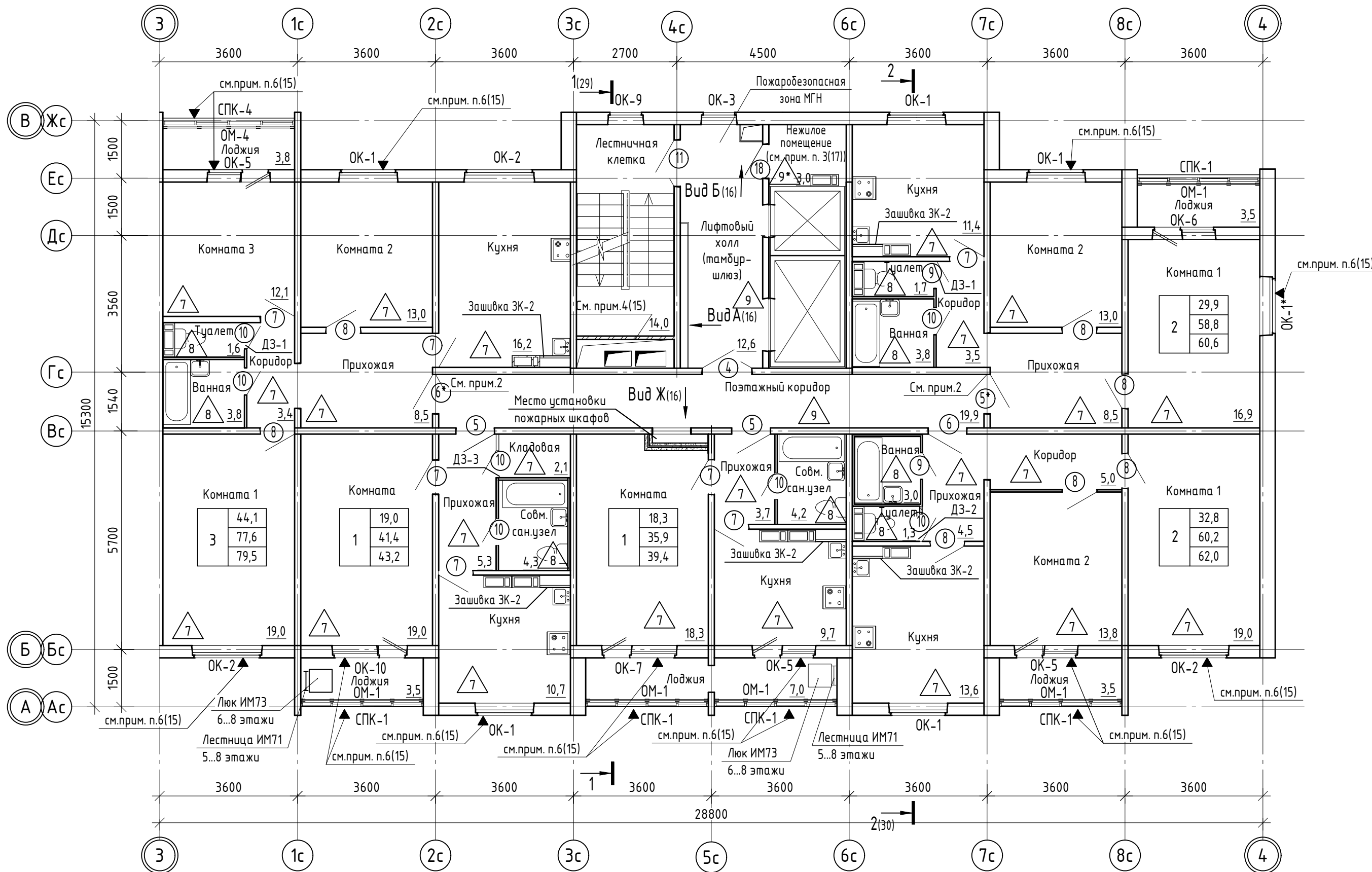
Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подп. и дата



1. Примечания см. лист 15.
2. Двери поз. 5\* и 6\* выполнить с деревянным добором 50x90мм на высоту дверного блока.
3. Данное нежилое помещение предназначено для хранения только колясок, санок, и велосипедов жильцов.

					<b>02-23-ОДСК-АР</b>			
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	5	-	154-24	09.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Р	17	
Разработал	Чекина			07.24	План 2 этажа между осями 3-4	ООО "Орелпроект"		
Проверил	Алешина			07.24				
Н. контроль	Зубкова			07.24				

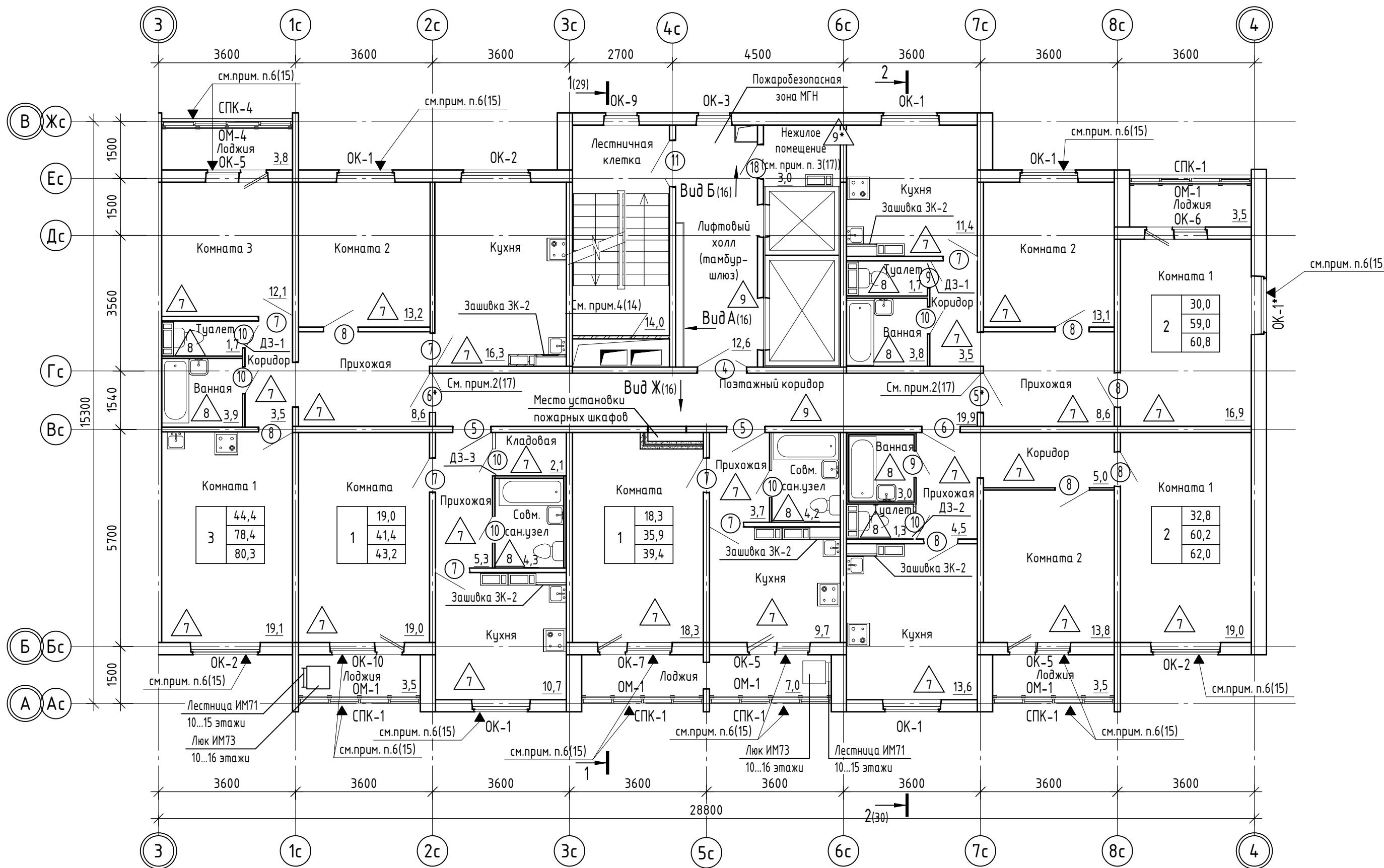
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №



1. Примечания см. лист 15.

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

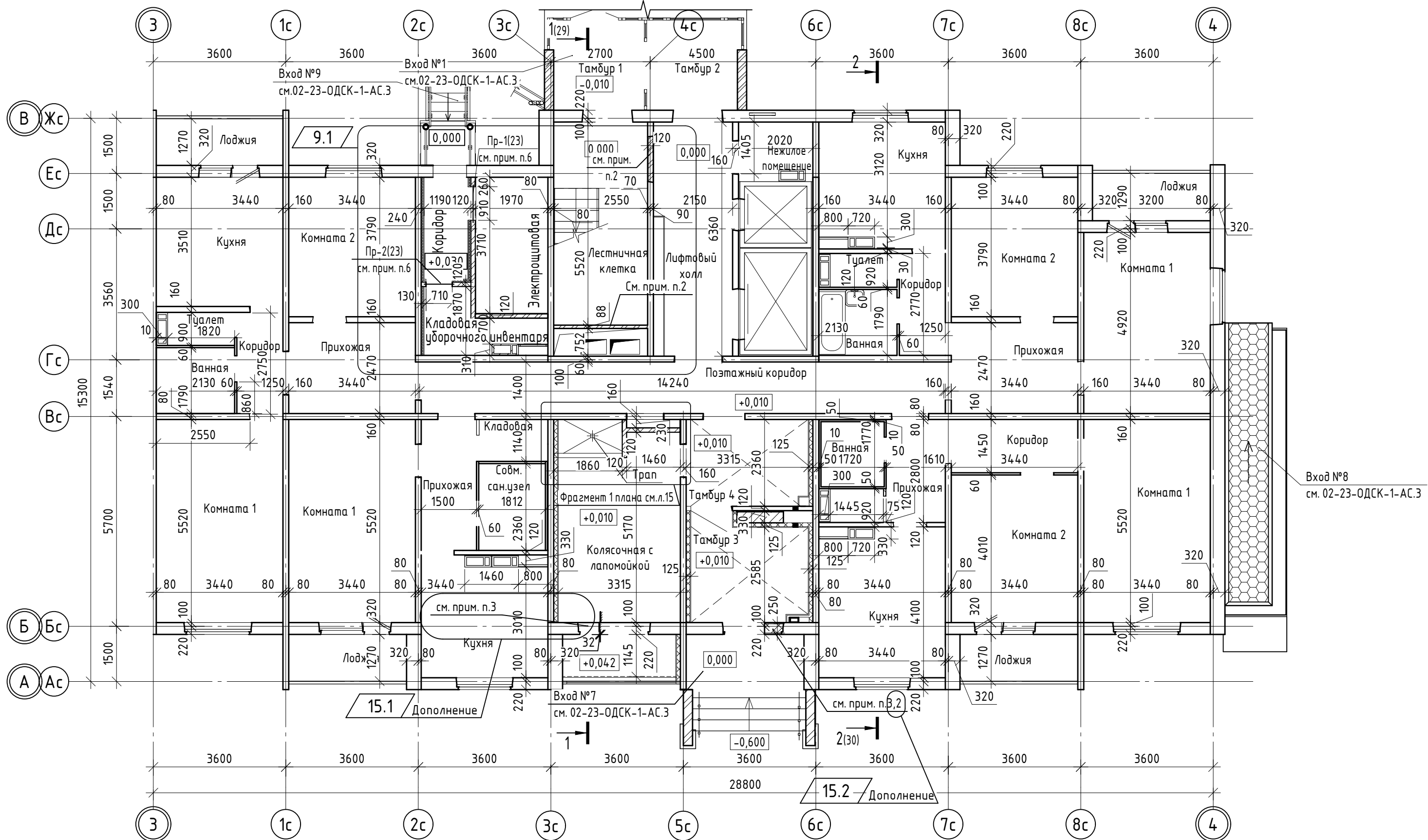
02-23-ОДСК-18-АР.2							
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Чекина				07.24		
Проверил	Зубкова				07.24		
Н. контроль	Зубкова				07.24		
Многоквартирный дом					Стадия	Лист	Листов
План 3 ... 9 этажей между осями 3-4					Р	18	
ООО "Орелпроект"							



1. Примечания см. лист 15.

						<b>02-23-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина				07.24		Р	20	
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	План 10 ... 16 этажей между осями 3-4	<b>ООО "Орелпроект"</b>		

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	



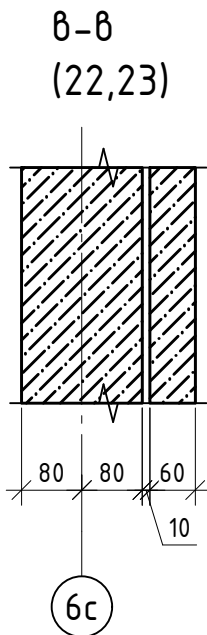
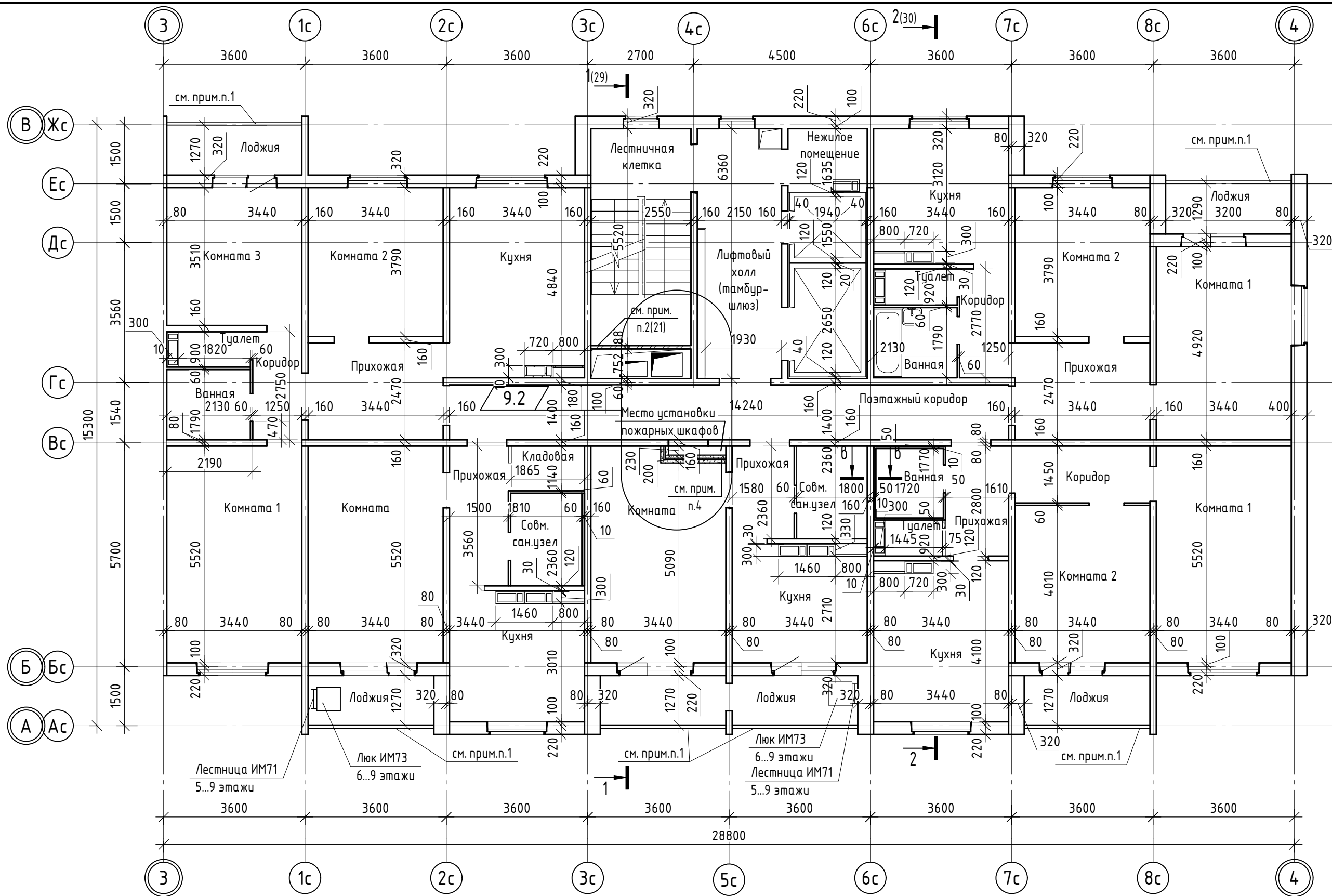
1. Данный лист читать совместно с листом 14.
2. Кирпичные перегородки толщиной 88,120, 250 мм, а также отмеченные на плане закладываемые кирпичом монтажные проемы, выполнить из кирпича СЧРПо-М100/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М50. Кладку в лестничной клетке выполнить после установки шахт дымоудаления. Крепление кирпичных перегородок выполнить по типу узлов 1,7,19 с.2.230-1 в.5. В узлах крепления конопатку заменить на уплотнительный жгут "Вилатерм" диаметром 30 мм ТУ 2291-0009-03989419-2006.
3. Для устройства входа демонтировать нижнюю часть панели под окном и четверть методом выпиливания.
4. Пряжки техподполья на плане 1-го этажа условно не показаны, см. альбом 02-23-ОДСК-16-АС.2.
5. Привязку панелей и вентблоков см. 02-23-ОДСК-16-КЖ.
6. В кирпичных перегородках над дверными проемами электрощитовой и КЧИ заложить перемычки на отм. +2.100. Спецификацию перемычек см. лист 23. Ведомость перемычек см. лист 23.

					02-23-ОДСК-16-АР.2				
15	2	-	75-24	06.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)				
9	1	-	154-24	10.24					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина				07.24		Р	21	
Проверил	Зубкова				07.24	План 1 этажа	000 "Орелпроект"		
Н. контроль	Зубкова				07.24				

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

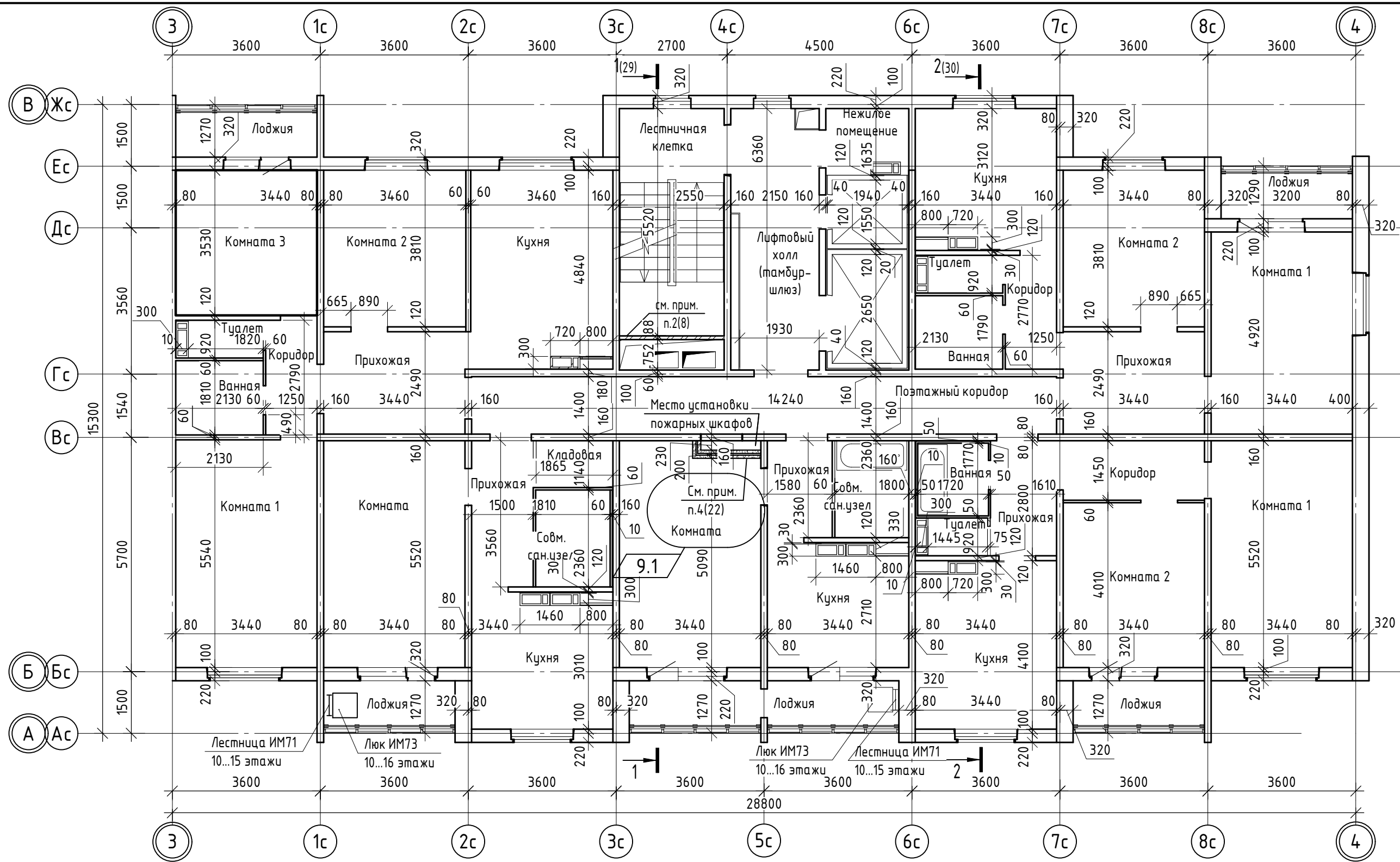


Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

- На 2...16 этажах устанавливается витражное остекление.
- Данный лист читать совместно с листами 17, 18, 20.
- Привязку панелей и вентблоков см. 02-23-ОДСК-18-КЖ.
- Двойная перегородка (общ. толщ. 200мм) - кладка из полнотелых пазогребневых гипсовых плит (толщ. 80мм) "ВОЛМА" ТУ 5742-003-78667917-2005 (или аналог) с воздушным зазором 40мм (с заполнением плиты минераловатные ПП-60) см. сечение 4-4(16). Узлы примыкания перегородок из гипсовых пазогребневых плит выполнять по альбому технических решений "ВОЛМА-плиты" (шифр М8.22-2/2018 Часть 1. Раздел 3), для двойных перегородок примыкания верхнего ряда по узлу 8, вариант А, для примыкания нижнего ряда по узлу 9, варианта А, Указания по устройству перегородок из плит гипсовых пазогребневых ООО "ВОЛМА" см. лист 4.

9.1

					02-23-ОДСК-18-АР.2			
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	2	-	154-24	10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Р	22	
Разработал	Чекина				07.24	План 2 ... 9 этажей. Сечение 6-6	ООО "Орелпроект"	
Проверил	Зубкова				07.24			
Н. контроль	Зубкова				07.24			

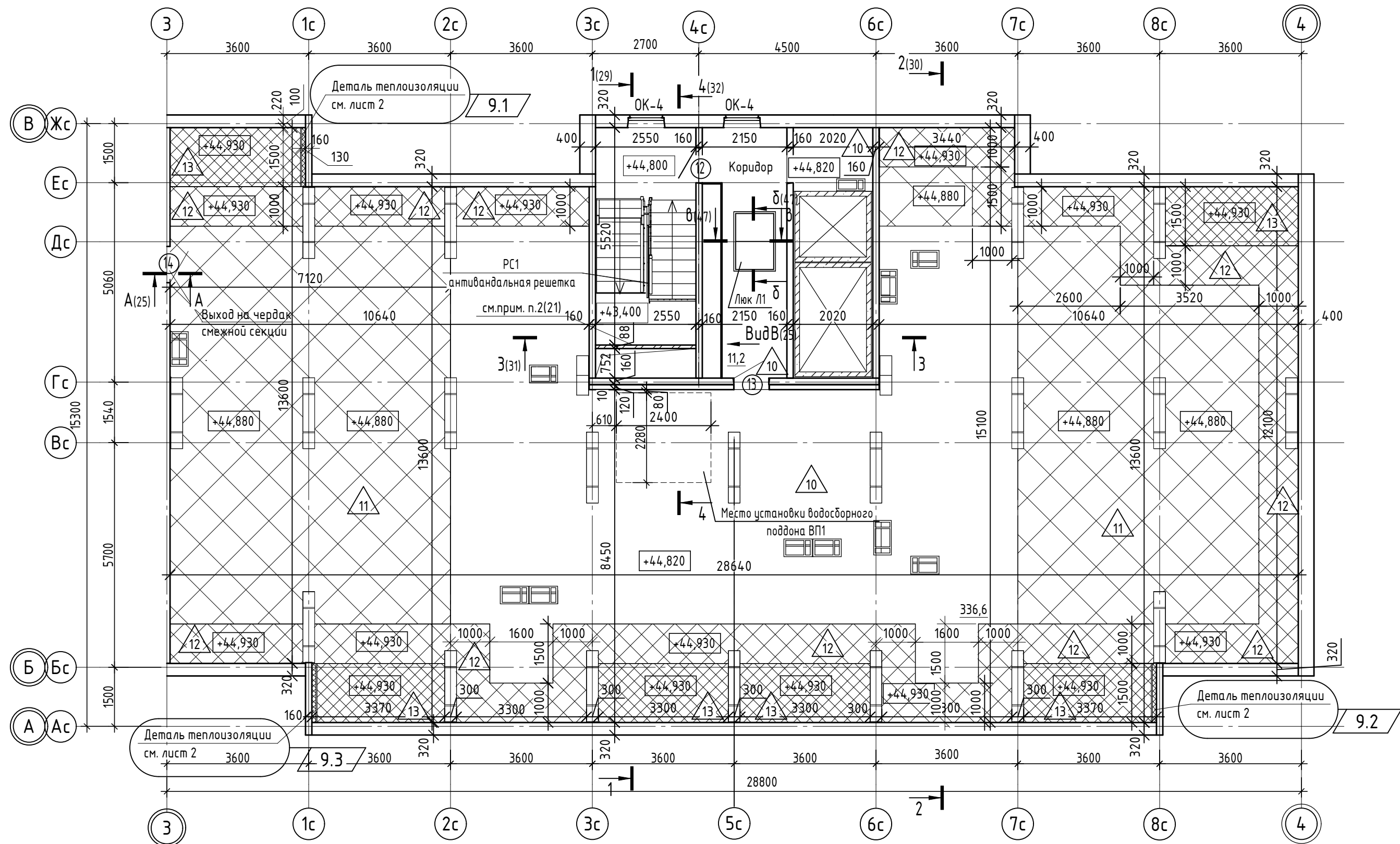


Спецификация перемычек

1. Данный лист читать совместно с листами 21, 22.
2. Привязку панелей и вентблоков см. 02-23-ОДСК-18-КЖ.

Взам. инв. №	Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса ед., кг	Примечание
	Пр1		Уголок 45x45x5 ГОСТ 8509-93 С 245 ГОСТ 27772-2021, L=1210	2	4.08	низ на отм. +2,100
	Пр2		Уголок 45x45x5 ГОСТ 8509-93 С 245 ГОСТ 27772-2021, L=1010	2	3.4	низ на отм. +2,100
	<b>Ведомость перемычек</b>					
Инв. № подл.	Марка	Схема сечения				
Подп. и дата	Пр1, Пр2					

02-23-ОДСК-18-АР.2								
9	1	-	154-24	10.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата		
Разработал	Чекина				07.24			
Проверил	Зубкова				07.24			
Н. контроль	Зубкова				07.24			
					Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
					Р	23		
					План 10 ... 16 этажей	ООО "Орелпроект"		



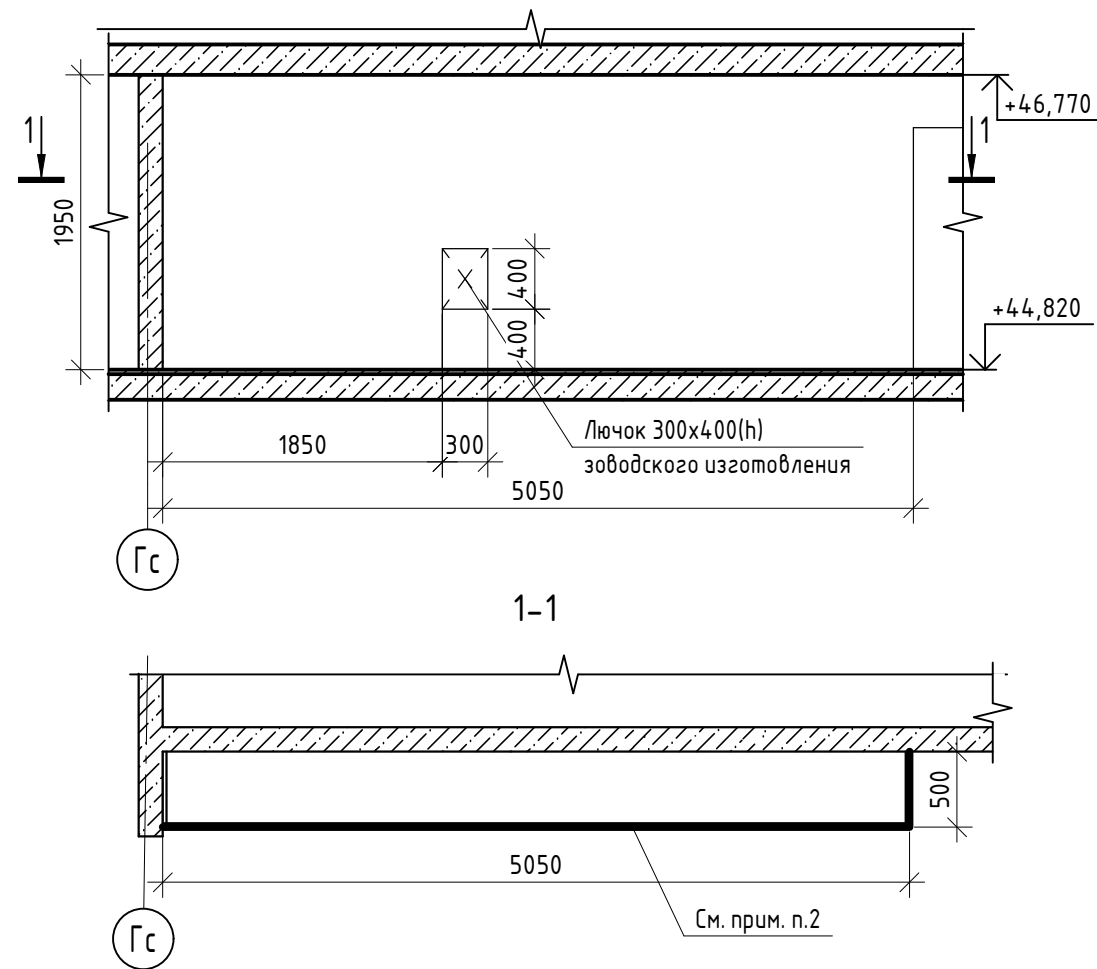
1. Данный лист читать совместно с листом 25.
2. Деталь теплоизоляции стен в уровне технического чердака см. лист 48.
3. Антивандальное ограждение РС1 учтено в альбоме марки КЖ.
4. Водосборный поддон ВП1 учтен в альбоме 02-23-ОДСК-18-КЖ. Водосборный поддон установить до монтажа покрытия технического чердака. Под водосборным поддоном выполнить гидроизоляцию из Глимс-ВодоStop (2 слоя). Водосборный поддон см. альбом 90-11-АСИ.
5. Типы полов см. экспликацию полов лист 12.
6. Привязку панелей и вентиляторов см. 02-23-ОДСК-18-КЖ.
7. Дверной блок поз.14(р-ром 880-1550(н)) установить согласно сечению А-А (л. 25). Отметка низа коробки +44,870
8. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов и спецификацию см. листы 36-38.
9. Спецификацию элементов заполнения дверных проемов см. лист 40.
10. После прокладки коммуникаций отверстия тщательно заделать раствором.

					<b>02-23-ОДСК-18-АР.2</b>			
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	4	-	154-24	10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина			07.24		Р	24	
Проверил	Зубкова			07.24				
Н. контроль	Зубкова			07.24	План технического чердака между осями 3-4		<b>ООО "Орелпроект"</b>	

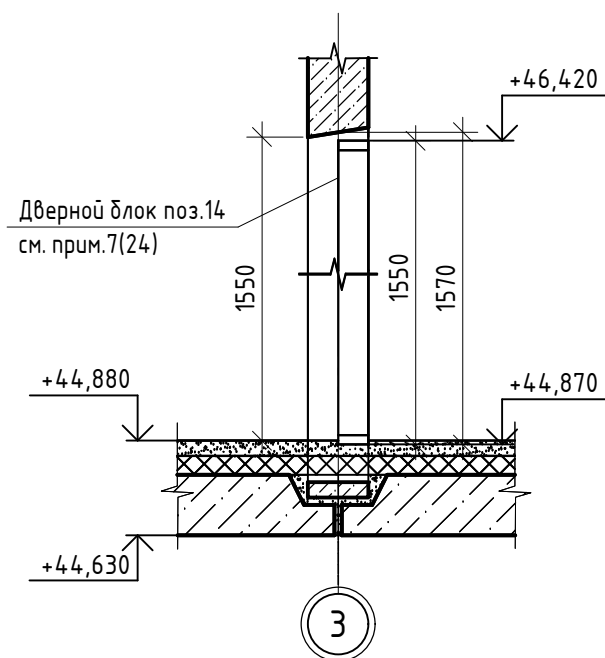
Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

Вид В (24)



А-А (24)



Спецификация к плану технического чердака

Марка	Обозначение	Наименование	Кол., шт.	Масса, кг	Примечание
Л1	Сертифицированное изделие	Люк ЛМП 02-60 для проема 1420-970	2		См. прим. п.3
Рм2	90-11-АС.И-Рм2	Рама Рм2	1	9,14	см. узел Д(47)
Рм3	90-11-АС.И-Рм3	Рама Рм3	1	20,12	см. узел Е(47)

Спецификация элементов лоджий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг	Примечание
АРН	"Аркос" г. Москва	Решетка в экранах лоджий 300x100(н)	11		
ИМ71	90-11-АС.И-ИМ71	Металлическая пожарная лестница ИМ71	22	36,33	Установить на 5-15 этажах
ИМ73	с.90ч.10р.10.7-7	Люк металлический ИМ73	22	10,4	Установить в полу 6-16 этажей

9.1

- Данный лист читать совместно с листом 24.
- Технический шкаф зашить двумя слоями гипсоволокнистых листов ГВЛВ по ГОСТ Р 51829-2022 толщиной 12,5 мм (общая толщина 25 мм) на всю высоту по металлическому каркасу с последующей отделкой согласно ведомости отделки помещений.  
В зашивке предусмотреть отверстия для люков сантехнических металлических заводского исполнения.  
Зашивку ГВЛВ выполнить заподлицо с лючком.  
Площадь зашивки гипсоволокнистыми листами в уровне технического чердака - 10,5 м<sup>2</sup>.  
Расход профиля для зашивки: ПН-11,9 п.м., ПС-23,4 п.м.
- Люк Л1 выполнить в противопожарном исполнении (Е160) с обязательной сертификацией согласно перечня продукции, подлежащей сертификации от 17.11.98 г. п. 3.1. До заказа противопожарного люка размеры уточнить по месту с обязательными обмерами заполняемых проемов.

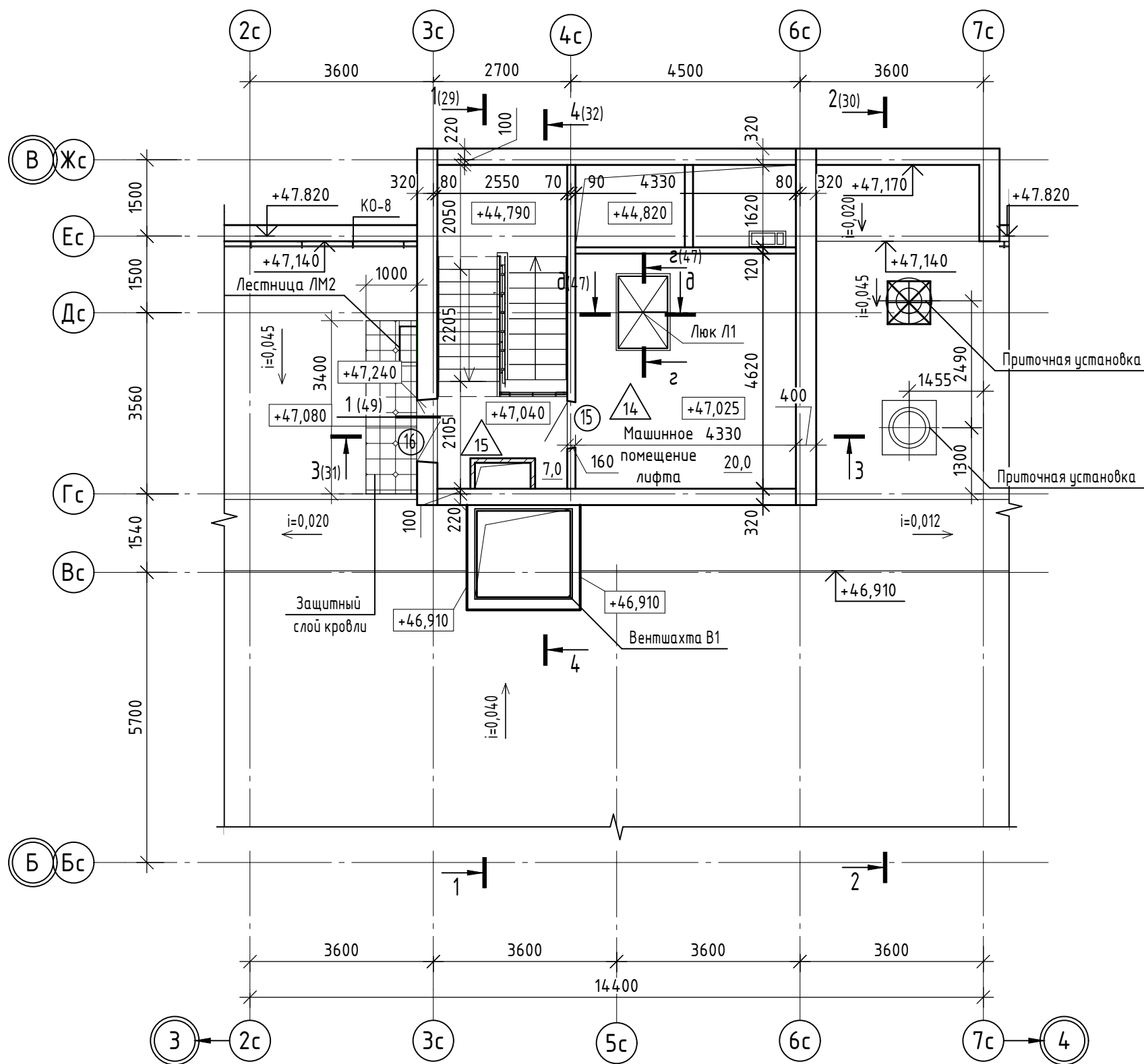
Изм. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

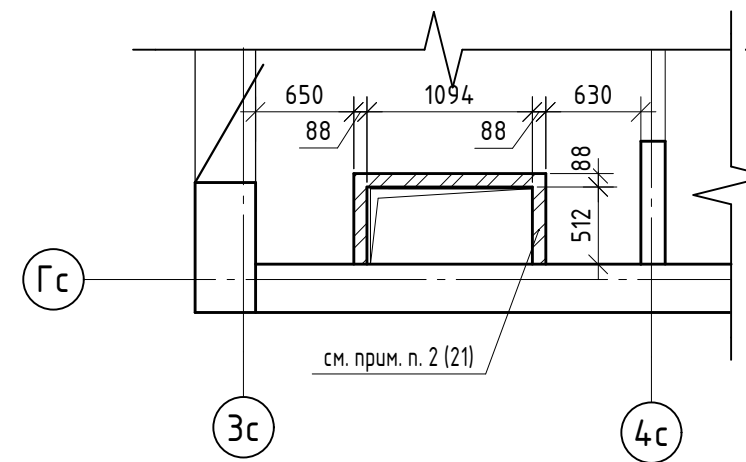
02-23-ОДСК-16-АР.2

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
9	1	-	154-24		10.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Разработал	Чекина				07.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова				07.24		Р	25	
Н. контроль	Зубкова				07.24	Примечания к плану технического чердака. Вид В. Сечение А-А		ООО "Орелпроект"	

План на отм. +47,040



Деталь зашивки вентшахты на отм. +47,040

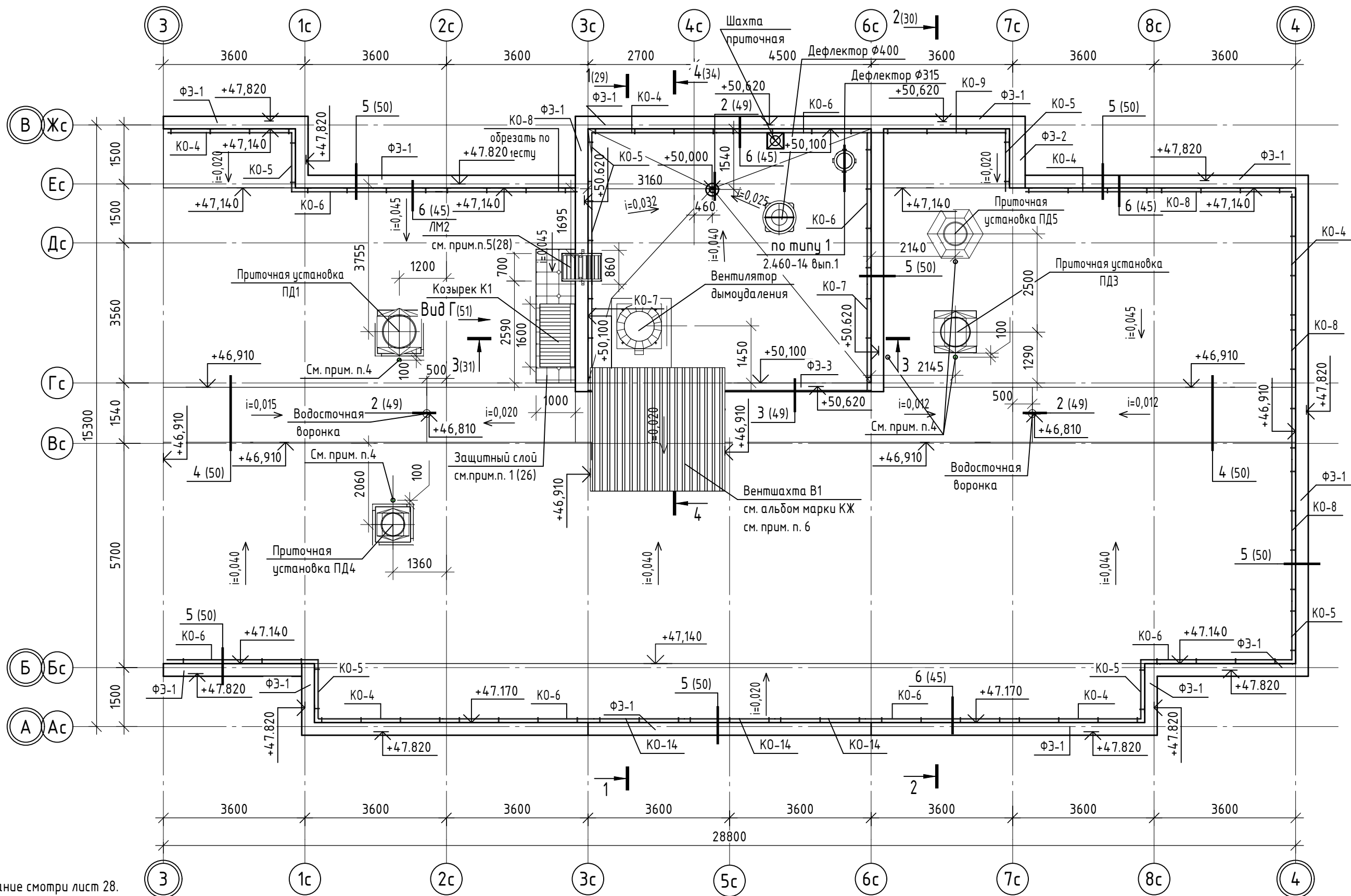


1. Защитный слой кровли выполнить из бетонной плитки толщиной 25 мм на цементно-песчаном растворе марки М100 F75 толщиной 25 мм.
2. Двери поз. 15, 16, учтены в спецификации см. лист 40, люк Л1 учтен в спецификации к плану технического чердака на л.25.
3. Тип пола 14, 15 см. л. 13.

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина				07.24		Р	26	
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	План на отм. +47.040. Деталь зашивки вентшахты на отм. +47.040		ООО "Орелпроект"	

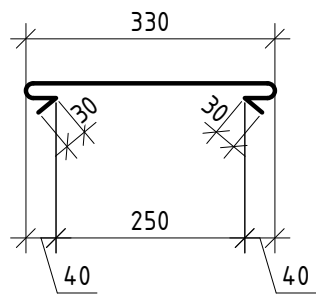


1. Примечание смотри лист 28.
2. Спецификацию элементов кровли см. лист 28.
3. Спецификацию элементов покрытия парапетов см. лист 28.
4. Узел прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД см. лист 45.
5. Устройство молниезащиты и заземления выполнить в процессе монтажа кровли по чертежам альбома марки ЭО. В качестве молниеприемника использовать металлическую арматуру ограждения и полосу 4x25 ГОСТ 103-2006, которую пристрелить к боковым поверхностям парапетов. На участках мягкой кровли полосу укладывать сверху кровельного ковра. Контур молниезащиты обязательно должен быть замкнутым. Все соединительные узлы элементов молниезащиты должны выполняться на сварке. Сварку выполнять электродами Э42 ГОСТ 9467-75 толщиной шва 4 мм.
6. Примикивание вентшахты В1 к цоколю (заделку монтажного шва) выполнить согласно узла СВ1 (Вариант А) каталога технических решений компании BELPANEL.
7. В местах примыкания кровли к металлическому стакану крышных вентиляторов и воздухопроводов предусмотреть дополнительные слои кровельного ковра по всему периметру стакана. Стыки заклеить для обеспечения герметичности. Вертикальные стенки стакана обклеить двумя слоями Унифлекса "ЭКП" и ЭПП", края материала на вертикальной поверхности зафиксировать краевой рейкой по периметру стакана

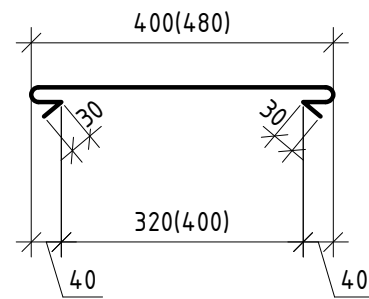
02-23-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чекина				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
Н. контроль	Зубкова				07.24
Многоквартирный дом					Стадия
План кровли					Лист
000 "Орелпроект"					Листов
Р					27

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

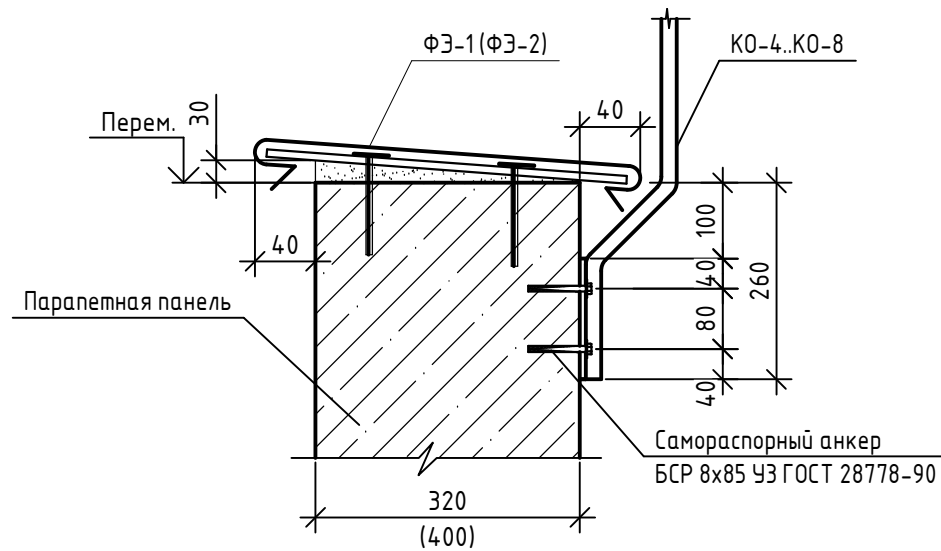
Фасонный элемент ФЭ-3



Фасонный элемент ФЭ-1(ФЭ-2)



Деталь крепления ограждений КО-4...КО-8



Спецификация элементов кровли

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг	Примечание
К-1		Козырек К-1	1		См. лист 51
КО-4	90-11-АС.И-КО-4	Ограждение КО-4	6	34,61	
КО-5	90-11-АС.И-КО-5	Ограждение КО-5	7	16,99	
КО-6	90-11-АС.И-КО-6	Ограждение КО-6	7	37,46	
КО-7	90-11-АС.И-КО-7	Ограждение КО-7	2	27,51	
КО-8	90-11-АС.И-КО-8	Ограждение КО-8	4	36,44	
КО-9	90-11-АС.И-КО-9	Ограждение КО-9	1	36,11	
КО-14	90-11-АС.И-КО-9	Ограждение КО-14	3	25,68	
ЛМ2	90-11-АС.И	Лестница металлическая ЛМ2	1	114,28	

Спецификация элементов покрытия парапетов

Марка	Обозначение	Наименование	Длина, мм	Примечание
ФЭ-1	ГОСТ 14918-2020	Фасонный элемент ФЭ-1 оцинкованная сталь 01-0,6-Б-НО-Ц275-Н	87660	Покрытие парапета кровли
ФЭ-2	ГОСТ 14918-2020	Фасонный элемент ФЭ-2 оцинкованная сталь 01-0,6-Б-НО-Ц275-Н	1850	Покрытие парапета кровли
ФЭ-3	ГОСТ 14918-2020	Фасонный элемент ФЭ-3 оцинкованная сталь 01-0,6-Б-НО-Ц275-Н	7200	Покрытие парапета кровли

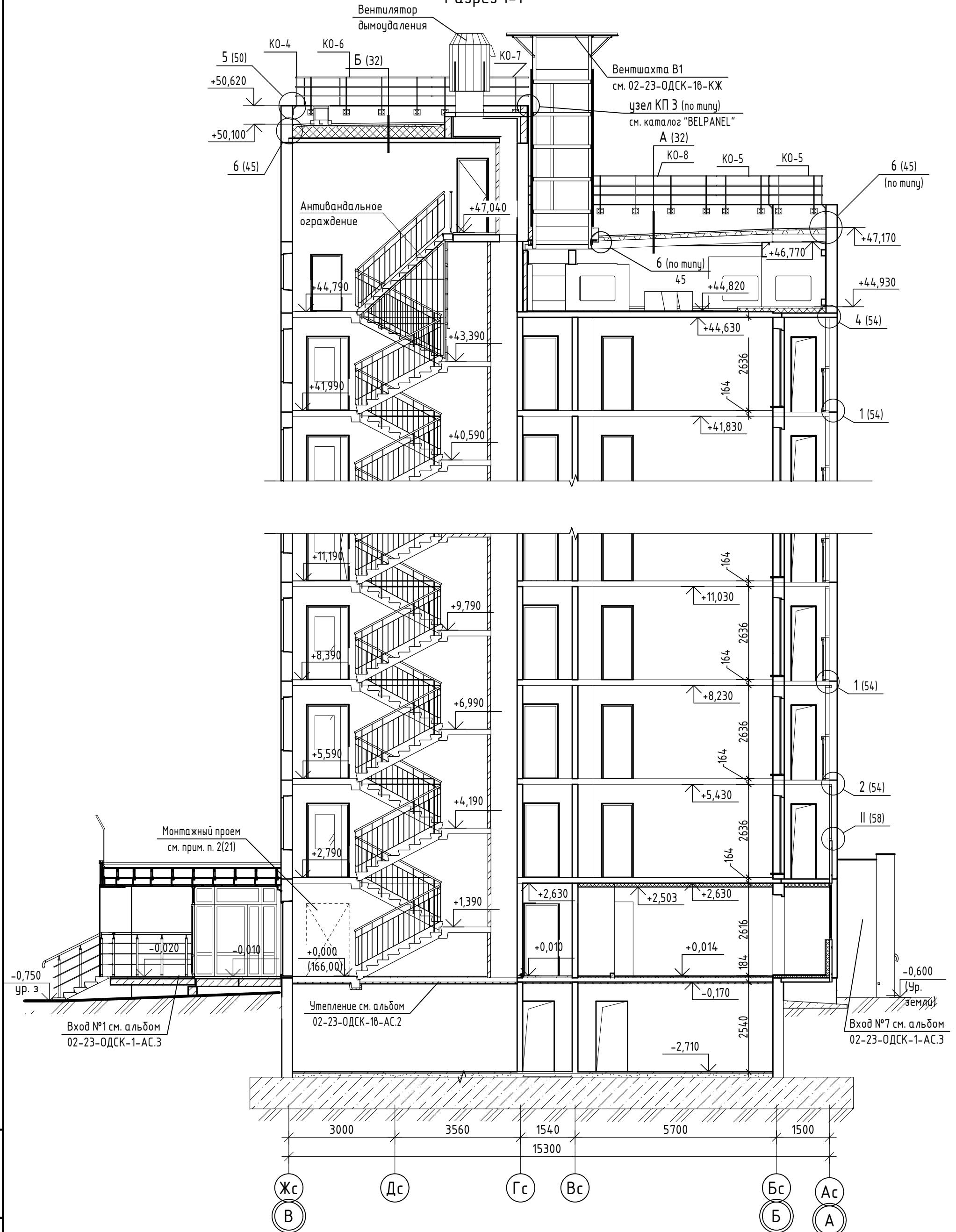
1. Устройство кровли производить в соответствии с СП 17.13330.2017.
2. Уклоны кровли до проектных отметок выполнить из полистиролбетона до устройства покрытия из рулонного материала.
3. Парапеты кровли покрыть фасонными элементами ФЭ-1, ФЭ-2, ФЭ-3 см. спецификацию элементов покрытия парапетов.
4. Козырек К1 см. лист 51.
5. Лестница ЛМ2 учтена в спецификации на данном листе, разработана см. шифр 90-11-АСИ.
6. Ограждения КО-1...КО-3, КО-10...КО-13 в данной секции не используются.

9.1

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	1	-	154-24		10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	28	
Разработал	Чекина				07.24	Указания к плану кровли. Деталь крепления ограждений КО-4 ... КО-9, КО-14	ООО "Орелпроект"		
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24				

Разрез 1-1

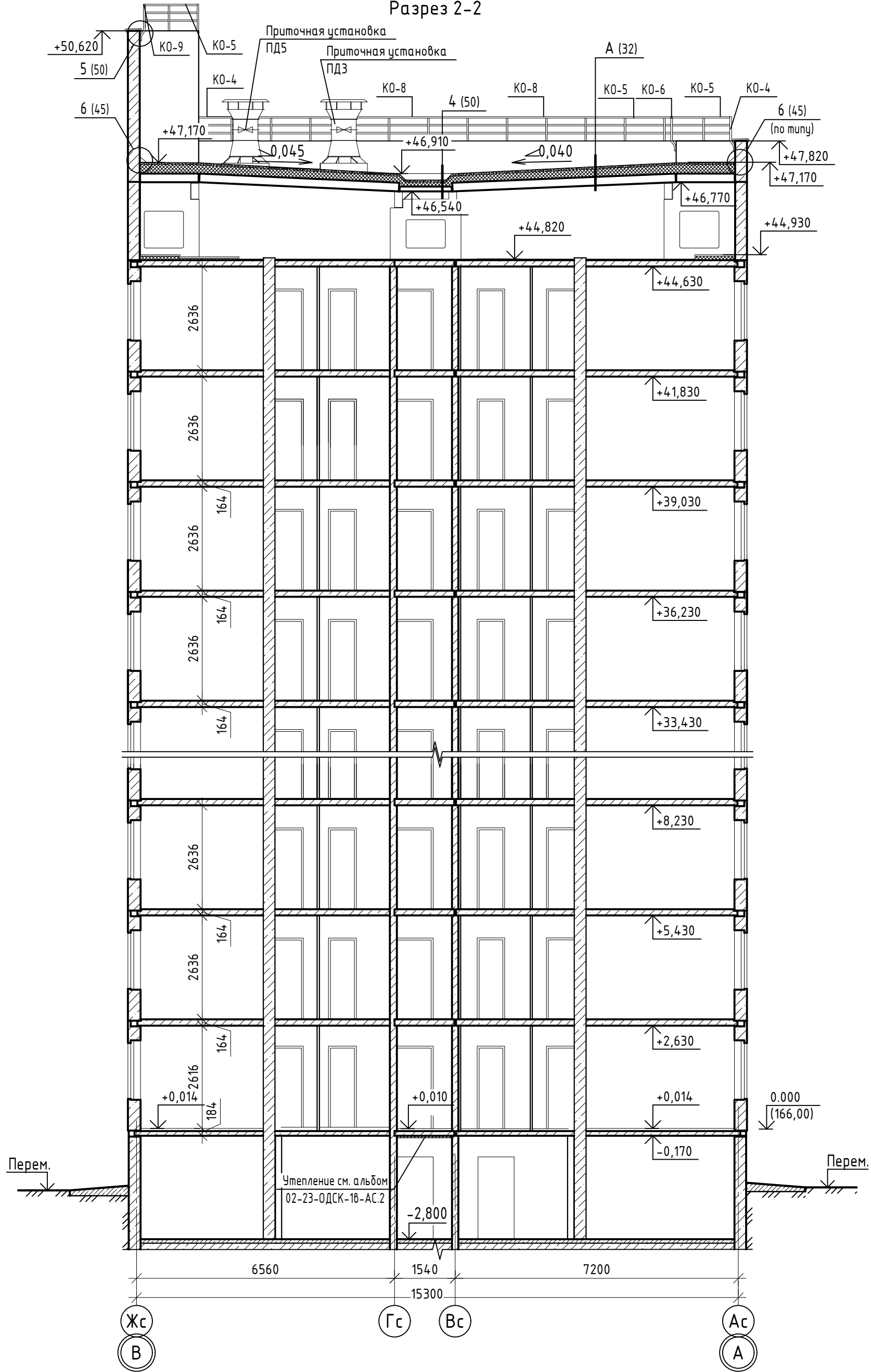


1. Примечания см. лист 31.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина				07.24		Р	29	
Проверил	Зудкова				07.24	Разрез 1-1	000 "Орелпроект"		
Н. контроль	Зудкова				07.24				

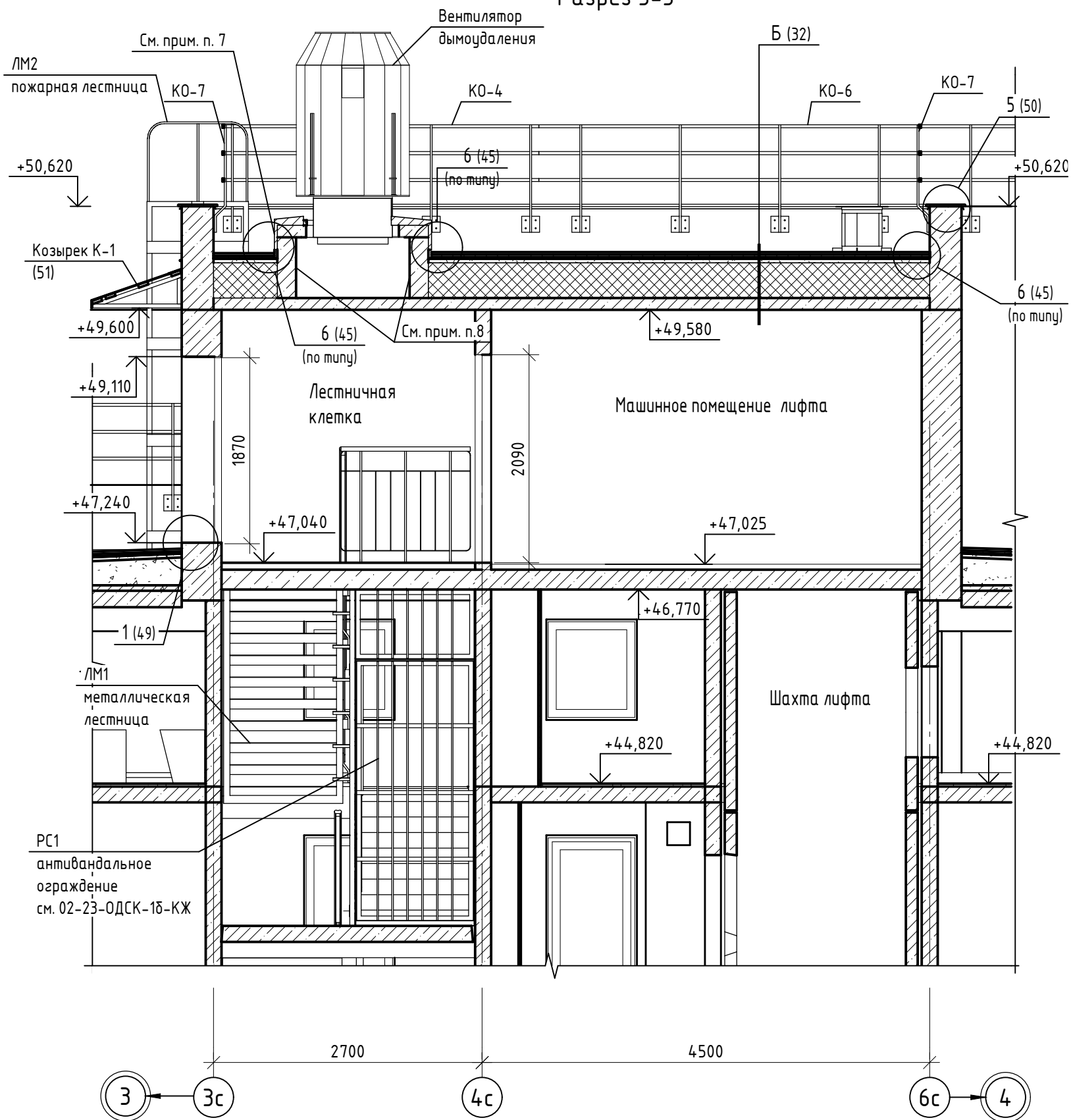
Разрез 2-2



						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина				07.24		Р	30	
Проверил	Зудкова				07.24				
						Разрез 2-2	ООО "Орелпроект"		
Н. контроль	Зудкова				07.24				

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

### Разрез 3-3



1. В стяжках из цементно-песчаного раствора следует предусматривать температурно усадочные швы шириной 5 мм, разделяющие поверхность стяжки на участки с размерами 6х6 м, для плит покрытия длиной 6 м эти участки 3,0х3,0 м.
2. Температурно-усадочные швы в стяжке расположены над торцевыми швами несущих плит.
3. Пароизоляция выполняется из пленки полиэтиленовой толщиной 0,2 мм ГОСТ 10354-82. Стыки пленки сварить сплошным швом.
4. В утеплителе из пенополистирольных плит ППС17-Р-А ГОСТ 15588-2014 следует предусмотреть расчески из негорючих плит из минеральной ваты ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012 шириной 60 мм на высоту утеплителя, разделяющие поверхность утеплителя на участки с размерами 3,6х6 м.
5. Ограждения кровли, лестница ЛМ2 учтены в спецификации на листе 28.
6. Лестница ЛМ1, ограждение РС1 учтены в чертежах марки КЖ.
7. Стены шахты снаружи оштукатурить по сетке. По плите перекрытия шахты дымоудаления выполнить стяжку из цементно-песчаного р-ра М150 F100 толщиной 50 мм с железнением, зазор заделать термостойким герметиком.
8. Кладку шахты дымоудаления выполнить после монтажа канала дымоудаления из камней стеновых КСР-ПР-ПС-39-75-F100-1400 на цементно-песчаном р-ре М75. Пространство между металлическим коромом шахты дымоудаления и стеной из КСР заполнить плитами из минеральной ваты ПЖ-120(НГ) ГОСТ 9573-2012, толщиной 50 мм.

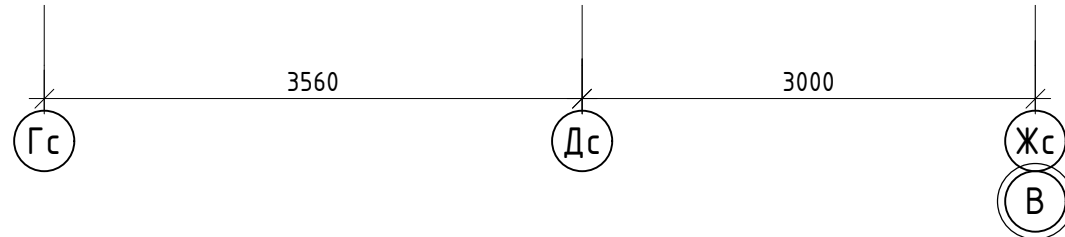
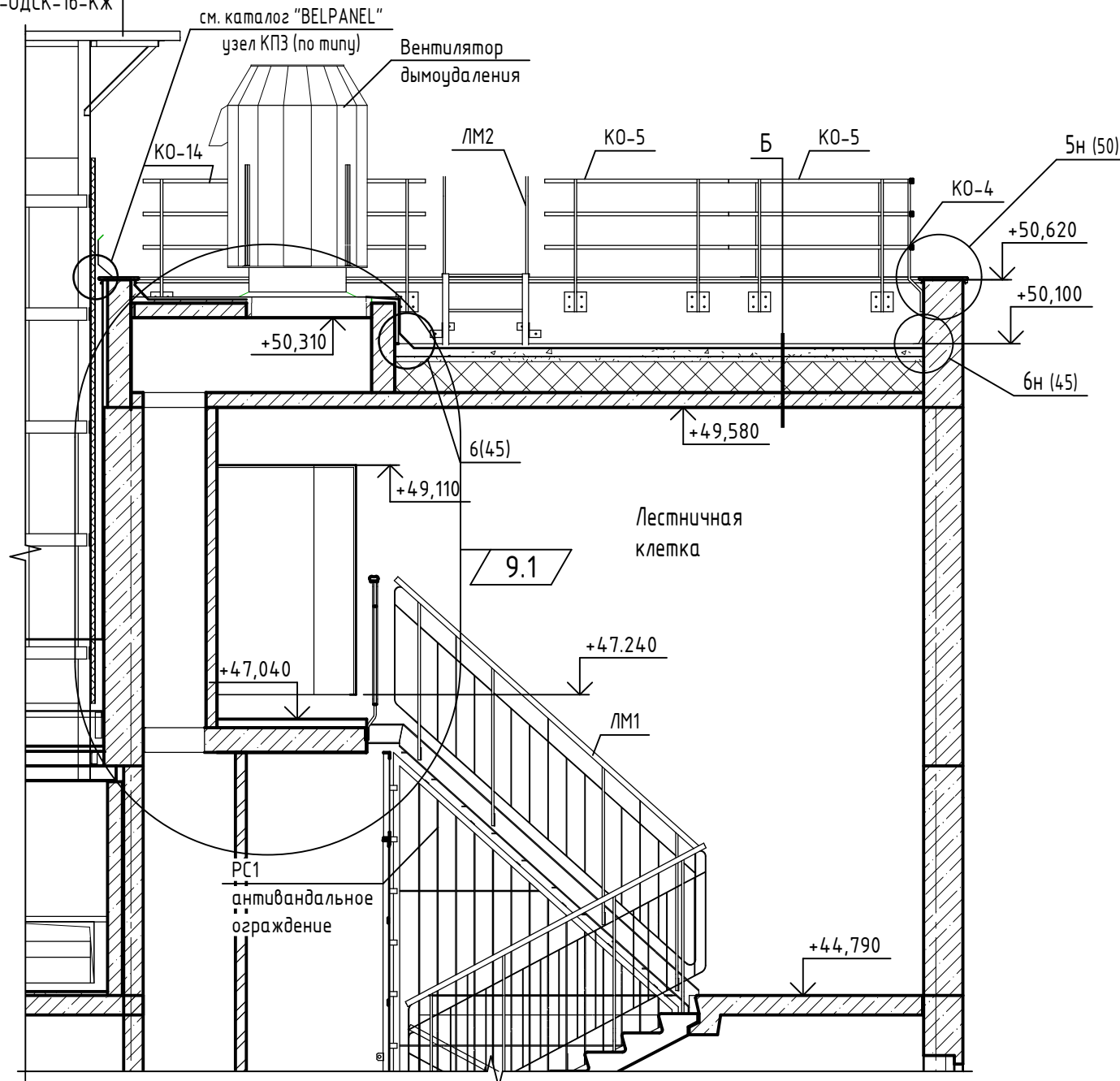
Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

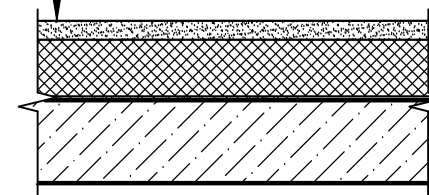
						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина				07.24		Р	31	
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	Разрез 3-3	ООО "Орелпроект"		

Разрез 4-4

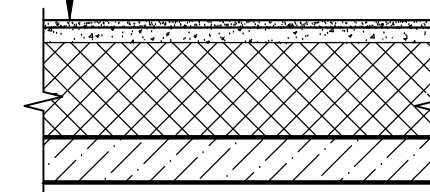
Вентшахта В1  
см. альбом  
02-23-ОДСК-18-КЖ



Один слой верхний из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"  
Один слой нижний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"  
Огрунтовка битумным праймером  
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50 ГОСТ 28013-98 - 40 мм  
Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 (см. прим. п. 2)  
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82  
Ж. б. плита покрытия - 220 мм



Один слой верхний из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"  
Один слой нижний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"  
Огрунтовка битумным праймером  
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50 ГОСТ 28013-98 - 40 мм  
Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016 для создания уклона - 250..350 мм  
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82  
Ж. б. плита покрытия - 120 мм

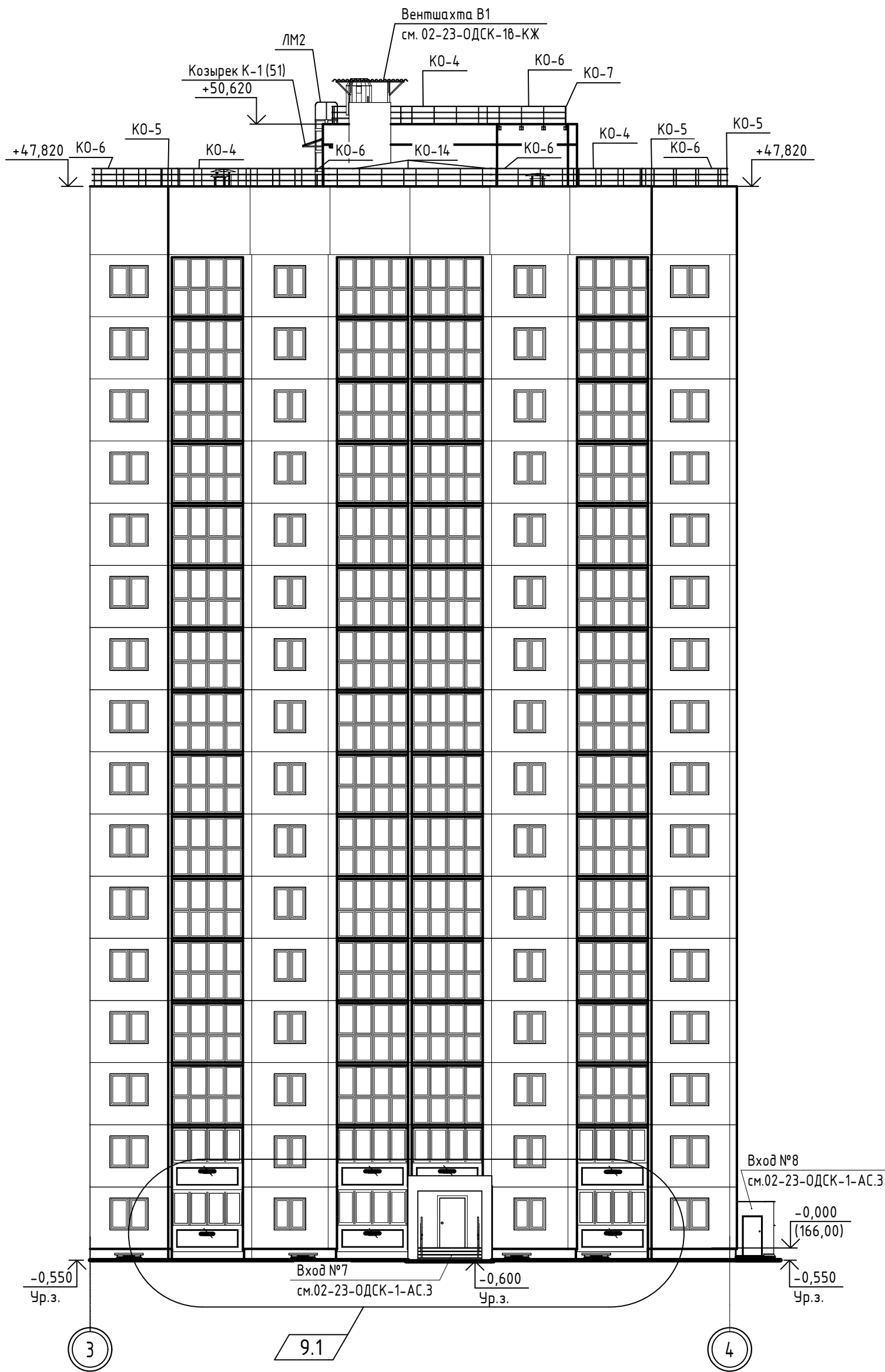


1. Примечания см. лист 31.
2. В покрытии технического чердака предусмотреть утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ 33929-2016:
  - между осями бс-7с и ес-жс - от 200 до 230 мм;
  - между осями з-1с и ес-жс ; 1с-8с и ас-бс - от 100 до 130 мм;
  - между осями з-4 и бс-вс; з-3с и гс-ес; бс-4 и гс-ес - 100 мм;
  - между осями з-4 и вс-гс - от 100 до 200 мм, а также предусмотреть дополнительный слой из "Унифлекса".

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					02-23-ОДСК-18-АР.2				
9	1	-	154-24	10.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина				07.24		Р	32	
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	Разрез 4-4. Узлы А, Б.	ООО "Орелпроект"		

Фасад 3-4

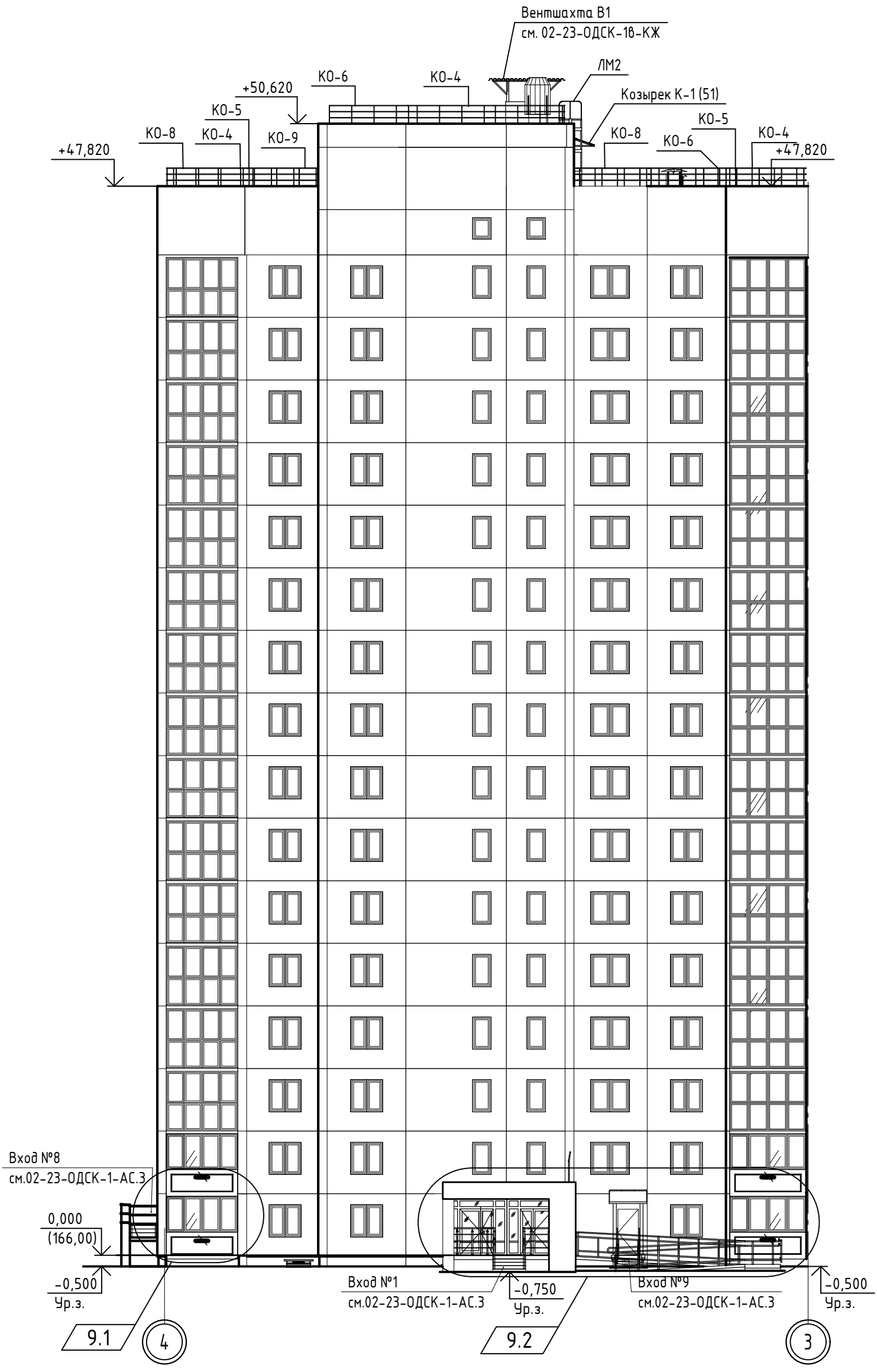


1. Цветовое решение фасадов см. альбом 02-23-ОДСК-АР.1.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					02-23-ОДСК-18-АР.2			
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	1	-	154-24	10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Р	33	
Разработал	Чекина			07.24	Фасад 3-4	ООО "Орелпроект"		
Проверил	Зудкова			07.24				
Н. контроль	Зудкова			07.24				

Фасад 4-3

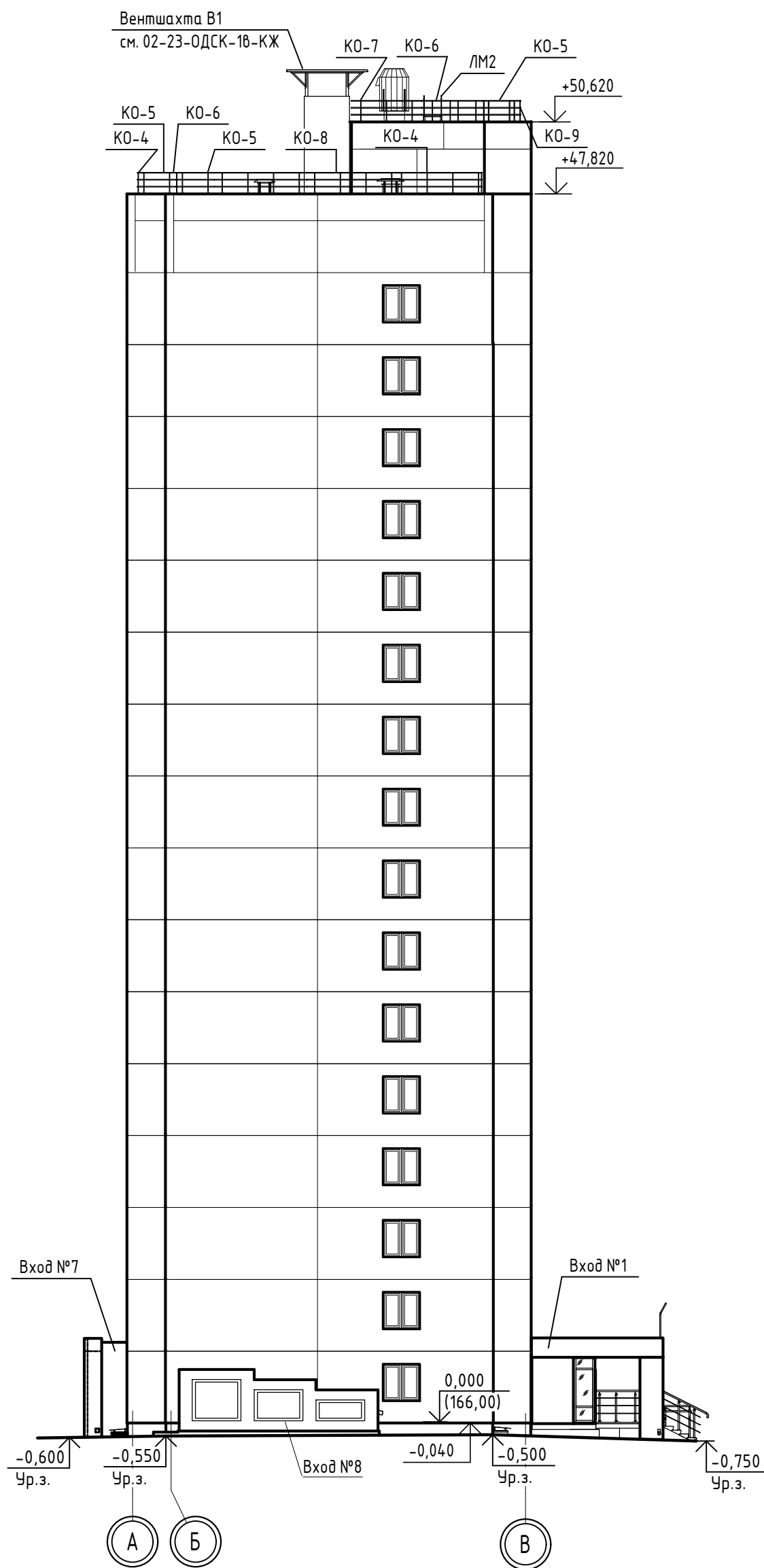


1. Цветовое решение фасадов см. альбом 02-23-ОДСК-АР.1.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					02-23-ОДСК-1В-АР.2			
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	2	-	154-24	10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Р	34	
Разработал	Чекина			07.24	Фасад 4-3	000 "Орелпроект"		
Проверил	Зудкова			07.24				
Н. контроль	Зудкова			07.24				

Фасад А-В

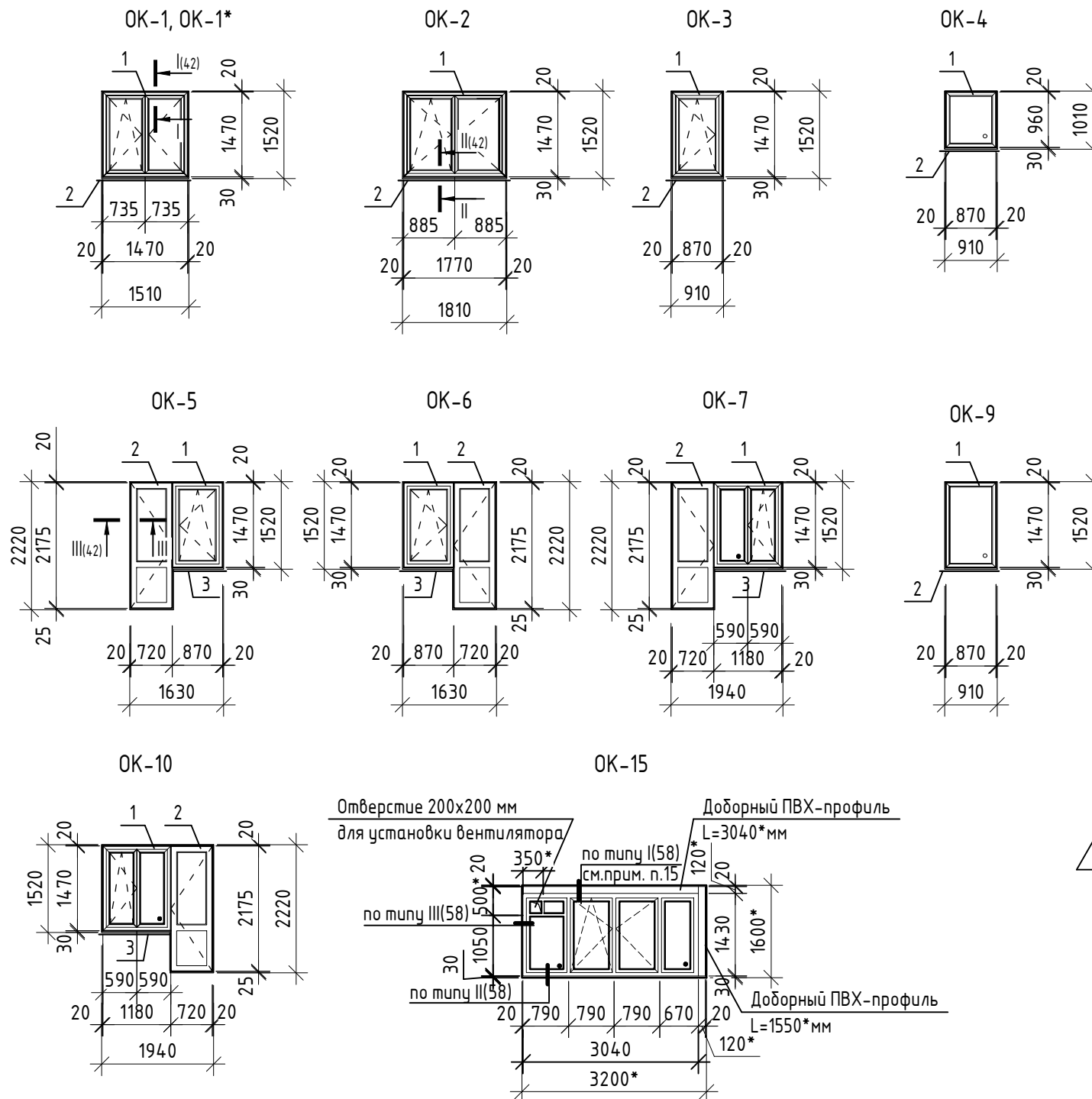


1. Цветовое решение фасадов см. альбом 02-23-ОДСК-АР.1.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина				07.24		Р	35	
Проверил	Зудкова				07.24				
Н. контроль	Зудкова				07.24	Фасад А-В	ООО "Орелпроект"		

Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов



Спецификация элементов заполнения оконных проемов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
OK-1	ГОСТ 30674-99	Оконный блок OK-1	80	
OK-1*		Оконный блок OK-1*	16	
OK-2		Оконный блок OK-2	47	
OK-3		Оконный блок OK-3	15	
OK-4		Оконный блок OK-4	2	см. прим. п.10
OK-5		Оконный блок OK-5	47	правая дверь
OK-6		Оконный блок OK-6	16	левая дверь
OK-7		Оконный блок OK-7	15	правая дверь
OK-9		Оконный блок OK-9	15	см. прим. 10
OK-10		Оконный блок OK-10	16	левая дверь
OK-15		Оконный блок OK-15	1	в колясочной

9. Спецификацию к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов см. листы 37, 38.

10. Оконные блоки OK-4, OK-9 выполнить неоткрывающимися.

11. Отмеченные на планах (листы 14,17...20) оконные блоки укомплектованы приточными вентиляционными клапанам устанавливаемыми в верхней части открываемой створки. Приточное устройство должно обеспечивать автоматически регулируемый (зигрорегулируемый) расход воздуха от 5 до 35 м<sup>3</sup>/ч, иметь переключатель режимов работы и комплектоваться акустическим козырьком или акустической проставкой, а также решеткой против насекомых.

Общее количество приточных вентиляционных клапанов в оконных блоках - 173 шт.

12. Все оконные и дверные блоки балконов по эксплуатационным показателям должны соответствовать классам не менее:

- классу Б2 - по показателю приведенного сопротивления теплопередаче не менее 0,65 м<sup>2</sup> С/Вт;
- классу Б - по показателю воздухо- и водопроницаемости;
- классу В - по показателю звукоизоляции со снижением воздушного шума потока городского транспорта;
- классу В - по показателю общего коэффициента пропускания света изделия;
- классу Г - по сопротивлению ветровой нагрузке.

13. Оконные блоки OK-8, OK-11...OK-14 в данной секции не используются.

14. Оконные блоки OK-1, OK-1\*, OK-2 оборудовать детским замком, отвечающим требованиям ГОСТ 23166-2024.

15. Для OK-15 в узле I на листе 58 зазор между плитой перекрытия лоджии и экраном лоджии заделать монтажной пеной ПСУЛ.

12.1

- Схемы окон показаны со стороны фасада.
- Размеры окон уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
- Схемы монтажных швов см. лист 42.  
Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков см. л. 43.
- Оконные блоки из ПВХ-профилей должны соответствовать ГОСТ 23166-2024 "Блоки оконные", ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей".
- Профили должны соответствовать ГОСТ 30673-2013 "Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков"  
5а. По конструктивному исполнению главные профили не менее 3-х камерных.  
5б. По виду исполнения в зависимости от стойкости к климатическим воздействиям - нормального исполнения.  
5в. Цвет отделки лицевых поверхностей - белый.
- В качестве светопрозрачной части для оконных блоков применить двухкамерные стеклопакеты - 4М1-14-4М1-14-И4, которые должны соответствовать ГОСТ 30674-99, 31364-2014.
- Окна и балконные двери, выходящие на лоджии, должны оборудоваться запирающимися устройствами, позволяющими обеспечить их закрытое положение человеком, находящимся на лоджии, но не препятствующие их открыванию человеком, находящимся в помещении.
- Оконные блоки должны быть укомплектованы приборами для поворотного-откидного открывания, обеспечивающие щелевое проветривание с использованием предохранителей от случайного открывания.

02-23-ОДСК-18-АР.2

12	1	-	9-25	02.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина				07.24		Р	36	
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов	ООО "Орелпроект"		

**Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов  
(начало)**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
<b>ОК-1</b>					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1470 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1600	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1530	1		См. прим. п.3 (42)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		0,82м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		4,55п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,68м <sup>2</sup>	
<b>ОК-1*</b>					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1470 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x300x1600	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1530	1		См. прим. п.3 (42)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		1,18м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		4,55п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,68м <sup>2</sup>	
<b>ОК-2</b>					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1770 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1900	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x1830	1		См. прим. п.3 (42)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		0,87м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		4,85п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,73м <sup>2</sup>	
<b>ОК-3</b>					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		См. прим. п.3 (42)
		Сэндвич-панель Лист ГВЛВ толщ. 10мм ГОСТ Р 51829-2022		0,71м <sup>2</sup> 0,9 м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ Перфорированный угловой оцинкованный профиль 60x40		3,95п.м. 4,9п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,59м <sup>2</sup>	

20.1

**Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов  
(продолжение)**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
<b>ОК-4</b>					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 960-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		См. прим. п.10 (36)
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		См. прим. п.3 (42)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		0,53м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		2,93п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,44м <sup>2</sup>	
<b>ОК-5</b>					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
2	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x950	1		
		Порог (подоконная доска ПВХ 20x200x760)	1		См. прим. п.6 (42)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		1,09м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		6,07п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,91м <sup>2</sup>	
		Нащельник ПВХ L=870мм			См. прим. п.5 (42)

1. Схемы расположения элементов заполнения оконных проемов см. лист 36.

						<b>02-23-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
20	1	-	33-26		04.26				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Чекина				07.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова				07.24		Р	37	
Н. контроль	Зубкова				07.24	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (начало)		ООО "Орелпроект"	

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

**Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов  
(продолжение)**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
<b>ОК-6</b>					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
2	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x950	1		
		Порог (подоконная доска ПВХ 20x200x760)	1		См. прим. п.6(42)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		1,09м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		6,07п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,91м <sup>2</sup>	
		Нащельник ПВХ L=870	1		См. прим. п. 5(42)
<b>ОК-7</b>					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1180 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
2	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x1250	1		
		Порог (подоконная доска ПВХ 20x200x760)	1		См. прим. п.6 (42)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		1,18м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		6,38 п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,96 м <sup>2</sup>	
		Нащельник ПВХ L=1180	1		См. прим. п. 5(42)
<b>ОК-9</b>					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-870 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		См. прим. п.10 (36)
2		Подоконная доска ПВХ 20x250x1000	1		
	ГОСТ 34180-2017	Отлив 0,6x150x930	1		См. прим. п.3(42)
		Сэндвич-панель Лист ГВЛВ толщ. 10мм ГОСТ Р 51829-2022		0,71м <sup>2</sup> 0,9 м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ Перфорированный угловой оцинкованный профиль 60x40		3,95п.м. 4,9п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,59м <sup>2</sup>	

20.1

**Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов  
(окончание)**

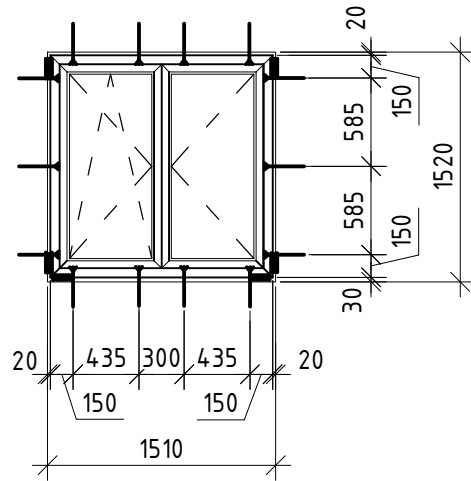
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Масса, кг.	Примечание
<b>ОК-10</b>					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1470-1180 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		правая
2	ГОСТ 30674-99	БП Б2 2175-720 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		левая
3		Подоконная доска ПВХ 20x250x1250	1		
		Порог (подоконная доска ПВХ 20x200x760)	1		См. прим. п.6 (42)
		Сэндвич-панель толщ. 10мм		1,18м <sup>2</sup>	
		F-профиль ПВХ		6,38п.м.	
		Пенофол толщ. 10мм		0,96м <sup>2</sup>	
		Нащельник ПВХ L=1180мм	1		См. прим. п.5 (42)
<b>ОК-15</b>					
1	ГОСТ 30674-99	ОП Б2 1550-3040 (4М1-14-4М1-14-И4)	1		
2		Подоконная доска ПВХ 20x150x3040	1		См. прим. п.2
	ГОСТ 34180-2017	Фартук Ф5 из оцинкованной стали δ=0,6мм, L= 1550мм	2		по типу узел III (57), см. прим. п.3
	ГОСТ 34180-2017	Фартук Ф5 из оцинкованной стали δ=0,6мм, L= 3300мм	1		по типу узел I (57), см. прим. п.3
	ГОСТ 34180-2017	Отлив Ф6 из оцинкованной стали δ=0,6мм, L= 3300мм	1		См. прим. п.3(42), по типу узел II (57), см. прим. п.3

1. Читать совместно с листами 36, 39.
2. Монтаж подоконника ПВХ на кронштейны (4 шт.).
3. Схемы фасонных элементов (Ф5, Ф6) см. л. 57

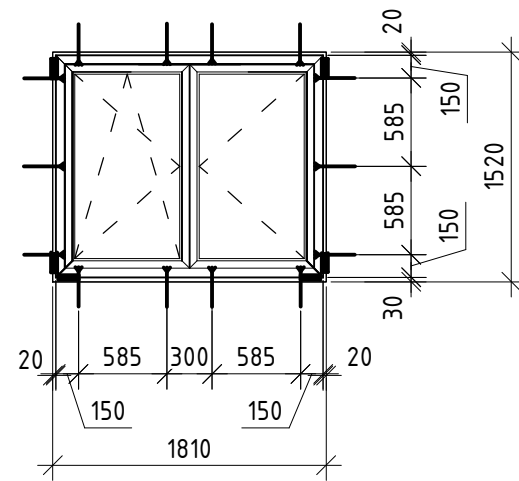
						<b>02-23-ОДСК-16-АР.2</b>			
20	1	-	33-26		04.26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина				07.24		Р	38	
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Ильина				07.24	Спецификация к схемам расположения элементов заполнения оконных проемов (окончание)	ООО "Орелпроект"		

Взам. инв. №  
Инв. № подл.  
Подп. и дата

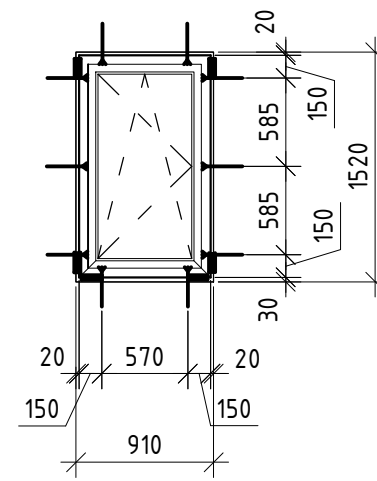
OK-1, OK-1\*



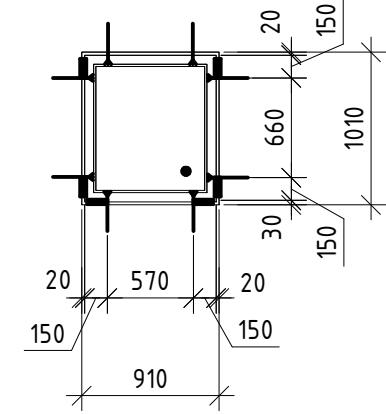
OK-2



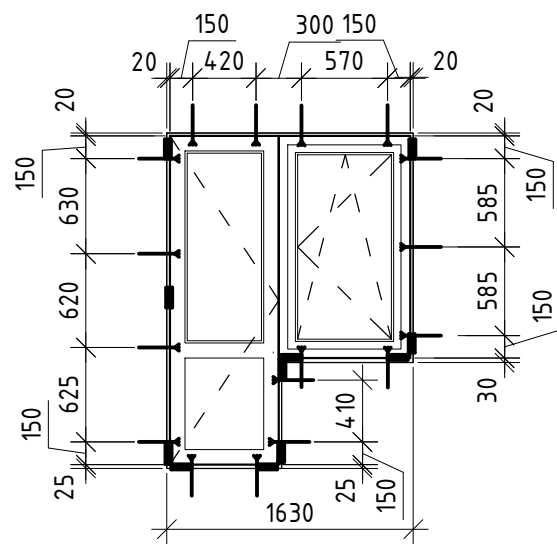
OK-3



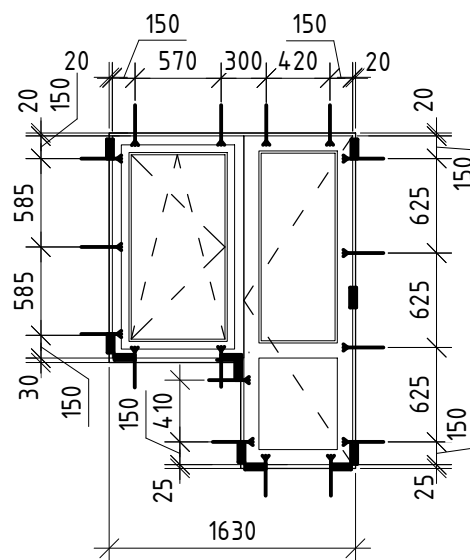
OK-4



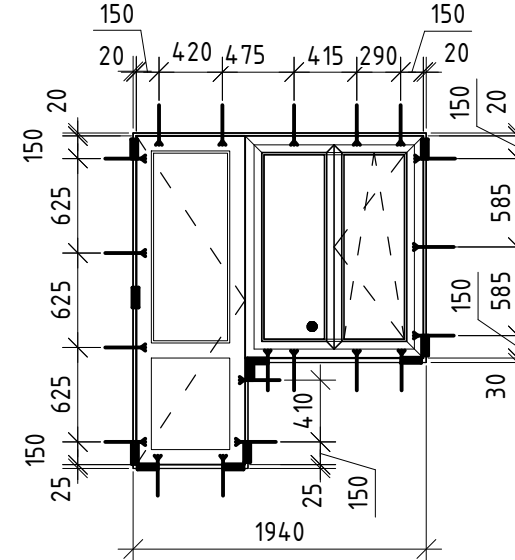
OK-5



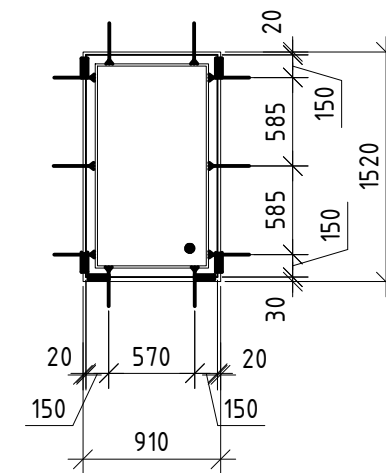
OK-6



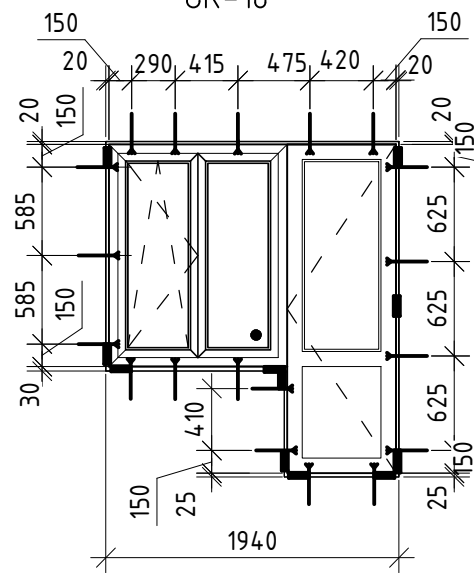
OK-7



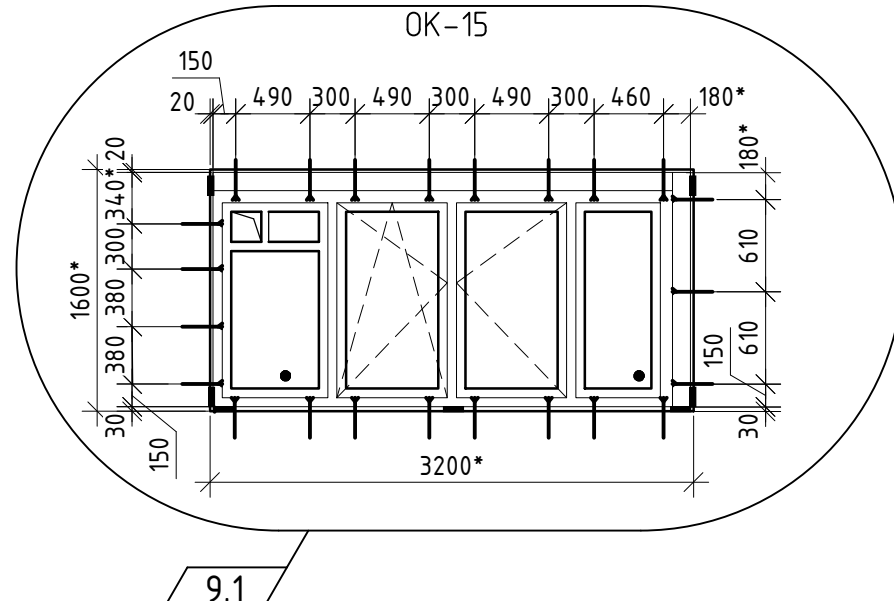
OK-9





OK-10



OK-15



## Условные обозначения

-  - опорные (несущие) колодки
-  - крепежные детали (системы)

1. Читать совместно с листами 36...38.

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

02-23-ОДСК-18-АР.2

9 1 - 154-24 10.24

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)

Разработал Чекина  
Проверил Зубкова07.24  
07.24

Многоквартирный дом

Стадия Лист Листов  
Р 39

Н. контроль Зубкова

07.24

Схемы расположения опорных (несущих колодок) и крепежных деталей

ООО "Орелпроект"

**Спецификация элементов заполнения дверных проемов**

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание	
1	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Пр, Прз, Н, Псп, МЗ, УЗ для проема 2100x1320	1	См. прим. п.1,7,13,10	
2		ДСН, А, Дп, Л, Прз, Н, Псп, МЗ, УЗ для проема 2100x1320	1	См. прим. п.1,2,7,13,10	
3		ДСН, А, Оп, Л, Прз, Н, Псп, МЗ, УЗ для проема 2290x1130	1	См. прим. п.1,7,10,13,16	
3.1	ГОСТ 30970-2023	ДБВ для проема 2090x1130 Р Оп Пр О	2	См. прим. п.7,10,13,14	
3.2	ГОСТ Р 53308-2009 ГОСТ Р 53303-2009	ДПСО 02 для проема 2090x1290 правая EWS60 с порогом	1	См. прим. п.2,6,7,8,9,13, 14,17	
4	ГОСТ Р 57327-2016	ДПСО 02 для проема 2090x1290 правая EIS60 с порогом	15	См. прим. п.2,6,7,8,9,11,13	
5	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21x10 Г Пр МдЗ	31	См. прим. п. 3	
5*		ДВ 1 Рп 21x10 Г Пр МдЗ (с добором)	16	См. прим. п. 3	
6		ДВ 1 Рл 21x10 Г Пр МдЗ	16	См. прим. п. 3	
6*		ДВ 1 Рл 21x10 Г Пр МдЗ (с добором)	16	См. прим. п. 3	
7		ДМ 1 Рл 21x9 Г ПрБ Мд1	109	См. прим. п. 15	
8		ДМ 1 Рп 21x9 Г ПрБ Мд1	112	См. прим. п. 15	
9		ДС 1 Рп 21x7 Г Пр Мд1	32	См. прим. п. 4,15	
10		ДС 1 Рл 21x7 Г Пр Мд1	111	См. прим. п.4,15	
11		ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 02 для проема 2090-1210 левая EIS60 с порогом	15	См. прим. п. 2,6,7,9,13
12			ДПС 01 для проема 1600-890 левая EIS30 с порогом	1	См. прим. п. 6,9,13
13	ДПС 01 для проема 1600-890 правая EIS30 с порогом		1	См. прим. п.6, 9,13	
14	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 1570-920 левая EIS30 с порогом	1	См. прим.п.6,12,13	
15		ДПС 01 для проема 2090-890 левая EIS60 с порогом	1	См. прим.п.6,9,13	
16		ДПС 02 для проема 1870-1200 левая EIS30 с порогом	1	См. прим. п. 2,6,9,13,10	
17	ГОСТ 30970-2023	ДБВ для проема 2090x890 Р Оп Л Бпр О	1	См. прим. п.13,14	
18	ГОСТ Р 57327-2016	ДПС 01 для проема 2090-890 левая EIS60	15	В нежилые помещения, см. прим. п. 6, 8, 9,13,18	
19	ГОСТ 31173-2016	ДСН, А, Оп, Пр, Прз, Н, Псп, М2, О, УЗ для проема 2100x910	1	В коридор электрощитовой см. прим.п.10, 15	
20		ДСВВ, В1, Оп, Пр, Прз, Н, Псп, М2, О для проема 2070x910	1	В электрощитовую см. прим. 10, 18	
21	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21x7 Г Пр МдЗ (для проема 710x2070)	1	См. прим. п. 10,18	
22	ГОСТ 31173-2016	ДСВВ, В, Оп, Л, Прз, Вн, Псп, МЗ, О для проема 2090x890	1	См прим. п.18	
МВ		Вентрешетка в нижней части дверного полотна вентрешетка МВ450/2	143	см. прим. п.4	

12.1

- Дверные блоки поз. 1, 2, 3 выполнить с уплотняющими звукоизолирующими прокладками.  
В дверных блоках поз. 1, 3, 17 и поз.2 (активная створка) выполнить подготовку под установку электромагнитного замка.  
Дверной блок поз.1 оборудуется считывателем карт доступа, который устанавливается на стене рядом с дверью. Дверные блоки поз.2, 3, 17 оборудуются вызывной панелью видеодомофона. Для дверей поз.3,17 панель устанавливается на стену рядом с дверью. Для двери поз. 2 панель устанавливается в пассивной створке. В полотне двери поз.2 предусмотреть смотровую панель (для остекления применить стекло с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826-2014), нижняя часть которой располагается на 190мм от пола (размер остекления 600x1700мм).
- Для дверей (поз. 2, 3.2, 4, 11, 16) для активной створки ширина прохода в свету при открывании двери на 90° должна быть не менее 900мм.
- Крепление дверных коробок входных дверей в квартиры выполнить с помощью анкерных дюбелей 10x150 (6шт.), по 3 дюбеля с каждой стороны по вертикали, с шагом 600 мм.  
Дверные блоки (поз. 5, 5\*, 6, 6\*) выполнить с уплотняющими звукоизолирующими прокладками и врезными замками.  
Дверные блоки (поз. 5\*, 6\*) выполнить с деревянным добором 50x90 мм на высоту дверного блока (расположение добора см. отделочные планы).
- В дверных блоках туалетов, ванных, совмещенных санузлов и кладовых (поз.9,10) в нижней части дверного полотна выполнить отверстие 432x95(н) мм для установки вентрешетки МВ 450/2.
- Дверь (поз. 19) выполнить с утеплением минераловатными плитами ПЖ 120 ГОСТ 9573-2012.
- До заказа противопожарных дверей уточнить размеры по месту с обязательными обмерами заполняемых проемов.
- На путях эвакуации для дверей поз. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 4, 11 выполнить порог не более 0,014 м.
- Для дверей (поз. 3.2, 4,18) в полу со стороны лифтового холла предусмотреть упор дверной ЧД2 ГОСТ 5090-2016.
- Двери (поз. 3.2, 4, 11, 12, 13,15, 16, 18) предусмотреть в дымогазонепроницаемом исполнении, выполнить сплошное заполнение зазоров в соответствии с ГОСТ Р 57327-2016. Удельное сопротивление газодымопроницанию дверей не должно быть менее 1,96·105м<sup>3</sup>/кг.
- Приведенное сопротивление теплопередачи должно быть не менее:  
- 0,19 м<sup>2</sup>°С/Вт - для дверных блоков поз. 3.1, 20, 21;  
- 0,52 м<sup>2</sup>°С/Вт - для дверного блока поз. 1, 2, 3, 19;  
- 0,71 м<sup>2</sup>°С/Вт - для дверного блока поз. 16.
- Двери (поз.4) выполнить остекленными (размер стекла 300x1200(н) мм). Для остекления применить стекло с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826-2014.
- Дверной блок поз.14 выполнить размером 880x1550 (н) мм, отметка низа коробки при установке +44,870.
- Дверные блоки (поз. 1, 2, 3, 3.1, 3.2, 4, 11, 12, 13, 14,15, 16, 17, 18) должны быть оборудованы устройствами для самозакрывания (доводчиками) по ГОСТ Р 56177-2014. Усилие открывания дверей не должно превышать 50 Н/м. Для противопожарных дверей доводчик должен поставляться производителем изделия, как часть полной дверной конструкции.
- Схемы дверей поз. 3.1, 3.2, 17 и примечания к этим дверям см. л. 41.
- Узел установки межкомнатных дверей см. лист 46.
- В полотне двери (поз.3) предусмотреть смотровую панель, для остекления применить стекло с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826-2014, нижняя часть которой располагается на 520 мм от пола (размер остекления 300x1200(н) мм).
- Дверной блок (п.3.2) изготовить противопожарным дымогазонепроницаемым с остеклением более 25%с пределом огнестойкости не ниже EIWS60 по СП 426.1325800.2020. Схему дверного блока см. лист 41. Для остекления применить стекло с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826-2014.
- Дверные блоки поз. 18, 19, 20, 21, 22 выполнить с врезными замками.

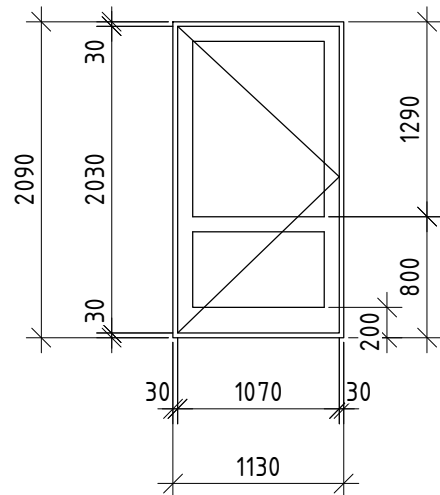
12.3 дополнение

02-23-ОДСК-16-АР.2					
15	1	-	75-25	06.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)
12	3	-	9-25	02.25	
9	-	Зам.	154-24	10.24	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чекина				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
Н. контроль	Зубкова				07.24
Многоквартирный дом					
Стадия					
Лист					
Листов					
Р 40					
000 "Орелпроект"					

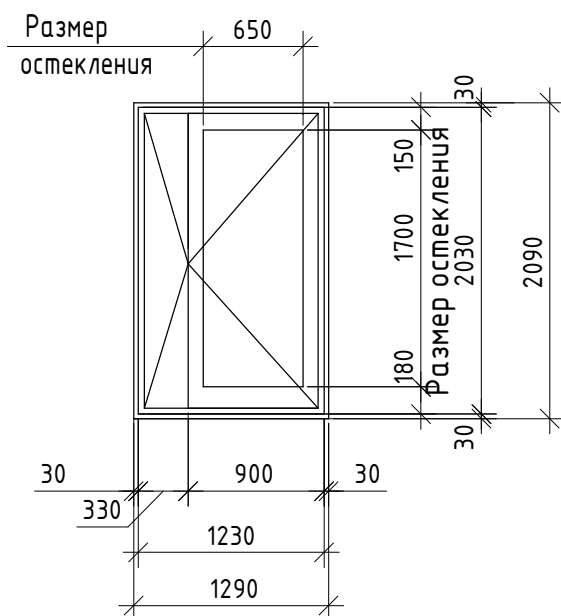
Взам. инв. №

Инв. № подл. Подп. и дата

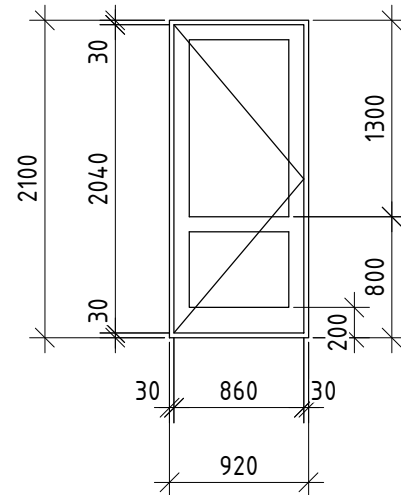
Дверь (поз.3.1)



Дверь (поз.3.2)



Дверь (поз.17)



Спецификация зашивок

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
ЗК-1	02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ЗК-1	Зашивка коммуникаций ЗК-1	3	1 этаж
ЗК-2	02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ЗК-2	Зашивка коммуникаций ЗК-2	75	2-16 этажи
ЗК-3	02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ЗК-3	Зашивка коммуникаций ЗК-3	1	1 этаж
ДЗ-1	см. лист 59	Деталь ДЗ-1	30	2-16 этажи
ДЗ-1*	см. лист 59	Деталь ДЗ-1*	2	1 этаж
ДЗ-2	см. лист 60	Деталь ДЗ-2	15	2-16 этажи
ДЗ-2*	см. лист 60	Деталь ДЗ-2*	1	1 этаж
ДЗ-3	см. лист 60	Деталь ДЗ-3	15	2-16 этажи
ДЗ-3*	см. лист 60	Деталь ДЗ-3*	1	1 этаж

Примечания к дверным блокам из ПВХ профилей (поз. 3.1, 17) :

1. Размеры дверных блоков уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
2. Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков см. лист. 43.
3. Дверные блоки из ПВХ - профилей должны соответствовать ГОСТ 30970-2023 "Блоки дверные из поливинилхлоридных профилей".
4. Профили должны соответствовать ГОСТ 30673-2013 "Профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков".
5. В качестве светопрозрачной части для дверных блоков применить стекло с классом защиты не ниже SM4 по ГОСТ 30826-2014.
6. Схемы заполнения дверных проемов показаны со стороны открывания двери на себя.
7. Цвет отделки лицевых поверхностей ПВХ - профилей смотри проект интерьера.
8. Для двери поз. 3.1, устанавливаемой в тамбуре 3, предусмотреть добор на всю высоту проема (со стороны оси 5С) шириной 130 мм.

9.2

9.1

Взам. инв. №

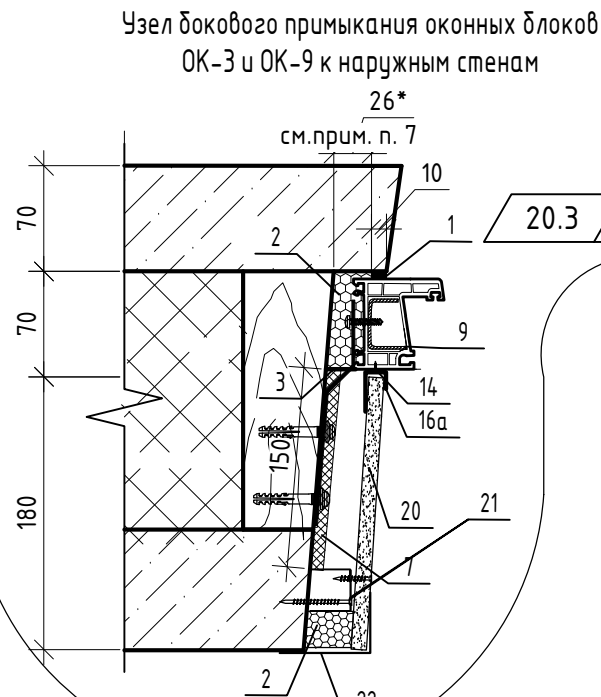
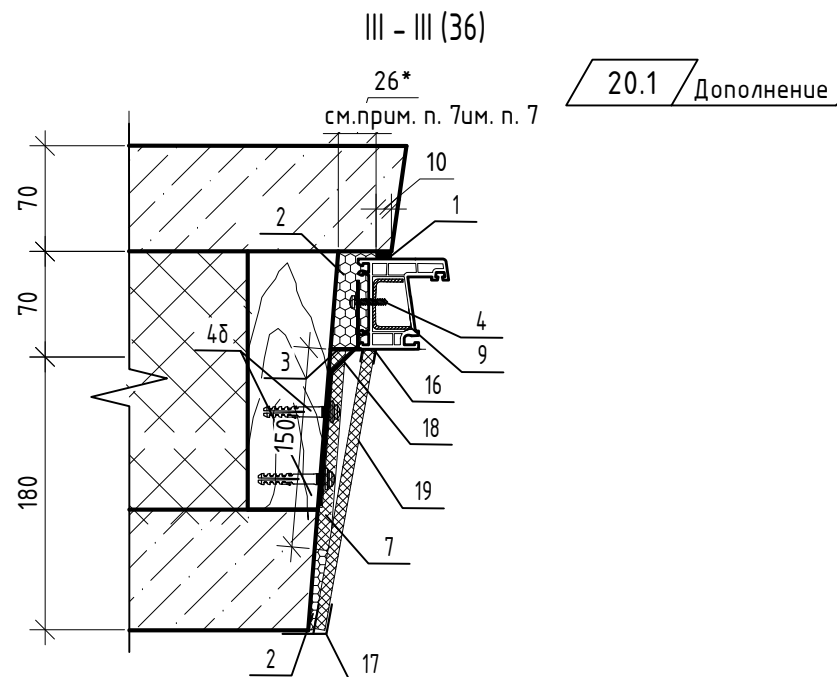
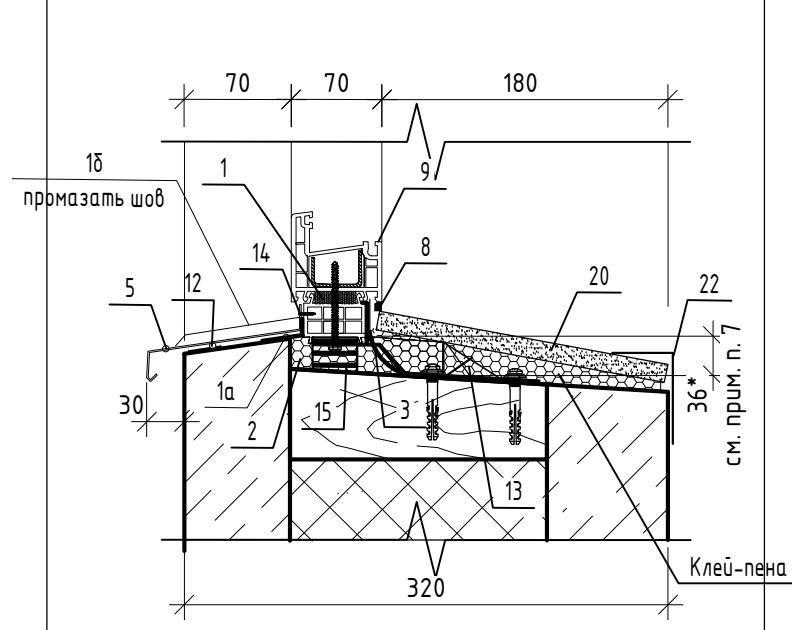
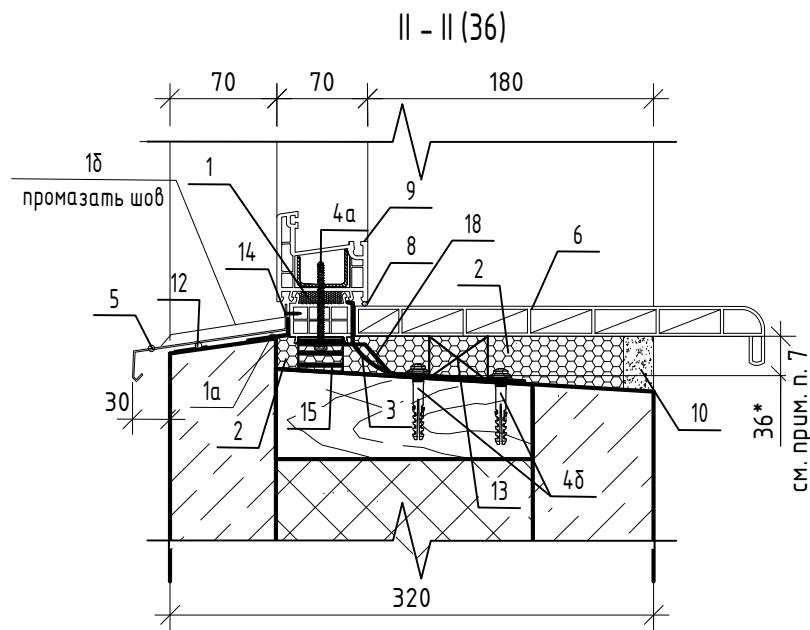
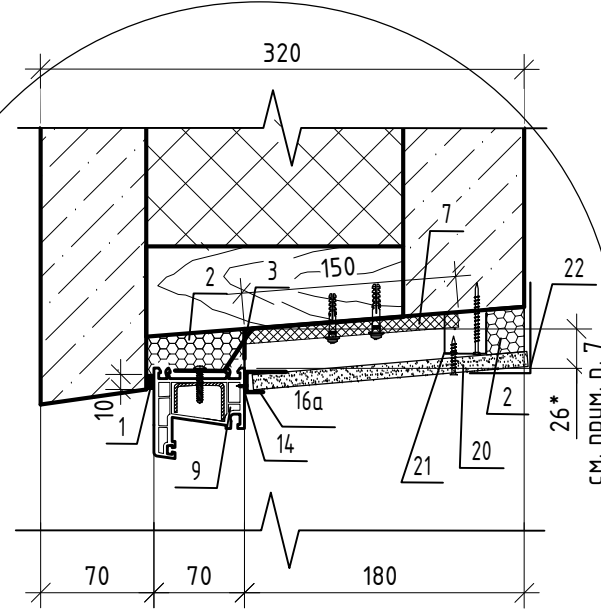
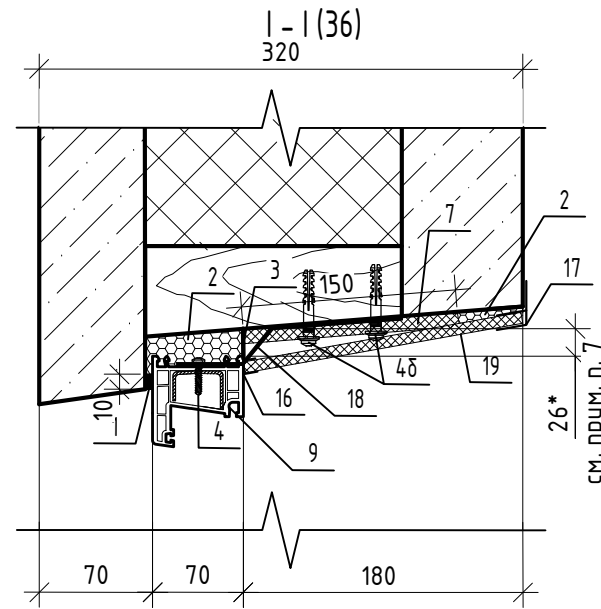
Инв. № подл. Подп. и дата

Инв. № подл.

02-23-ОДСК-18-АР.2						
9	2	-	154-24	10.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата
Разработал	Чекина				07.24	Многоквартирный дом
Проверил	Зубкова				07.24	
Н. контроль	Зубкова				07.24	Схемы заполнения дверных проемов. Спецификация зашивок

Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "Стиз В"

Узел верхнего нижнего примыкания оконных блоков ОК-3 и ОК-9 к наружным стенам



1. Швы монтажные узел примыкания оконных блоков к стеновым проемам выполнять согласно ГОСТ 30971-2012.
2. При устройстве оконных и балконных блоков для их крепления и герметизации откосов предусмотрено механизированное заполнение швов в проеме вспененным пенополиуретаном.
3. Отлив выполнить из оцинкованной кровельной стали  $\delta=0,6\text{мм}$  с полимерным покрытием ГОСТ 34180-2017. Крепить саморезами  $3\times 20$  ГОСТ 10621-80 с шагом 400 мм.
4. Опорные колодки применять из жестких атмосферостойких полимерных материалов. Под подоконную доску опорный клин установить с шагом 500мм, крайние опорные клинья установить на расстоянии от боковых откосов не более чем 100 мм.
5. Для оконных блоков, выходящих в лоджию слив не выполнять. Зазор закрыть нащельником ПВХ, крепить саморезами с шагом 300 мм.
6. В качестве порога балконной двери установить пластиковую подоконную доску (на ширину порога).
7. \* - размер монтажного шва для расчёта объёмов пароизоляционного слоя СТИЗ В.
8. Крепление оконных блоков по альбому "Технических решений по обеспечению несущей способности конструкций окон, витражей" разработанному ООО "Орелстройиндустрия", ПАО "Орелстрой".

Условные обозначения:

- 1 - наружная паропроницаемая саморасширяющаяся уплотнительная лента (ПСУЛ)
- 1а - наружный водоизоляционный паропроницаемый слой "Абрис С-ЛТ(диф)"
- 1б - герметик силиконовый
- 2 - центральный теплоизоляционный слой ВИЛАН-405
- 3 - внутренний пароизоляционный слой "Стиз В"
- 5 - отлив из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщ. 0,6мм
- 6 - подоконная доска ПВХ
- 7 - слой пенофола толщ.10мм, крепить дюбелями для теплоизоляции (зонты)
- 8 - силиконовый герметик
- 9 - оконный блок
- 10 -штукатурный раствор
- 11 -балконная дверь
- 12 -шумогасящая прокладка
- 13 -опорный клин
- 14 -шуроп ГОСТ 1144-80
- 15 -опорная колодка
- 16 -стартовый профиль ПВХ
- 16а -стартовый алюминиевый профиль (расход на одно окно 4м)
- 17 -F профиль ПВХ
- 19 - сэндвич-панель толщ.10мм
- 20 - гипсоволокнистый лист ГВЛВ толщина - 10 мм ГОСТ Р 51829-2022
- 21 - профиль направляющий потолочный (ППН) 28x27 (расход на одно окно - 4.9 м)
- 22 - перфорированный угловой оцинкованный профиль 60x40

Инв. № подл. Подп. и дата

Взам. инв. №

20.1 Дополнение

20.3 Дополнение

20.2 Дополнение

					02-23-ОДСК-18-АР.2			
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
20	Э	-	33-26	04.26	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Р	42	
Разработал	Чекина				07.24	Схемы монтажных швов с пароизоляционным слоем "Стиз В". Сечения I-I ... III-III		
Проверил	Зубкова				07.24			
Н. контроль	Зубкова				07.24	ООО "Орелпроект"		

**Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам (трехслойные стеновые панели из тяжелого бетона)**

**1. Общие указания**

- 1.1. Монтаж изделий должен осуществляться специализированными строительными организациями, имеющими право (лицензию) на производство таких работ.
- 1.2. Устройство монтажных швов производить в соответствии с ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам", а также в соответствии с ВСН 42-96 "Инструкция по технологии герметизации окон в ограждающих и других конструкциях с применением вулканизирующихся герметиков".
- 1.3. Теплоизоляцию выполнять в соответствии с ВСН 68-97 "Инструкция по теплоизоляции стыков по контуру оконных и дверных блоков наружных стеновых панелей жилых и общественных зданий".
- 1.4. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приемки, включающими в себя гарантийные обязательства производителя работ.
- 1.5. Устройство монтажных швов выполняют одновременно с монтажом оконных блоков.

**2. Требования к подготовке поверхностей монтажного зазора**

- 2.1. Кромки и поверхности наружных и внутренних откосов не должны иметь выколов, раковин, наплывов раствора и других повреждений высотой (глубиной) более 5 мм. Дефектные места должны быть зашпаклеваны водостойкими составами. Пустоты в проеме стены следует заполнять вставками из жестких утеплителей или антисептированной древесины. Поверхности, имеющие масляные загрязнения, следует обезжиривать.

**3. Требования к установке и креплению оконных блоков**

- 3.1. Оконные блоки устанавливаются по уровню и временно фиксируются установочными клиньями в узловых соединениях коробок и импостов (установочные клинья удаляются после устройства утепляющего слоя, места их установки заполняют утеплительным материалом).
- 3.2. Коробку оконного блока крепить через анкерную пластину дюбель-гвоздем. Крепление оконных коробок к стеновым проемам на гвоздях не допускается. Для заделки дюбелей в стеновом проеме выполняют сверление отверстий. Глубина сверления отверстий должна быть более анкеримой части дюбеля как минимум на один диаметр шурупа. Отверстие должно быть почищено от отходов сверления.
- 3.3. Минимальное расстояние между крепежными элементами для оконных коробок из профилей ПВХ белого цвета не должны превышать 700 мм. Расстояние от внутреннего угла коробки оконного блока до крепежного элемента – 150-180 мм, а расстояние от импостного соединения до крепежного элемента – 120-180 мм.
- 3.4. После крепления оконного блока к стеновому проему крепежными элементами устанавливаются опорные колодки из полимерных материалов или пропитанной защитными средствами древесины твердых пород. Рекомендуемая длина колодки – 100-120 мм. Посадка боковых колодок должна быть плотной, но не оказывать силового воздействия на профили коробок.

**4. Требования к устройству монтажного шва**

- 4.1. Перед устройством монтажных швов примыкающие поверхности коробки оконного блока и стенового проема должны быть очищены от пыли, грязи, масляных пятен, а в зимних условиях – от снега, наледи, изморози с последующим прогревом поверхности.
- 4.2. В случае, если монтаж оконных блоков производят одновременно с отделочными работами внутри помещения, следует предусматривать мероприятия по выравниванию влажности воздуха (прветривание, осушение и т.д.).

**4.3. Наружный слой.**

- 4.3.1. Наружный слой по верхней и боковым поверхностям окон выполняется уплотнительной лентой ПСУЛ.
- 4.3.2. Наружный слой нижней части оконного блока выполняется из паропроницаемой ленты Абрис С-ЛТ(диф).

**4.4. Центральный слой.**

- 4.4.1. Центральный слой выполняется пенным утеплителем ВИЛАН-405 (монтажная пена).
- 4.4.2. Заполнение монтажной пеной пространства между оконной коробкой и строительными конструкциями следует выполнять при полностью собранном и окончательно закрепленном оконном блоке. Заполнение производить послойно с контролем качества уплотнителя швов. Рекомендованное время твердения пены согласно указаниям производителя. Последующие работы можно выполнять после появления поверхностной нерастворимой пленки (в зависимости от температуры и влажности воздуха, время образования пленки колеблется от 1-4 часов). Окончательная вулканизация герметиков может проходить после применения декоративных накладок или проведения штукатурных работ.
- 4.4.3. Перед началом работ следует провести пробный тест на первичное расширение пенного материала в условиях окружающей среды монтажной зоны и при работе не допускать выхода излишков пены за внутреннюю плоскость профиля коробки оконного блока. Срезка излишков пенного утеплителя допускается только с внутренней стороны монтажного шва при условии устройства сплошного пароизоляционного слоя.
- 4.4.4. В случае применения профилей коробок шириной более 80 мм заполнение зазора следует выполнять послойно. Заполнение монтажного шва должно быть сплошным по сечению, без пустот, разрывов, щелей и переливов. Расслоения, сквозные зазоры, щели, а также раковины более 10 мм не допускаются.
- 4.4.5. Внутренний пароизоляционный слой устраивают непрерывно по всему контуру проема с применением герметика "СТИЗ В".

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						<b>02-23-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чекина			07.24		Р	43	
Проверил		Зубкова			07.24				
						Указания по монтажу и герметизации узлов примыкания оконных и дверных блоков из ПВХ-профилей к наружным стенам	ООО "Орелпроект"		
Н. контроль		Зубкова			07.24				

## Указания по монтажу светопрозрачных конструкций

1. Монтаж оконных блоков проводить согласно ГОСТ 30971–2012 «Швы монтажные узлов примыканий оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия».
2. Установка изделий должна выполняться специализированными организациями.
3. Перед производством работ необходимо подготовить зону монтажа, создать в зоне установки изделий условия, необходимые для безопасного и качественного проведения монтажных работ.

### 4. Подготовка изделия.

- 4.1. Удалить транспортную упаковку (если предусмотрена).
- 4.2. Произвести визуальную проверку целостности изделия, отсутствие видимых дефектов и наличие необходимых комплектующих.
- 4.3. Произвести проверку соответствия габаритных размеров изделий и комплектующих. Комплектующие: ручки, колпачки водоотводов, декоративные колпачки и накладки для деталей приборов запираения, а также дополнительные профили, москитные сетки, ставни и рольставни, крепежные элементы, если специально не оговорено другое, поставляются в отдельной упаковке.
- 4.4. Глухие изделия поставляются в остекленном состоянии, стеклопакет установлен в коробку (если специально не оговорено другое).
- 4.5. Штапики отжимаются при помощи заточенного мастерка, который аккуратно, чтобы не повредить поверхности, вставляется примерно по центру окна между штапиком и профилем створки. После этого штапик поддевается и аккуратно вынимается из паза.
- 4.6. Далее необходимо снять створки.  
Изделия, имеющие открывающиеся створки, поставляются с уже установленными створками (если специально не оговорено другое).  
Монтаж изделия производить легче, если створка вынута из коробки. Перед демонтажем створки необходимо установить ручку в положение обслуживания (положение «открыто»), удалить штифты, или иные фиксирующие элементы петельной группы, снять створку с петель.
- 4.7. Установить дополнительные профили. В узлах соединения отдельных коробок изделий между собой или их примыкания к подставочным, доборным, эркерным или соединительным профилям следует выполнять мероприятия, предотвращающие образование тепловых мостиков. Камеры, образующиеся в стыках вышеперечисленных профилей с коробками изделий и открытые торцы камер дополнительных профилей должны быть надежно герметизированы. В таких узлах устанавливается саморасширяющаяся лента (ПСУЛ) или другие изоляционные материалы, обеспечивающие необходимое сопротивление теплопередаче и деформационную устойчивость.

### 5. Установка и закрепление изделия.

- 5.1. Выбор местоположения изделия по глубине проема производится на основании проектного решения, либо в соответствии с общими рекомендациями ГОСТ 30971–2012 (коробку изделия в однородной (однослойной) ограждающей конструкции рекомендуется размещать на расстоянии не более 2/3 ее толщины от внутренней поверхности стены, а в слоистых стенах с эффективным утеплителем – в зоне утеплительного слоя).
- 5.2. Выравнивание по вертикали и горизонтали изделия производить по уровню в пределах отклонений, допускаемых ГОСТ 30971–2012, и временно фиксировать установочными клиньями или иным способом в местах угловых соединений коробок и импостов. Установочные клинья должны быть закреплены от сползания. Установочные клинья удалить после устройства утеплительного слоя монтажного шва, места их установки заполняют утеплительным материалом.

- 5.3. Выбор крепежных элементов и расстояний между ними по контуру проема, а также глубину заделки в толще стены устанавливается в рабочей документации. При этом, по возможности, следует избегать отверстий для крепления в фальце нижней горизонтальной части коробки. Все сделанные в коробке отверстия, по установке крепежных элементов, помимо установки применяемых совместно с крепежом декоративных заглушек, тщательно герметизировать при помощи силиконового герметика на нейтральной основе.
- 5.4. Отступы – от внутреннего угла (фальца) коробки оконного блока до крепежного элемента 150 – 180мм, – от импостного соединения до крепежного элемента 120 – 180мм. Расстояния между крепежными элементами не выше: – для коробок из профилей ПВХ белого цвета – 700 мм; – для коробок из цветных профилей ПВХ – 600 мм.
6. Устройство монтажного шва выполнять в соответствии с проектным решением и требованиями ГОСТ 30971–2012.

### 7. Заключительные работы

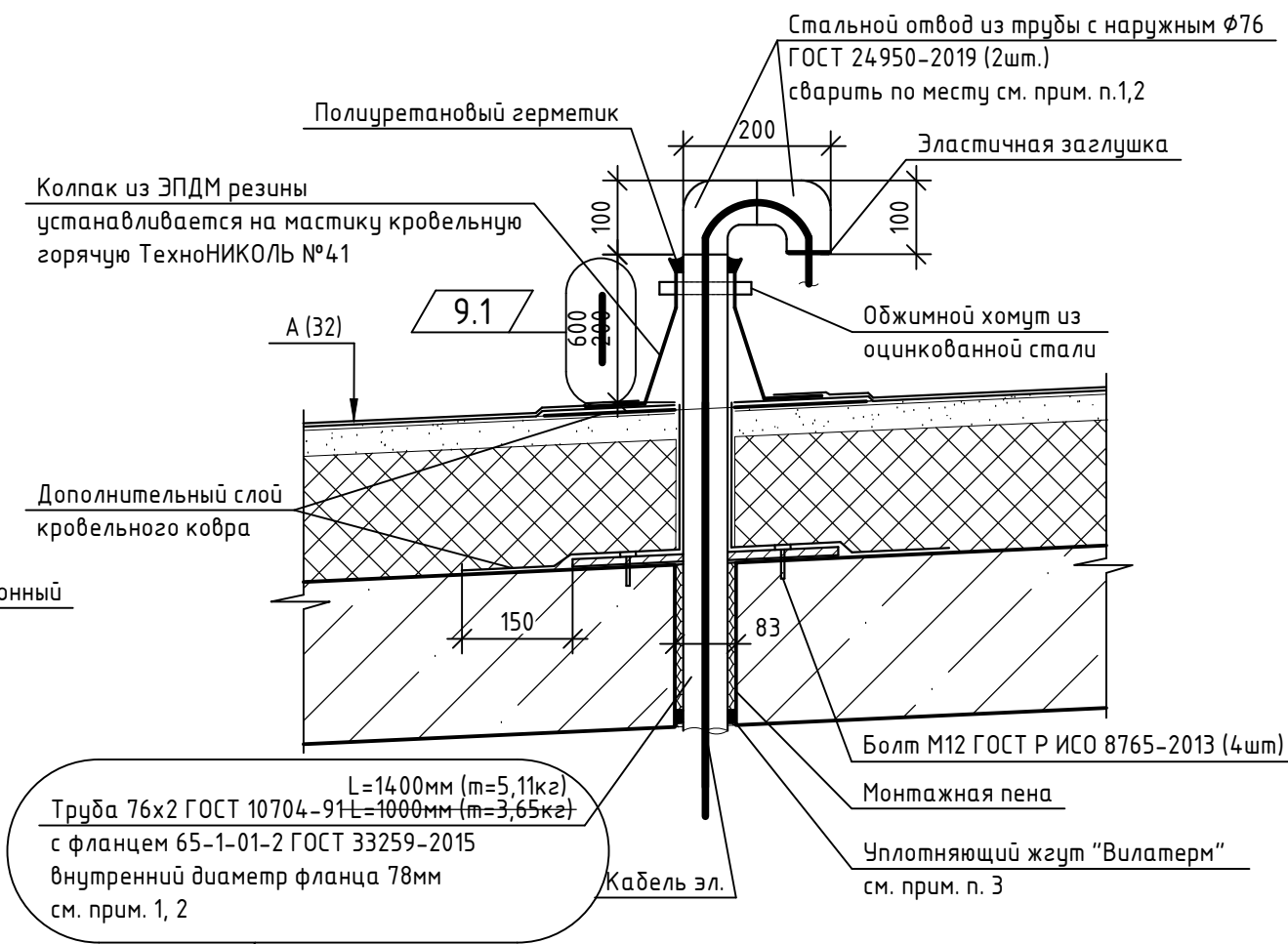
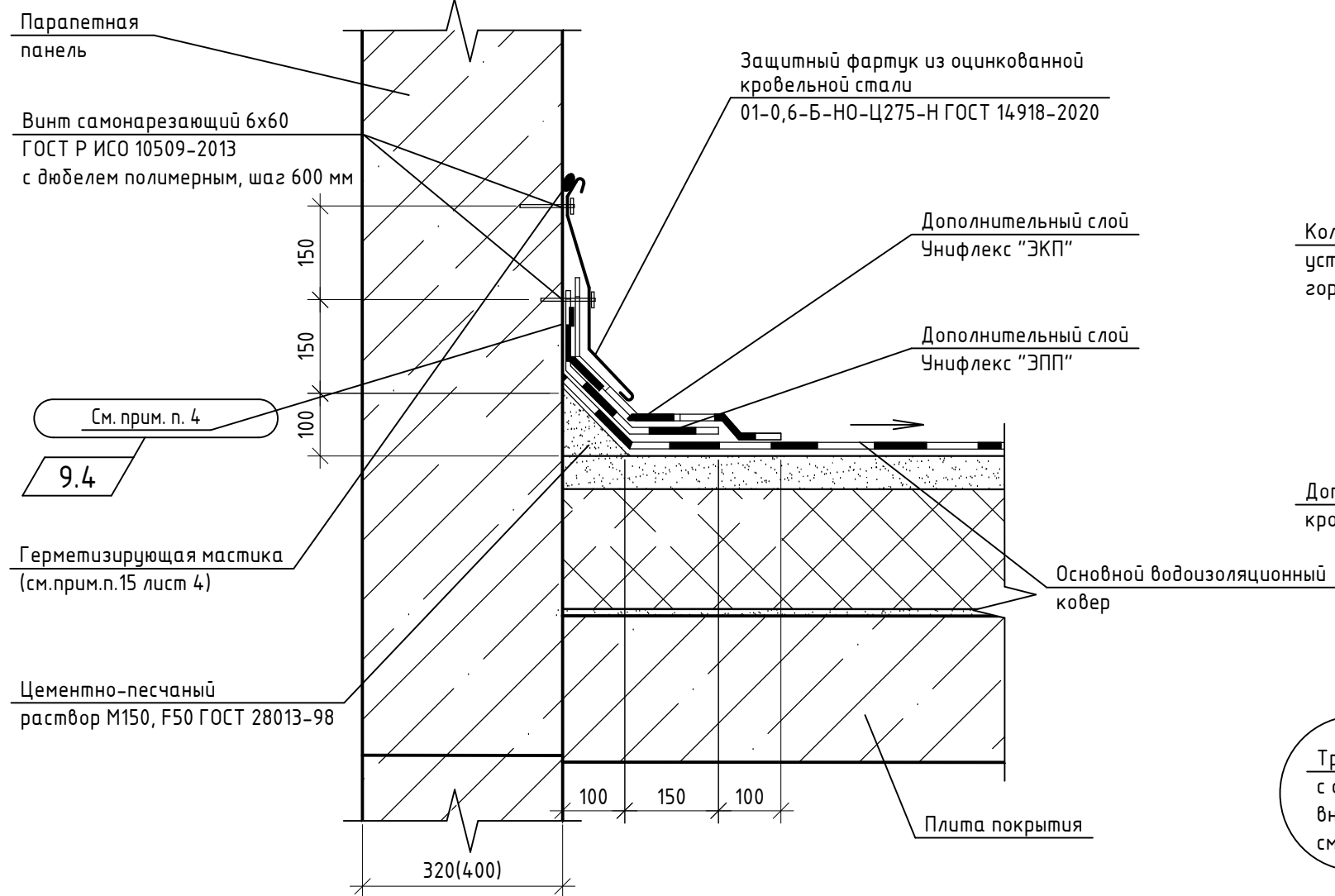
- 7.1. Защитную пленку удалить сразу по окончании монтажа. Защитные пленки с профилей створок и коробок удаляют с учетом условий безопасного производства работ.
- 7.2. Установить водоотводные колпачки.
- 7.3. Установить заполнения / стеклопакеты в глухие части изделий.
- 7.4. Затем установить штапики. Установку штапика начинают с углов. Сначала устанавливают штапики на коротких, а затем на длинных сторонах светового проема изделия.
- 7.5. Установить декоративные накладки приборов запираения, ручки.
- 7.6. Установить и отрегулировать створки. Установка створок производится в порядке, обратном демонтажу. Возможность регулировки приборов запираения зависит от типа изделия и типа применяемых приборов.
- 7.7. Очистить изделия (при необходимости). Профили ПВХ можно мыть обычной водой с мылом. Для периодического ухода за изделиями рекомендуется использовать набор по уходу за окнами. В случае особо сильного загрязнения используется специальный ПВХ-очиститель.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чекина			07.24		Р	44	
Проверил		Зубкова			07.24				
						Указания по монтажу светопрозрачных конструкций	ООО "Орелпроект"		

6  
28,29-32

Узел прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД

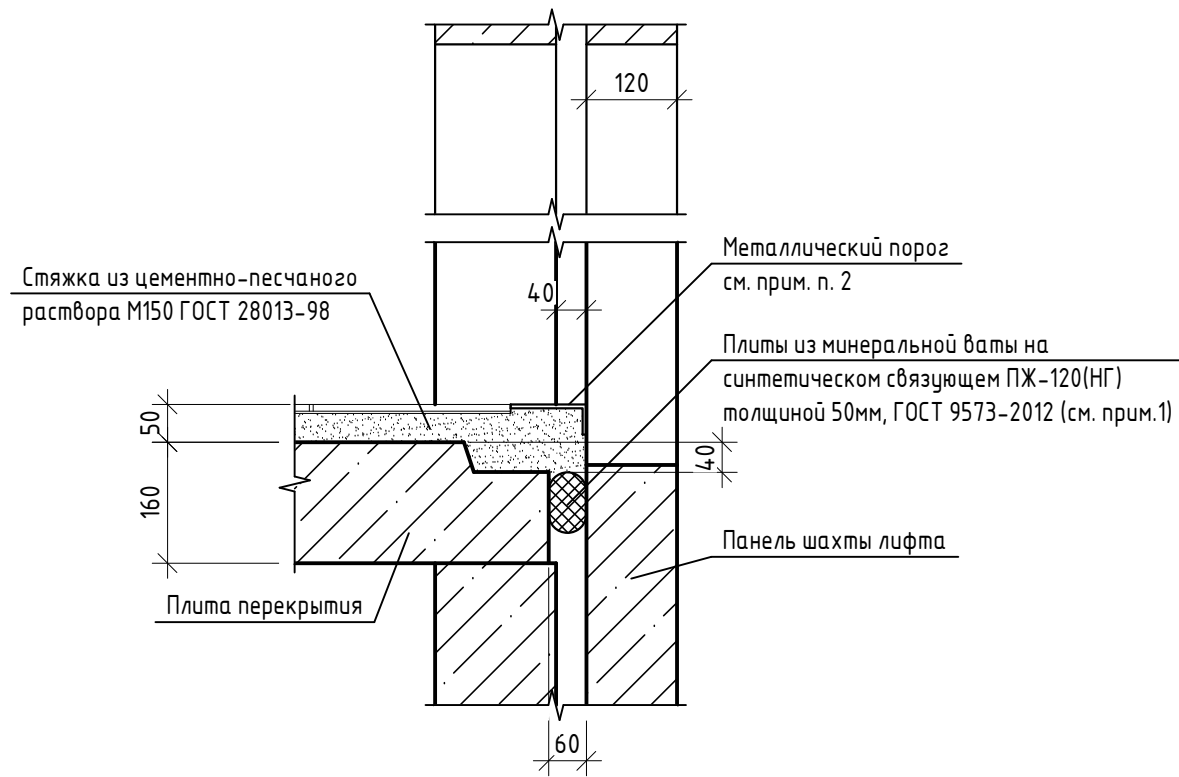


1. Металлическую трубу очистить от ржавчины, окислы, обезжирить, окрасить в два слоя эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76\* по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020.
2. Сварку изделий производить электродуговой сваркой по ГОСТ 5264-80, ГОСТ 14098-2014 электродами Э 42 ГОСТ 9467-75.
3. Уплотняющий жгут Вилатерм должен быть поперечно обжат на 20% и заделан силиконовым герметиком.
4. Стену обработать битумным праймером на высоту заведения дополнительных слоев Унифлекса.

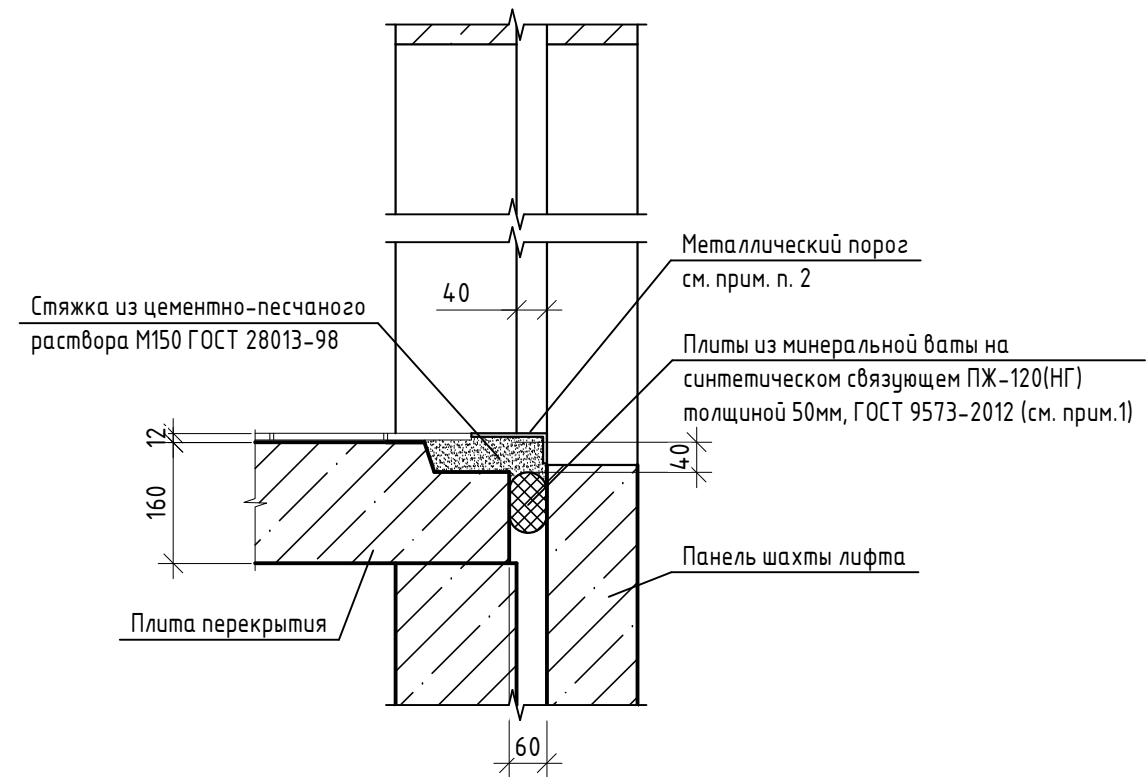
9.3

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	4	-	154-24		10.24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Чекина				07.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова				07.24		Р	45	
Н. контроль	Зубкова				07.24	Узел б. Узел прохода электрокабеля к установкам ДУ и ПД		ООО "Орелпроект"	

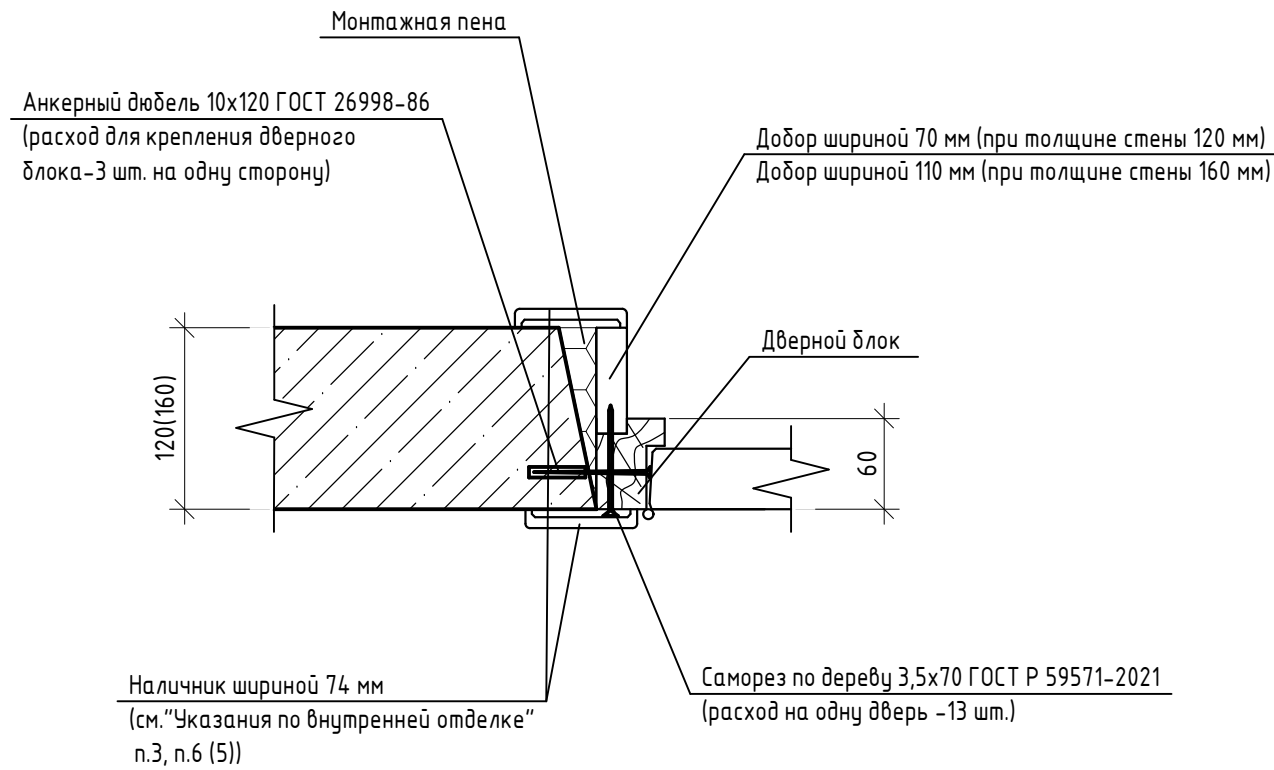
Деталь заделки горизонтального зазора проема  
лифтовой шахты 1-го этажа на уровне пола



Деталь заделки горизонтального зазора проема  
лифтовой шахты типового этажа на уровне пола



Узел установки межкомнатного дверного блока



1. Горизонтальные швы между шахтой лифта и плитами перекрытия плотно заполнить минеральной ватой ПЖ-120 (НГ) толщиной - 50 мм. Минераловатную плиту закрепить с помощью клеевой смеси ТЕХНОНИКОЛЬ 110.
2. Металлический порог - идет в комплекте с лифтовым оборудованием.
3. При установке межкомнатного дверного блока используется комплект из 5 наличников.

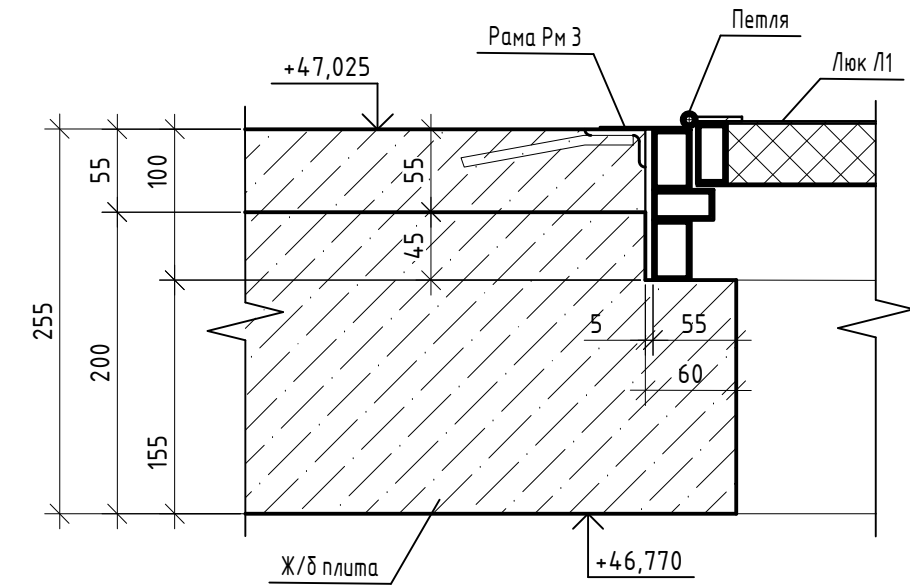
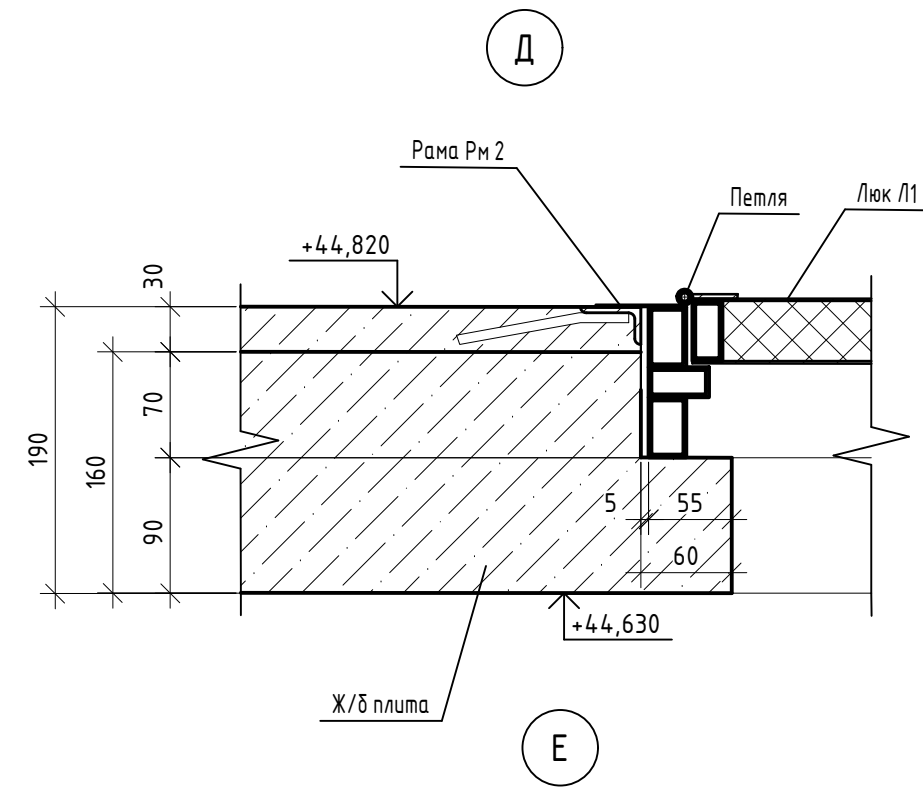
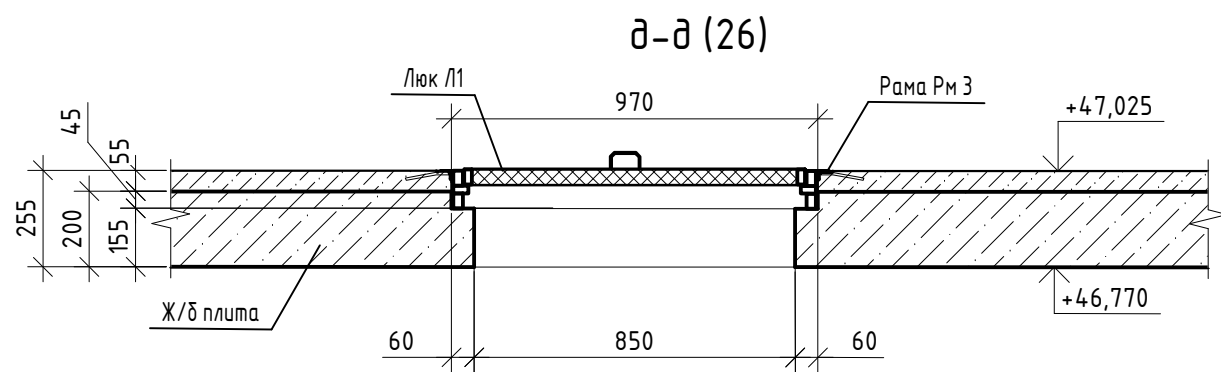
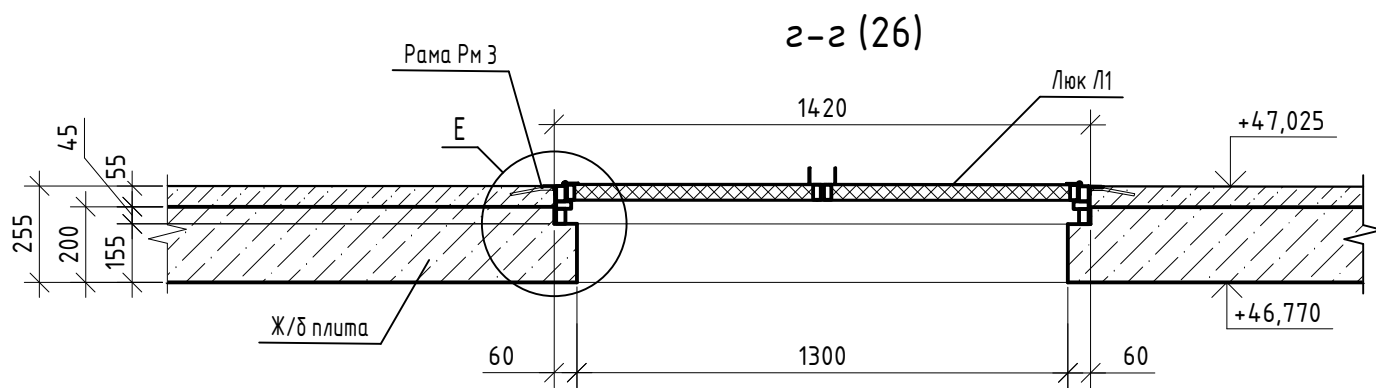
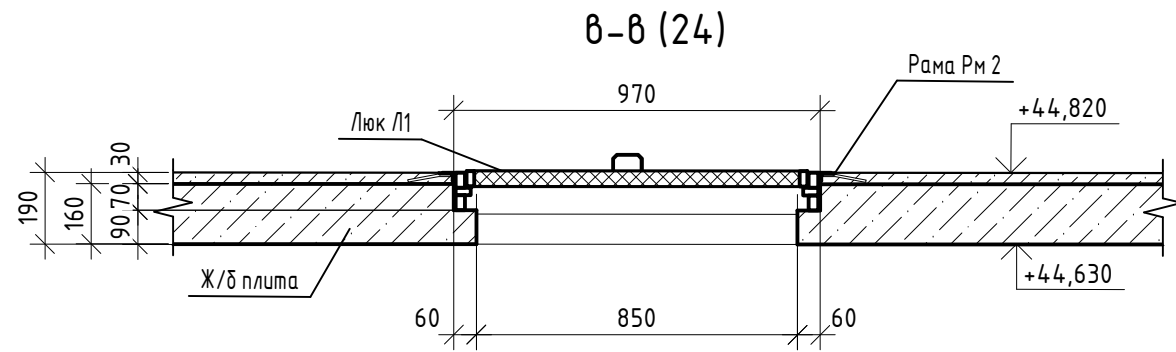
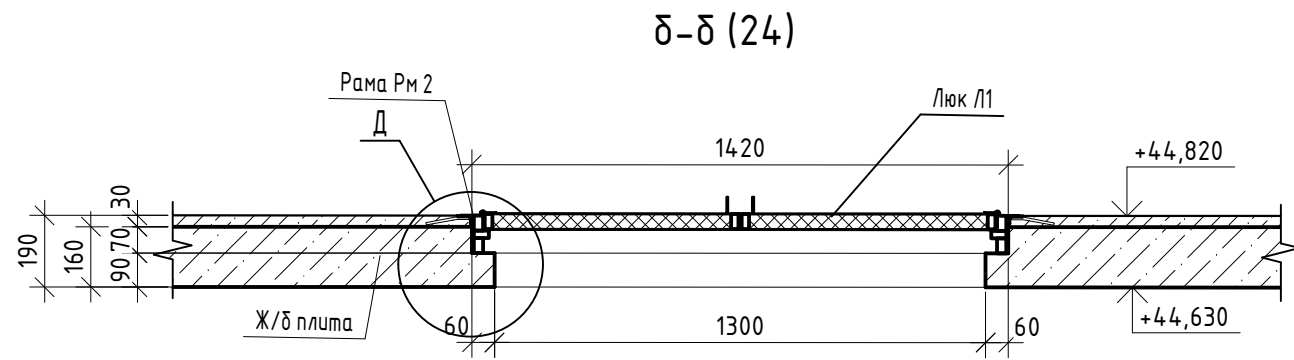
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

02-23-ОДСК-18-АР.2

Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чекина			07.24		Многоквартирный дом	Р	46
Проверил		Зубкова			07.24				
Н. контроль		Зубкова			07.24	Узлы установки дверных блоков. Детали заделок горизонтальных зазоров проема лифтовой шахты			

ООО "Орелпроект"

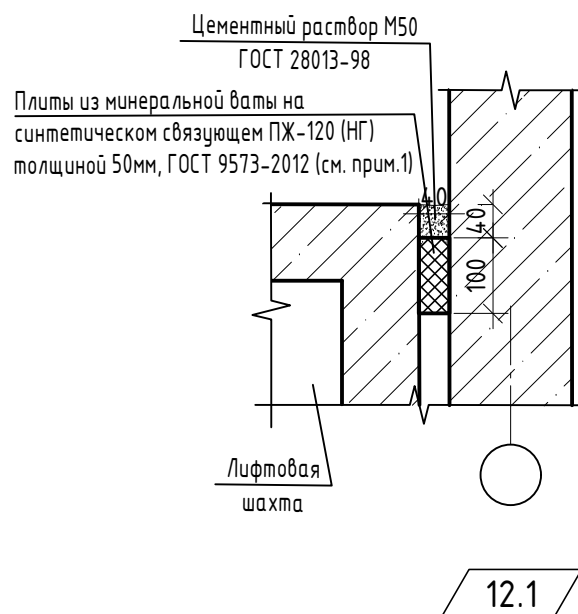


Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

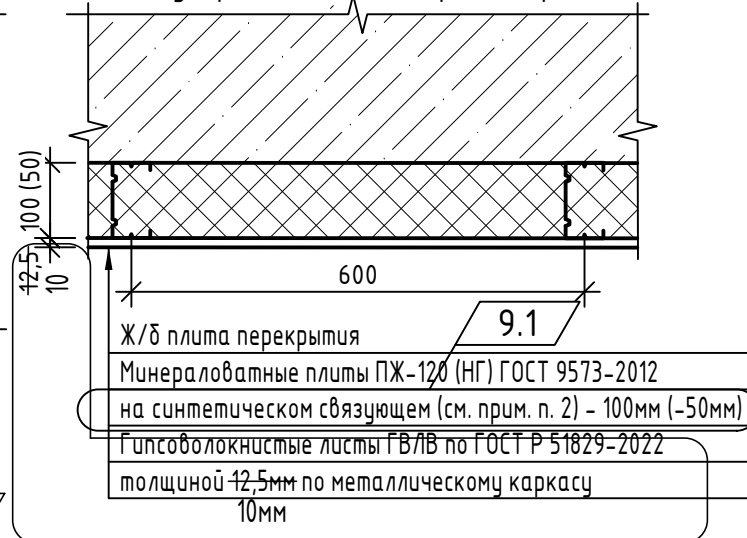
1. Данный лист читать совместно с листами 24, 25, 26.
2. Люк с двумя открывающимися створками, створки открываются в машинное помещение лифта. Створки оборудовать запорными устройствами и ручками.
3. Маркировка противопожарного люка будет уточнена предприятием-изготовителем.
4. В случае, если при открытом положении створка (створки) люка перекрывают проход или свободный доступ к оборудованию машинного помещения, в стенах, перегородках или полу машинного помещения предусмотреть устройства (упоры), фиксирующие створки люка в положении, не препятствующем проходу, доступу.
5. Люки Л1, рамы Рм2, Рм3 учтены в спецификации на листе 25.

						<b>02-23-ОДСК-18-АР.2</b>			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, ул. Образцова, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина				07.24		Р	47	
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	Сечения δ-δ ... д-д. Узлы Д, Е.	<b>000 "Орелпроект"</b>		

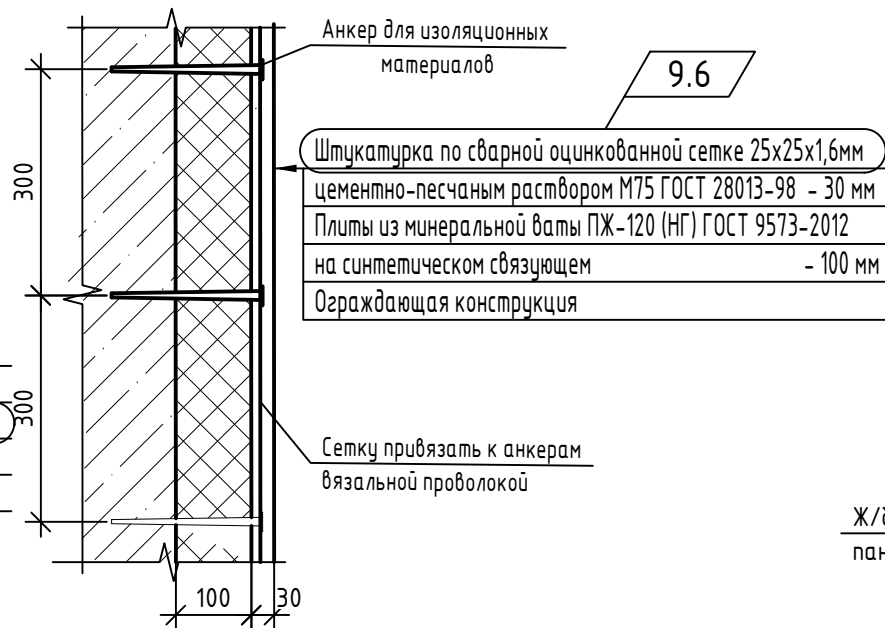
Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты



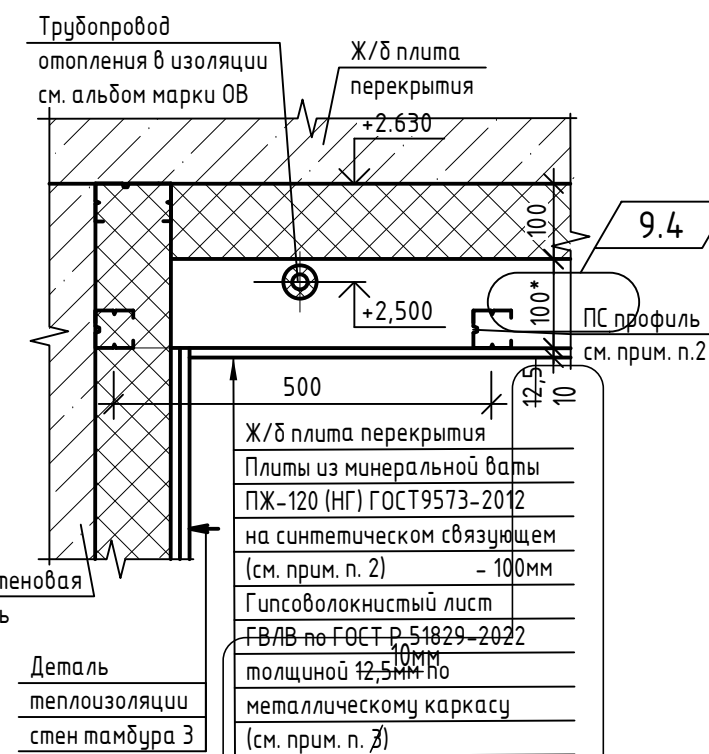
Деталь теплоизоляции потолка (тамбура 4, колясочной, электрощитовой, коридора, кладовой уборочного инвентаря (см. прим. 4))



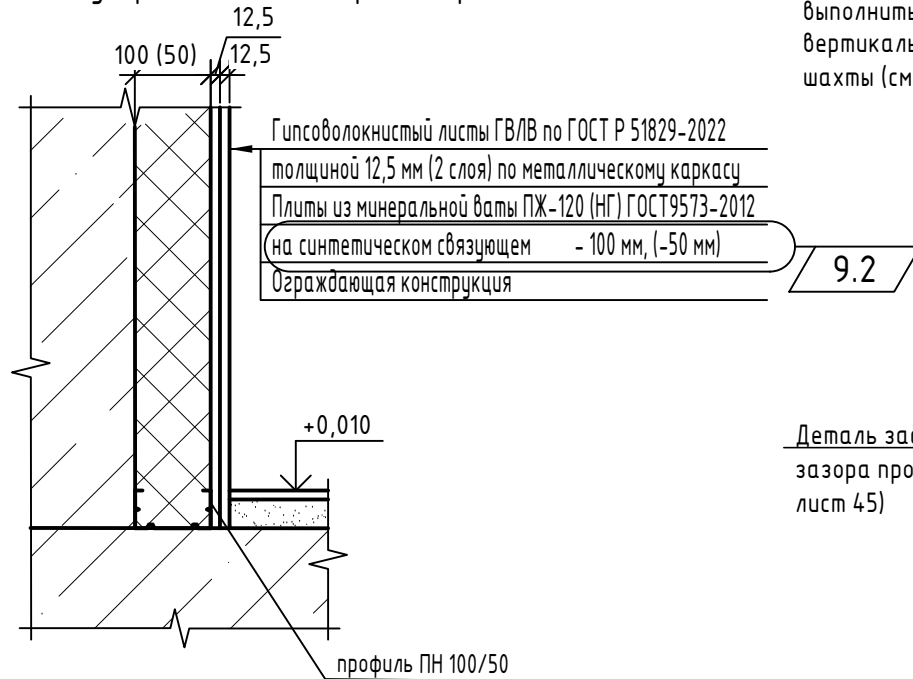
Деталь теплоизоляции стен в уровне технического чердака



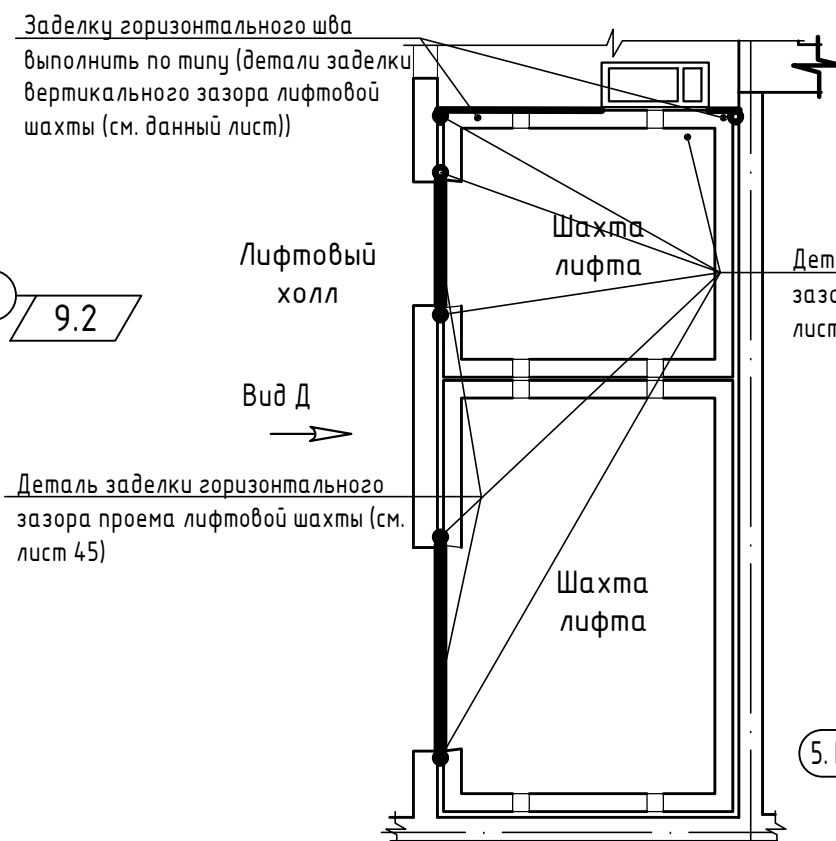
Деталь теплоизоляции потолка тамбура 3



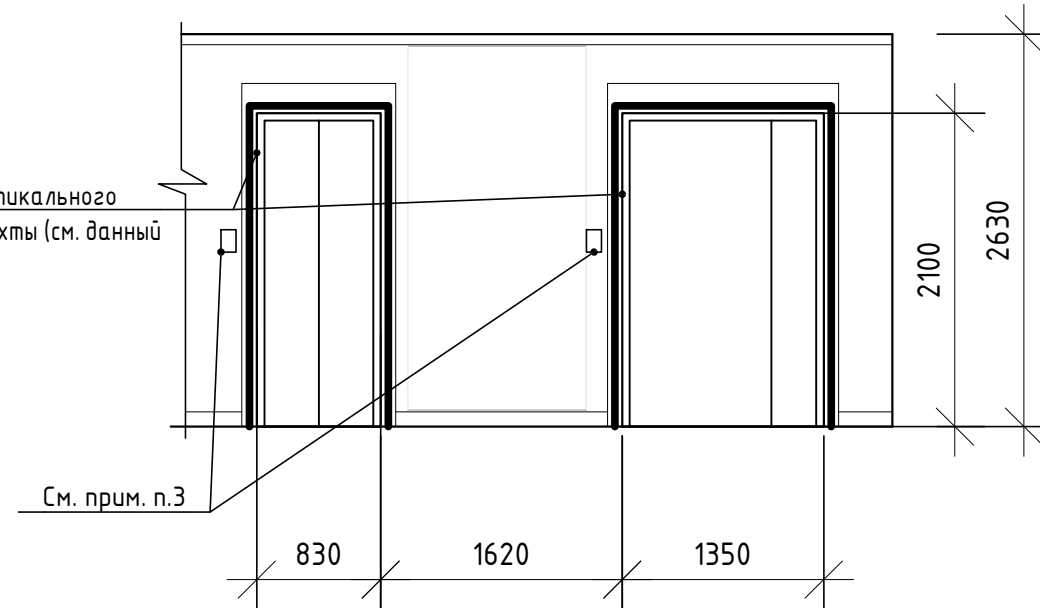
Деталь теплоизоляции стен (тамбуров 3, 4, колясочной, электрощитовой, коридора и кладовой уборочного инвентаря (см. прим.4))



Фрагмент плана типового этажа



Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты (см. данный лист)



1. Вертикальные зазоры между лифтовой шахтой и стеновой панелью, горизонтальные швы между шахтой лифта и плитами перекрытия плотно заполнить минеральной ватой ПЖ-120 (НГ) толщиной 50 мм (обжать до 40мм) и зачеканить цементным раствором М 50 с последующей окраской согласно ведомости отделки помещений. Минераловатную плиту закрепить с помощью клеевой смеси ТЕХНОКОЛЬ 110 (клей наносить на одну сторону).

2. Теплоизоляцию потолка выполнить по типу подвесного потолка тип П231 с использованием стоечного профиля ПС-50 (для тамбура 3, колясочной), ПС 100 (для тамбура 4).

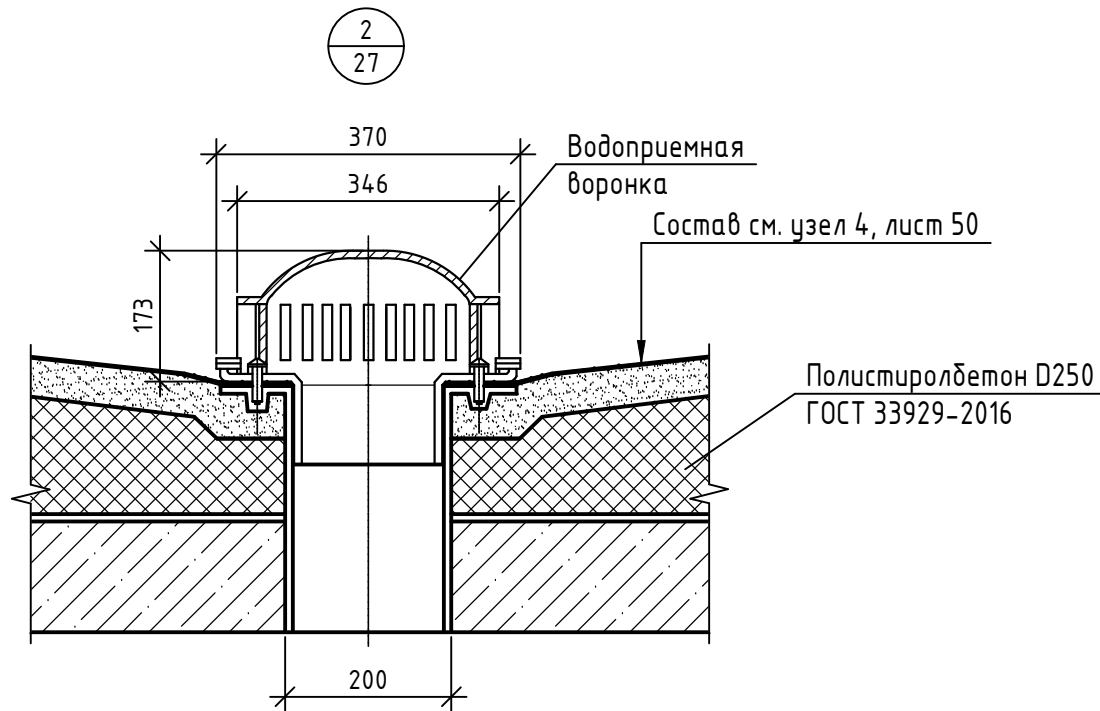
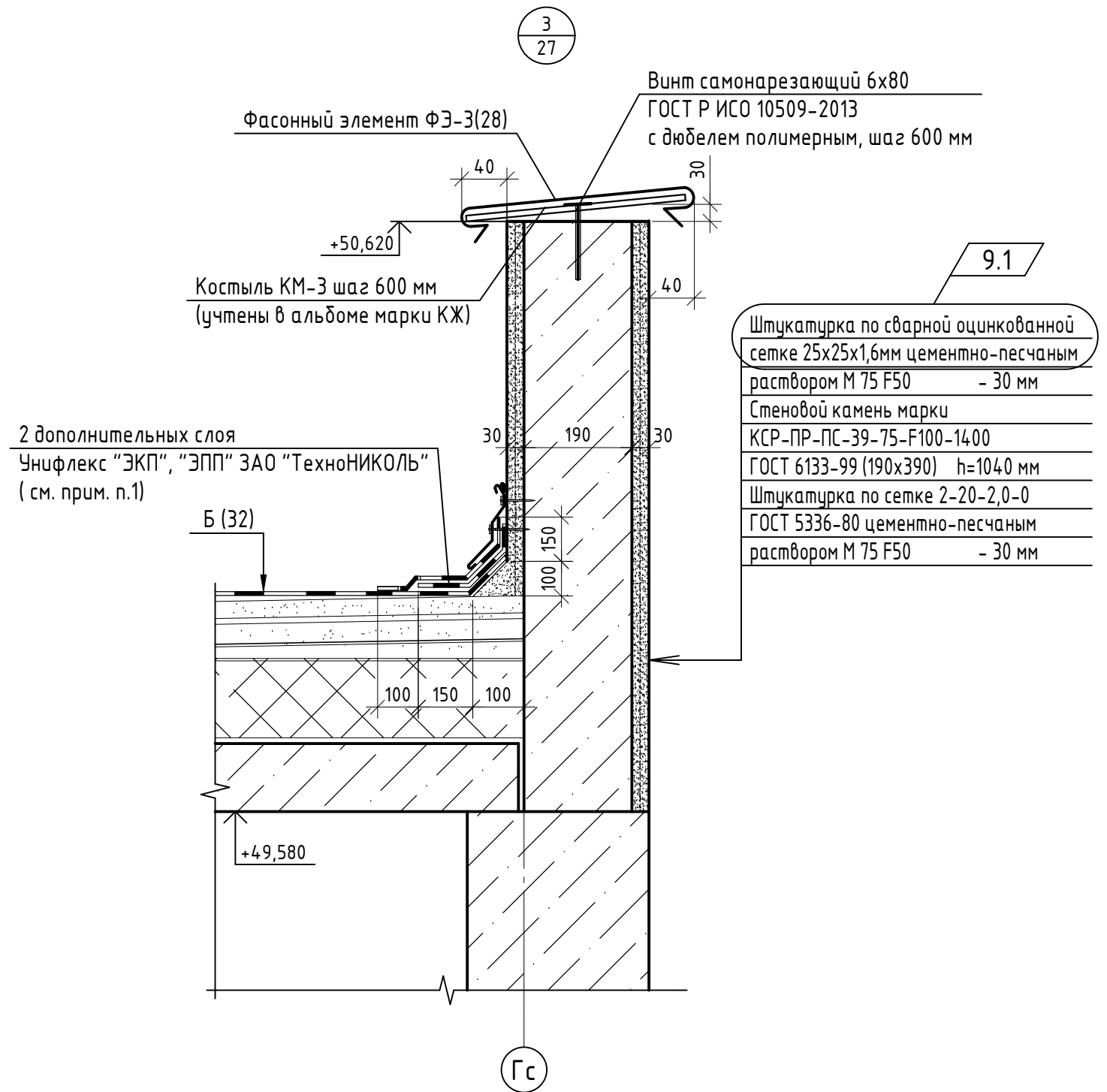
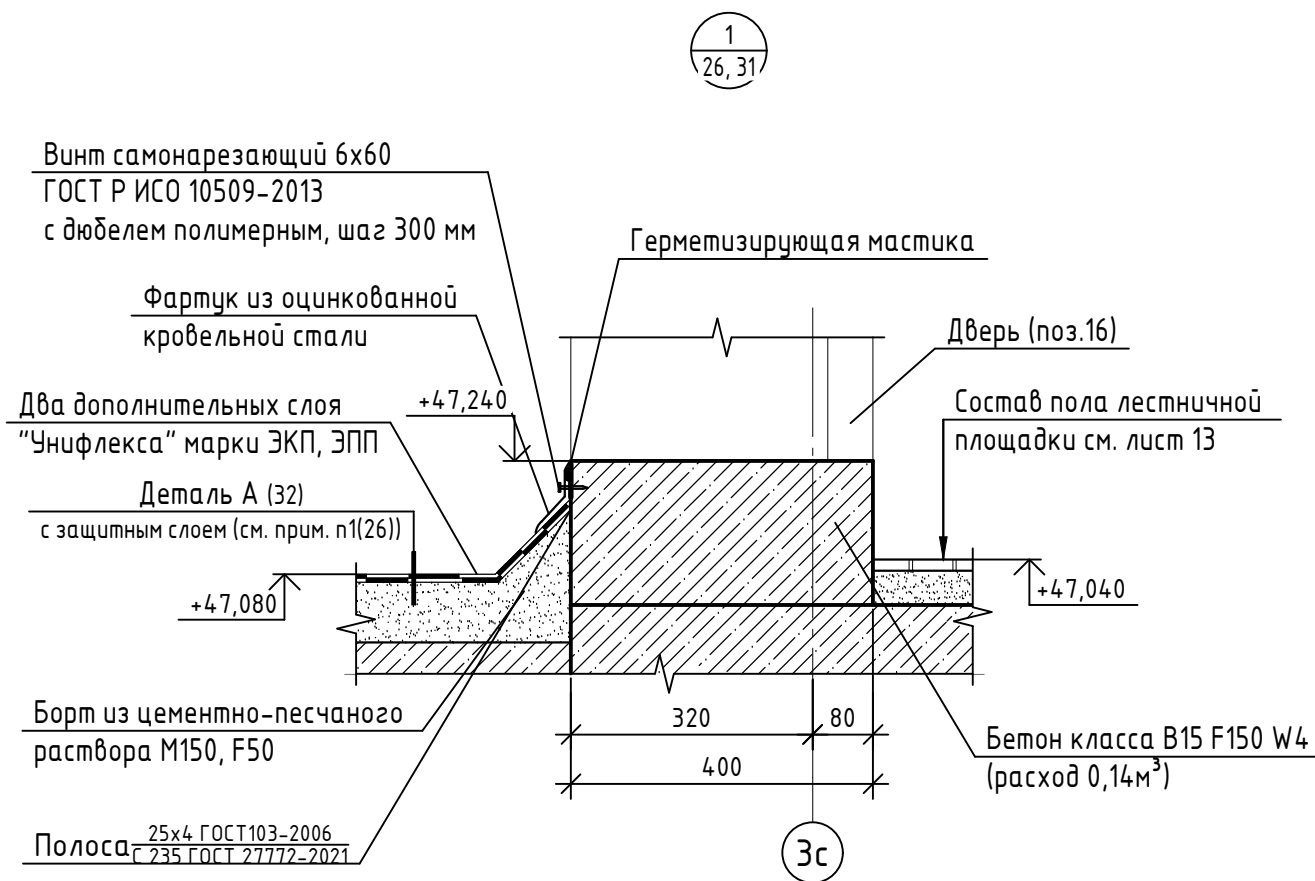
Крепление минераловатных плит выполнять тарельчатыми дюбелями (5шт. на 1м<sup>2</sup>).

3. Отверстие (под нажимную кнопку) в стеновой панели заделать минеральной ватой ПЖ-120(НГ).

4. Теплоизоляцию потолка и стен электрощитовой, коридора, кладовой уборочного инвентаря выполнить минераловатными плиты ПЖ-120 (НГ) толщиной 50мм с использованием стоечного профиля ПС 50.

02-23-ОДСК-16-АР.2							
20	1	-	33-26	04-26	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
12	2	-	9-25	02.25			
9	6	-	154-24	10.24			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разработал	Чекина				07.24		
Проверил	Зубкова				07.24		
Н. контроль	Зубкова				07.24		
Многоквартирный дом					Стадия	Лист	Листов
					Р	48	
Деталь заделки вертикального зазора лифтовой шахты. Детали теплоизоляции					ООО "Орелпроект"		

Взам. инв. №  
Инв. № подл. Подп. и дата



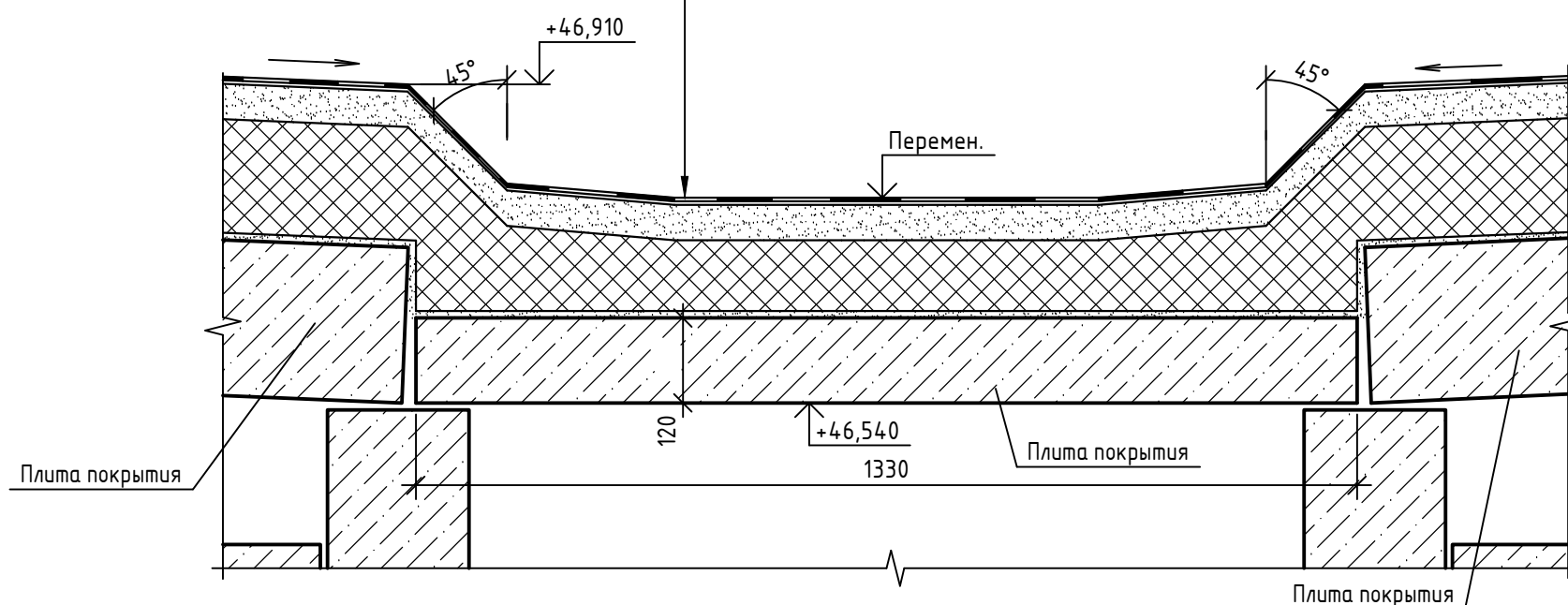
1. Стену обработать битумным праймером на высоту заведения дополнительных слоев Унифлекса.

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

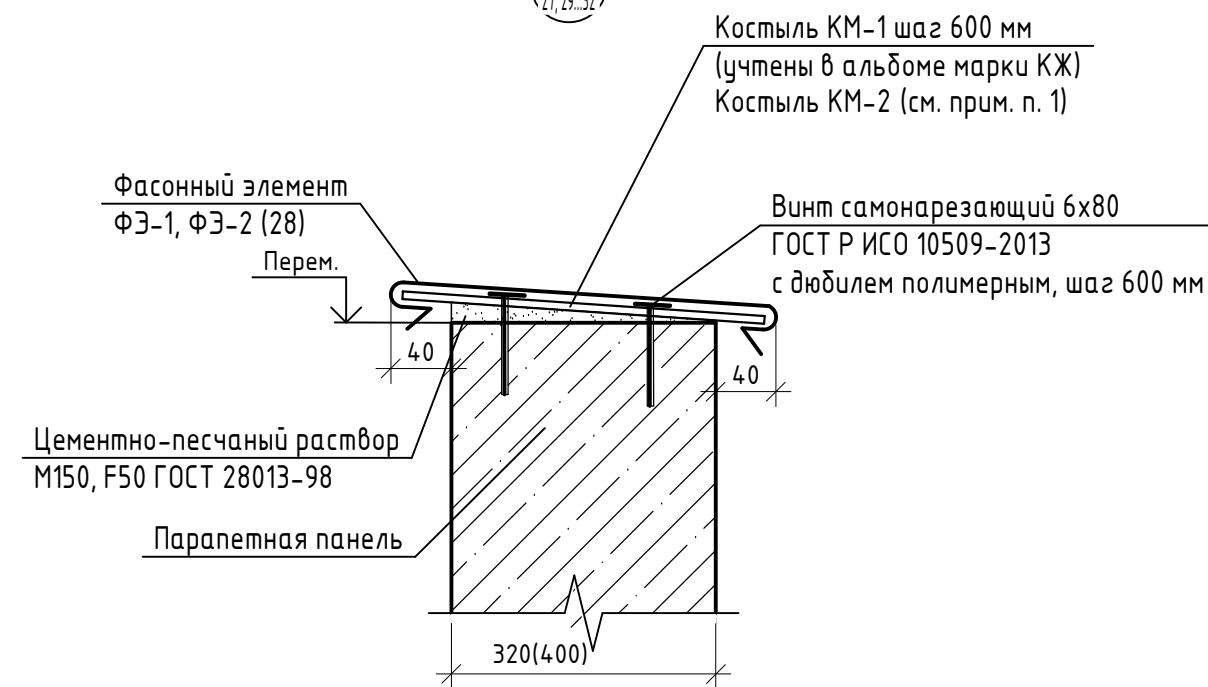
						02-23-ОДСК-18-АР.2			
9	1	-	154-24	10.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина				07.24		Р	49	
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	Узлы 1...3	ООО "Орелпроект"		

4  
27

Один слой верхний из "Унифлекса" марки "ЭКП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"	
Один слой нижний из "Унифлекса" марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"	
Дополнительный слой Унифлекс марки "ЭПП" ЗАО "ТехноНИКОЛЬ"	
Огрунтовка битумным праймером	
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, F50 ГОСТ 28013-98	- 40 мм
Утеплитель - полистиролбетон D250 ГОСТ Р 51263-2012	- 100...200 мм
Пароизоляция - пленка полиэтиленовая толщ. 0,2мм ГОСТ 10354-82	
Ж/б плита покрытия	- 120 мм



5  
27, 29, 32



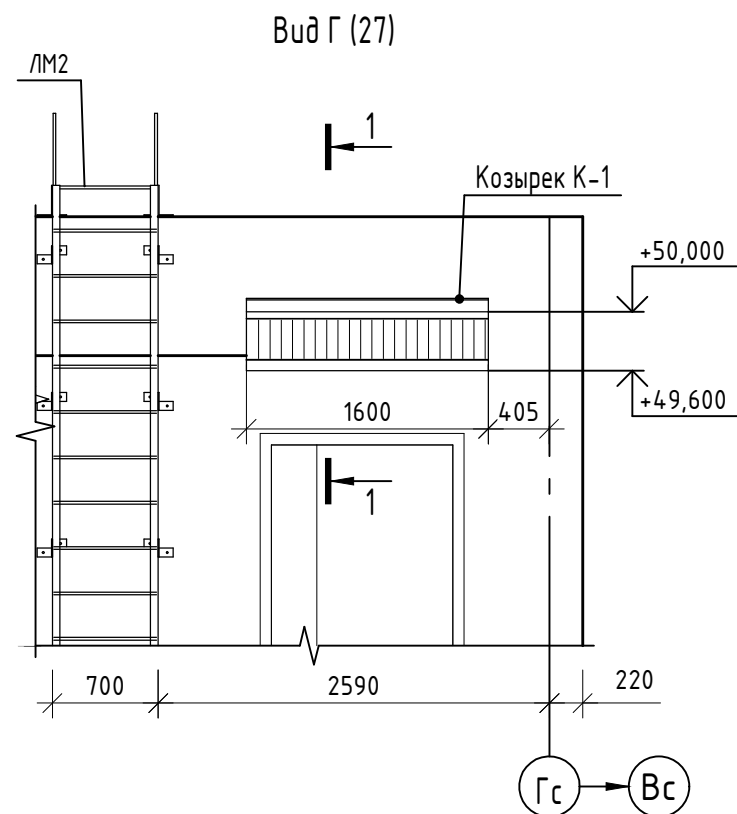
1. Костыль KM-2 (3 шт.) выполнить по типу KM-1 шириной 480 мм из полосы <sup>4x40 ГОСТ 103-2006</sup> <sub>С235 ГОСТ 27772-2021</sub>, L<sub>общ</sub>=800мм, m<sub>общ</sub>=1,0кг.

Инв. № подл. Подп. и дата  
Взам. инв. №

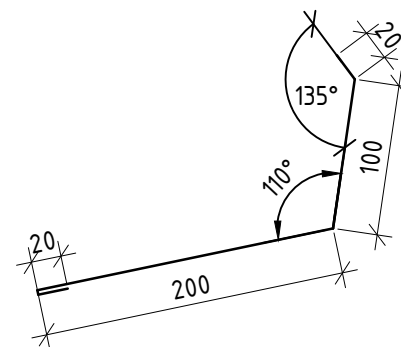
						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Чекина				07.24		Р	50	
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24	Узлы 4, 5	ООО "Орелпроект"		

Спецификация элементов козырька К-1

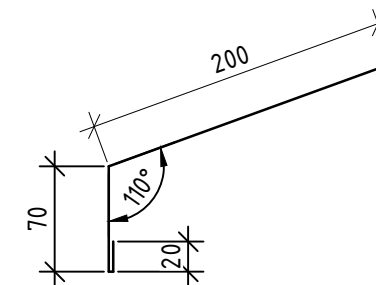
Поз.	Наименование	Кол.	Расход, ед. шт.	Примечание
1	Профилированный лист СН-20	-	1,52м <sup>2</sup>	
2	Обрешетка-доски 32×100 ГОСТ 24454-80, L=1600	4	0,020м <sup>2</sup>	
3	ПС планка примыкания верхняя	-	1,6п.м	
4	ПН планка наружная угловая	-	1,6п.м	



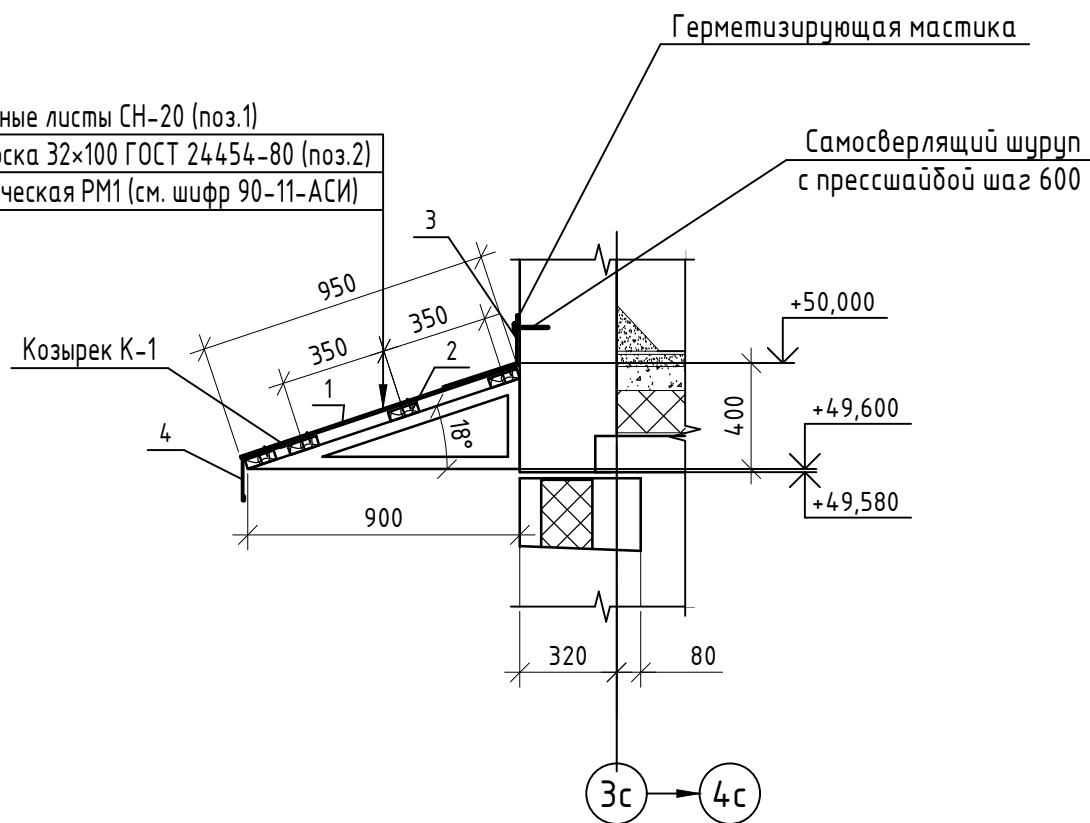
Эскиз №1  
Планка примыкания верхняя (поз. 3)



Эскиз №2 Планка  
наружная угловая (поз. 4)



Профилированные листы СН-20 (поз.1)  
Обрешетка-доска 32×100 ГОСТ 24454-80 (поз.2)  
Рама металлическая РМ1 (см. шифр 90-11-АСИ)



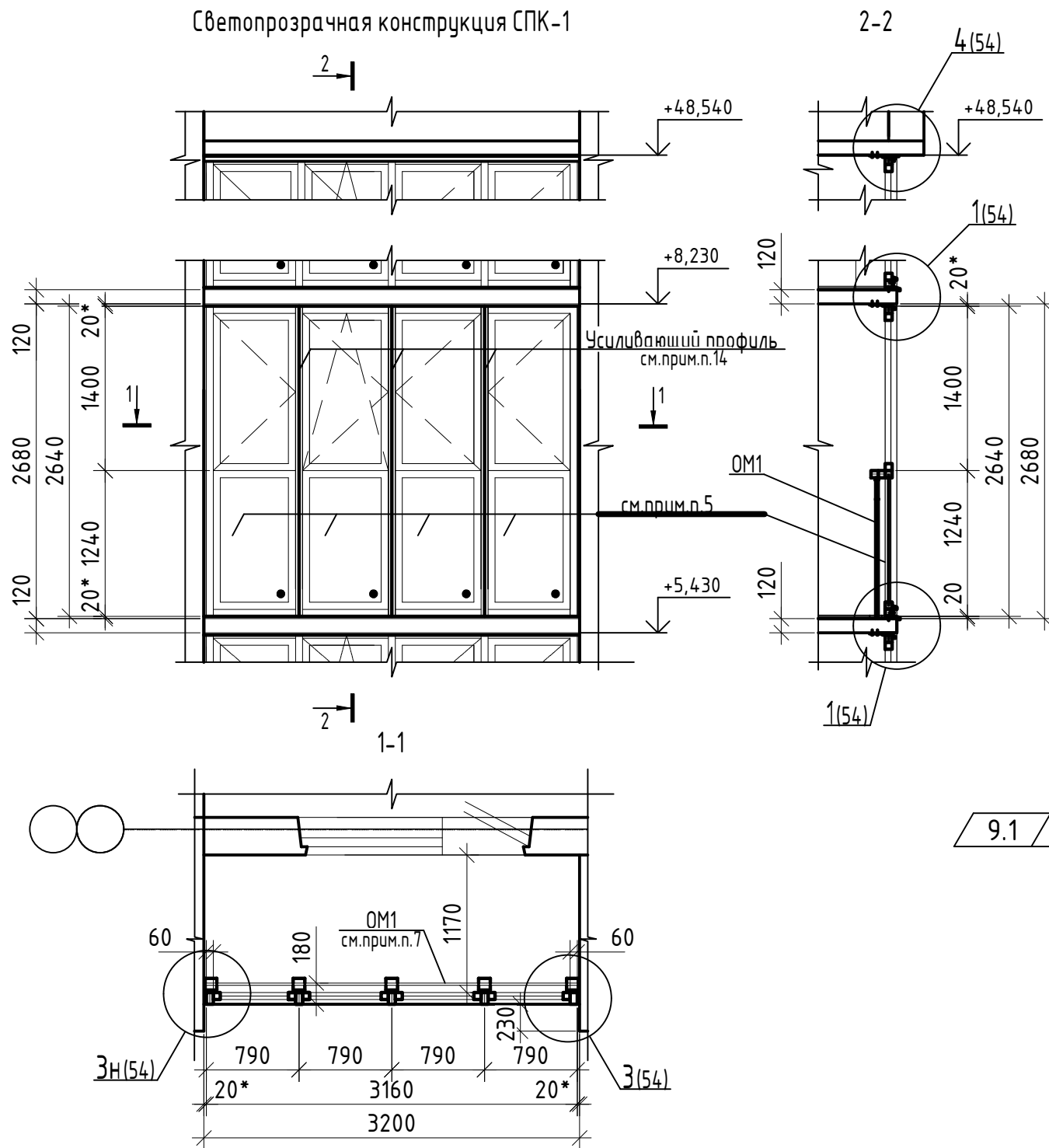
1. Данный лист читать совместно с листом 27.
2. Общее количество козырьков К1 - 1шт.
3. Все деревянные элементы подлежат обработке составом типа Пиротекс (или аналог), обеспечивающим II группу огнезащитной эффективности в соответствии с ГОСТ Р 53292-2009.
4. Отверстия для самонарезающих винтов просверлить по месту.

9.1

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

02-23-ОДСК-18-АР.2					
Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)					
9	1	-	154-24	10.24	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Чекина				07.24
Проверил	Зубкова				07.24
Многоквартирный дом					Стадия
					Лист
					Листов
Н. контроль Зубкова					07.24
Вид Г. Сечение 1-1					000 "Орелпроект"

Спецификация светопрозрачной конструкции СПК-1



Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
СПК-1	ГОСТ Р 56926-2016	ОБП-П-2640x3200	70		
Элементы для СПК-1 (на 70 шт.)					
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6 мм с завальцовкой; L=3300мм	5		по узлу 4 (54)
Ф1	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали δ=0,6 мм; L=3300мм	65		по узлу 1 (54)
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6 мм с завальцовкой; L=3300мм	65		
Ф3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали δ=0,6 мм; L=3300мм	5		по узлу 2 (54)
	ГОСТ 24454-80	Брусok 50x40 антисептированный, L=3200мм	10		
		Доска 125x50 антисептированная, L=3200мм	5		
Ф4	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали δ=0,6 мм L=3300мм	5		
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6 мм с завальцовкой; L=2680мм	140		по узлу 3 (54)

1. Данный лист читать совместно с листами 53, 54.
2. Изготовление и монтаж светопрозрачных конструкций из ПВХ профилей выполняется специализированными организациями. 9.2
3. При изготовлении и монтаже изделий из профилей ПВХ должны выполняться требования ГОСТ 30673-2013, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2021, ГОСТ 24866-2014, ГОСТ 56926-2016.
4. Перед изготовлением светопрозрачных конструкций их фактические размеры уточнить по месту.
5. В светопрозрачных конструкциях нижние ряды остекления выполнить из однокамерного стеклопакета с заполнением из закаленного стекла (оба стекла) по ГОСТ 30698-2014 из стекла марки М1 с классом защиты не ниже СМ3, допускается замена на многослойное стекло по ГОСТ 30826-2014 ударостойкое и безопасное при эксплуатации с классом защиты не ниже Р3А и СМ3. Наружное стекло - цветное непрозрачное. Цвет стекла см. цветное решение фасадов. Верхний ряд остекления выполнить одинарным (4м1) толщиной 4 мм из обычного прозрачного стекла SM65 Neutral. Открывание створок согласно чертежа. Одна из створок каждой светопрозрачной конструкции должна иметь 4-х позиционное открывание.
6. Элементы светопрозрачных конструкций выполнить из ПВХ профилей белого цвета.
7. В целях безопасности установить металлические ограждения. Спецификацию металлических ограждений лоджий см. лист 53.
8. Узлы крепления светопрозрачных конструкций СПК см. лист 54. Указания по монтажу светопрозрачных конструкций см. лист 44. Технические указания см. лист 55.
9. Все металлические элементы ошпатель ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ. В соответствии с п. 2.1 таблицы 2 ГОСТ 9.032-74 класс покрытия должен быть не ниже V.
10. Светопрозрачные конструкции по показателю воздухопроницаемости должны быть не ниже класса Б ГОСТ 23166-2021.
11. Механические соединения конструкций из ПВХ-профилей уплотнить лентой ПСУЛ.
12. Монтажные зазоры заполнить монтажной пеной.

13. Отмеченные на планах (листы 18, 19, 20) светопрозрачные конструкции должны быть укомплектованы приточными вентиляционными клапанами, устанавливаемыми в верхней части открывающейся створки. Приточное устройство должно обеспечивать автоматически регулируемый (зигрорегулируемый) расход воздуха от 5 до 35 м<sup>3</sup>/ч, иметь переключатель режимов работы. Общее количество приточных вентиляционных клапанов в светопрозрачных конструкциях - 70 шт.
14. Расположение усиливающих профилей дано условно. Усилители следует принять в соответствии с расчётом производителя СПК, по приложению Б ГОСТ 23166-2021. Расчёт возможно произвести на основе рекомендаций раздела 6 альбома технических решений «ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ АРХИТЕКТОРОВ ТОРГОВАЯ МАРКА КБЕ». Крепление профилей с элементами усиления следует выполнять в соответствии с требованиями того же раздела.
15. Светопрозрачные конструкции оборудовать детским замком, отвечающим требованиям ГОСТ 23166-2021.

02-23-ОДСК-18-АР.2								
9	2	-	154-24	10.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата		
Разработал	Чекина				07.24	Многоквартирный дом		
Проверил	Зубкова				07.24			
Н. контроль	Зубкова				07.24	Светопрозрачная конструкция СПК-1. Сечения 1-1, 2-2		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	52	
						ООО "Орелпроект"		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Спецификация светопрозрачной конструкции СПК-4

Марка, Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
СПК-4	ГОСТ Р 56926-2016	ОБП-П-2640x3440	14		
Элементы для СПК-4 (на 14 шт.)					
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6 мм с завальцовкой; L=3500мм	1		по узлу 4 (54)
Ф1	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали δ=0,6 мм; L=3500мм	13		по узлу 1(54)
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6 мм с завальцовкой; L=3500мм	13		
Ф3	ГОСТ 34180-2017	Фартук из оцинкованной стали δ=0,6 мм; L=3500мм	1		по узлу 2 (54)
	ГОСТ 24454-80	Брусок 50x40 антисептированный, L=3440мм	2		
		Доска 125x50 антисептированная, L=3440мм	1		
Ф4	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали δ=0,6 мм L=3500мм	1		
Ф5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25x50 из оцинкованной стали δ=0,6 мм с завальцовкой; L=2680мм	28		по узлу 3 (54)

9.1

Спецификация металлических ограждений лоджий

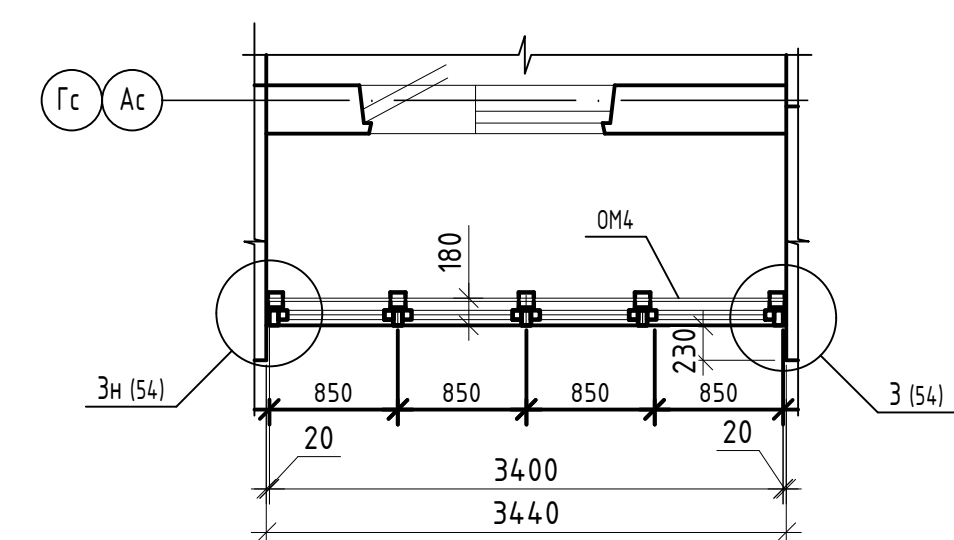
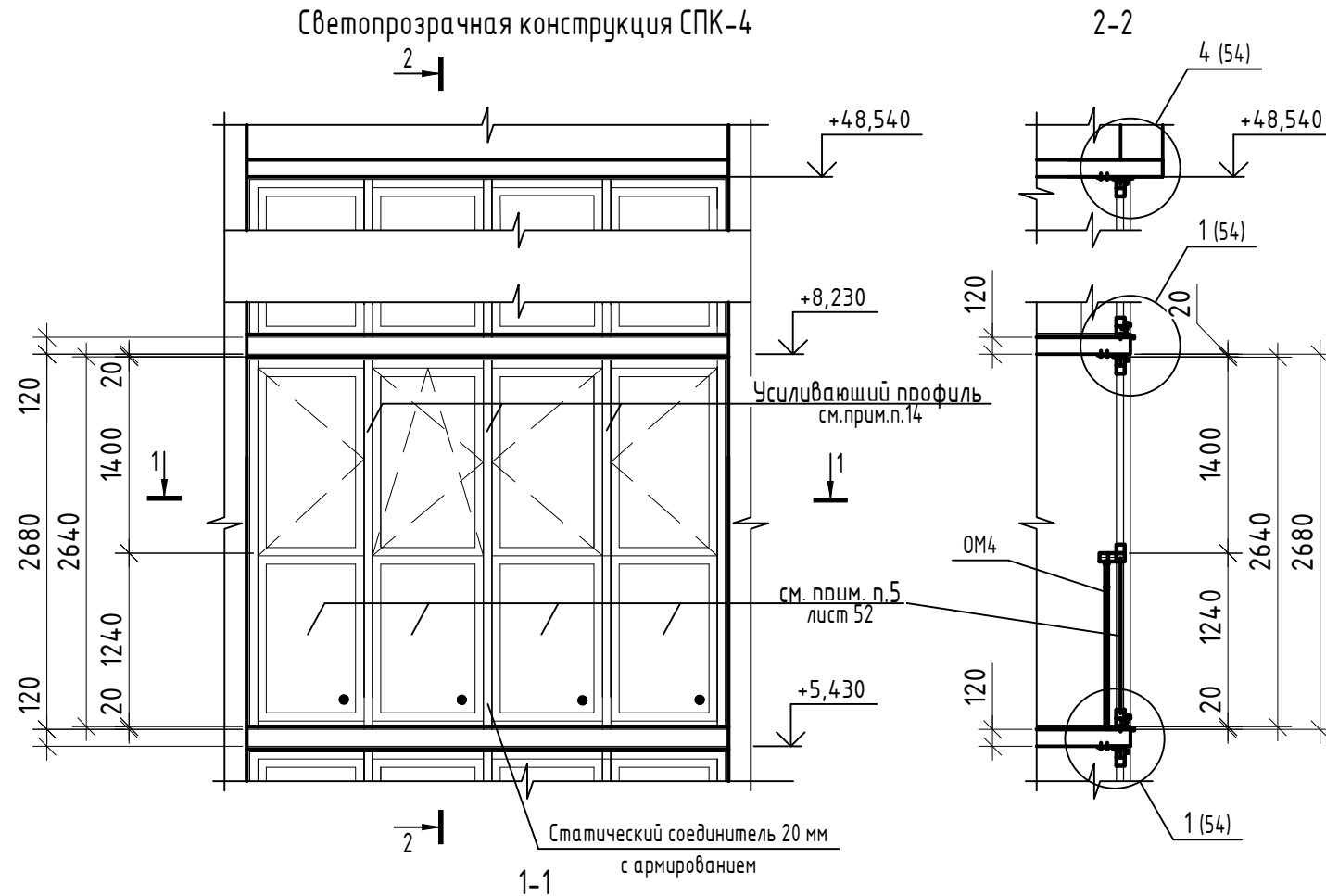
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
ОМ1	02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ОМ1	Ограждение металлическое ОМ1	70	32,31	
ОМ4	02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ОМ4	Ограждение металлическое ОМ4	14	33,39	

34,32

12.1

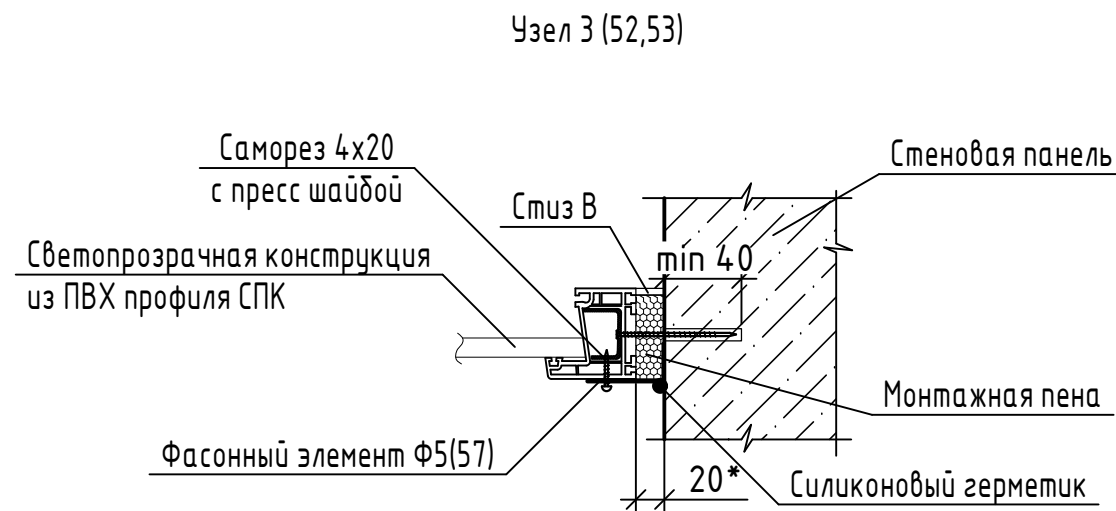
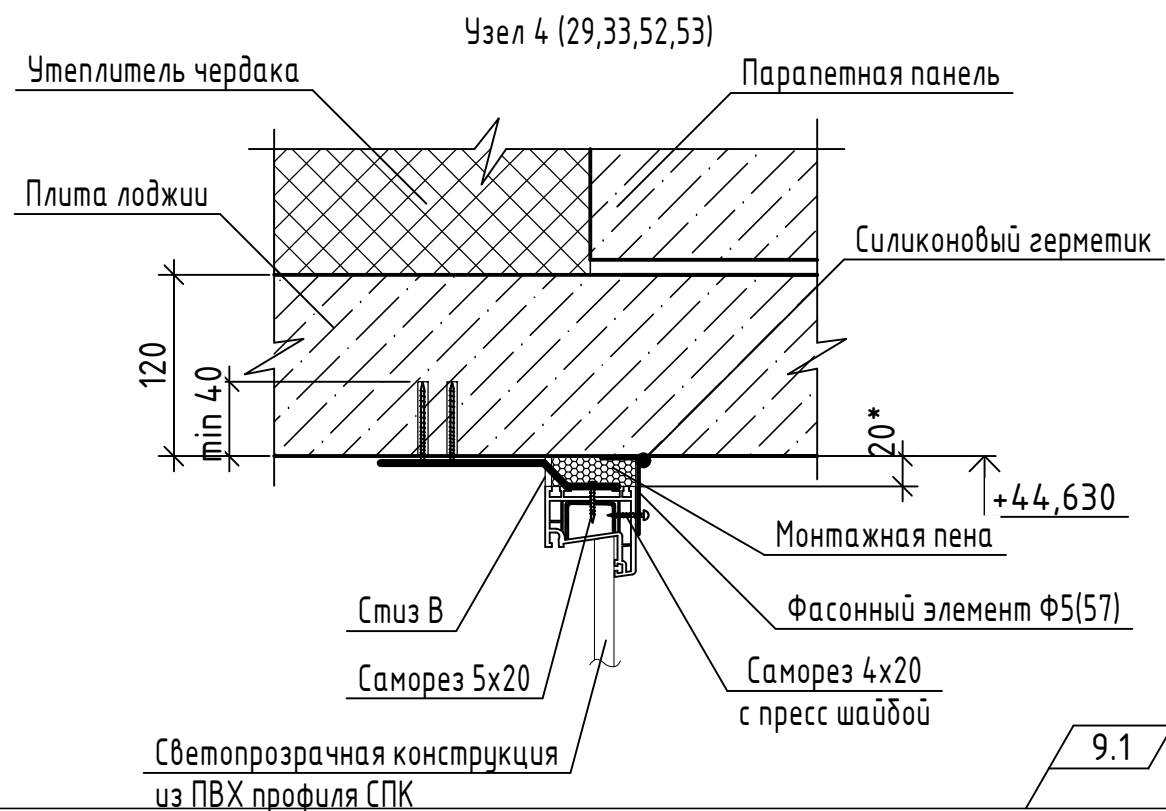
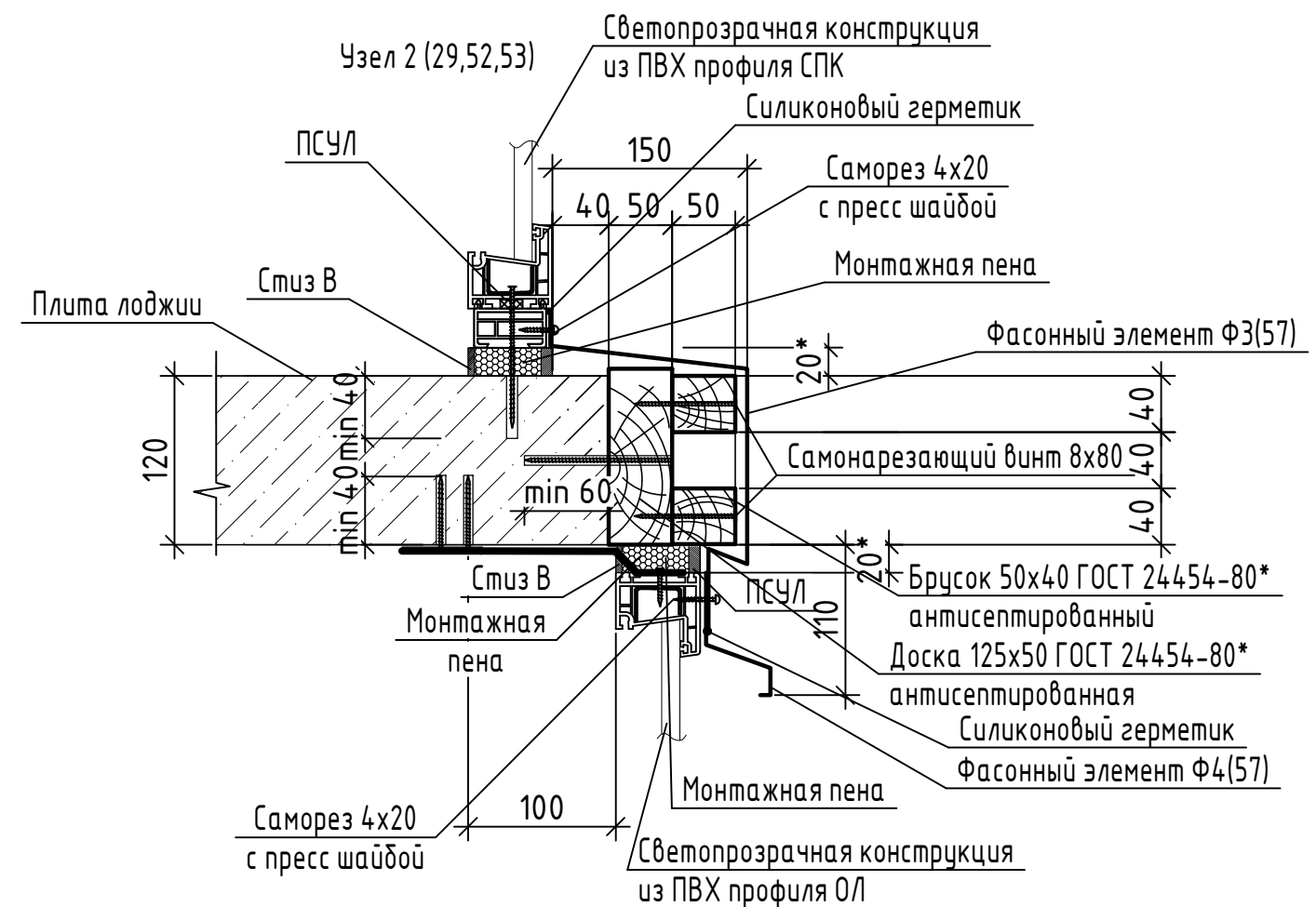
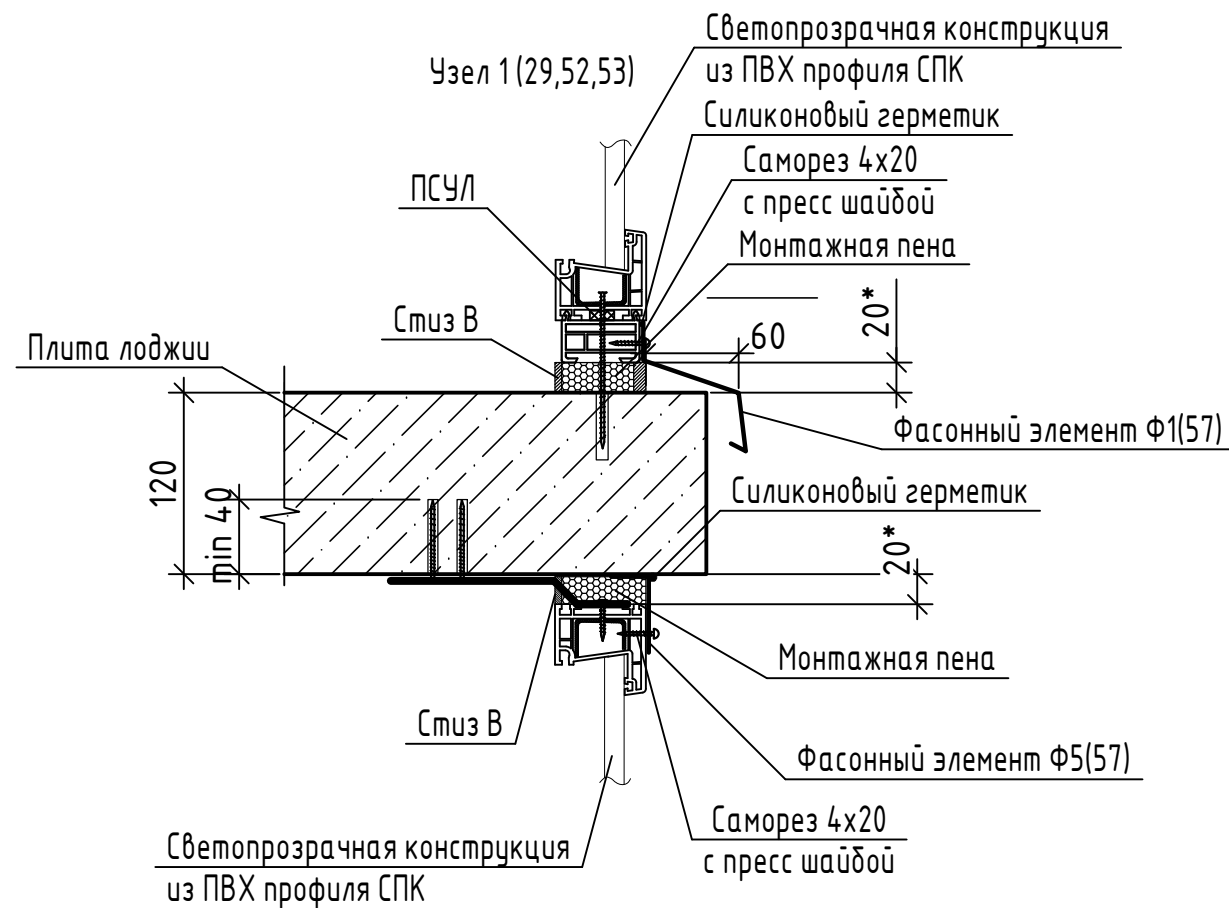
1. Данный лист читать совместно с листом 52, 54.
2. Общие указания см. лист 52.

Светопрозрачная конструкция СПК-4



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

02-23-ОДСК-18-АР.2								
12	1	-	9-25	02.25	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	1	-	154-24	10.24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Чекина				07.24			
Проверил	Зубкова				07.24			
Многоквартирный дом						Стадия	Лист	Листов
						Р	53	
Н. контроль						Зубкова		07.24
Светопрозрачная конструкция СПК-4. Сечения 1-1, 2-2						ООО "Орелпроект"		



- 9.1
1. Крепление светопрозрачных конструкций по альбому "Технических решений по обеспечению несущей способности конструкций окон, витражей" разработанному ООО "Орелстройиндустрия", ПАО "Орелстрой".
  2. Схемы фасонных элементов см. лист 57.
  3. Для узлов 1... 4 саморезы принять по ГОСТ Р 59905-2021.
  4. Размеры со \* уточняются в процессе монтажа.

						02-23-ОДСК-18-АР.2		
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
9	1	-	154-24		10.24			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Чекина				07.24			
Проверил	Зубкова				07.24			
						Многоквартирный дом		
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						Р		
						54		
						000 "Орелпроект"		
						Узлы крепления светопрозрачных конструкций СПК		
Н. контроль	Зубкова				07.24			

Технические указания

Устройство светопрозрачных конструкций выполняется в соответствии с требованиями следующих документов:

- ГОСТ 23166-2021 "Блоки оконные. Общие технические условия";
- ГОСТ 30674-99 "Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия".
- ГОСТ 56926-2016 "Конструкции оконные и балконные различного функционального назначения для жилых зданий. Общие технические условия".
- ГОСТ 30971-2012 "Швы монтажные узлов примыкания оконных блоков к стеновым проемам. Общие технические условия".

Общие требования к монтажу изделий

Монтаж изделий должен осуществляться специализированными фирмами. Окончание монтажных работ должно подтверждаться актом сдачи-приёмки, включающим в себя гарантийные обязательства производителя работ.

По требованию потребителя (заказчика) изготовитель (поставщик) изделий должен предоставлять ему типовую инструкцию по монтажу оконных блоков из ПВХ профилей, утвержденную руководителем предприятия-изготовителя и содержащую:

- чертежи (схемы) типовых монтажных узлов примыкания;
- перечень применяемых материалов (с учетом их совместимости и температурных режимов применения);
- последовательность технологических операций по монтажу оконных блоков.

В качестве крепежных элементов для монтажа изделий следует применять:

- гибкие анкеры в комплекте с шурупами и дюбелями;
- строительные дюбели;
- монтажные шурупы;
- специальные монтажные системы (например, с регулируемыми монтажными опорами).

Не допускается использования для крепления изделий герметиков, клеев, пеноутеплителей, а также строительных гвоздей. Расстояние между крепежными элементами при монтаже изделий белого цвета с профилями, усиленными стальными вкладышами, не должно превышать 700мм, в других случаях - не более 600мм. Расстояние от внутреннего угла коробки до крепежного элемента не должно превышать 150-180мм; от узла импостного соединения до крепежного элемента - 120-180мм.

Для заполнения монтажных зазоров (швов) применяют силиконовые герметики, предварительно сжатые уплотнительные ленты ПСУЛ (компрессионные ленты), изолирующие пенополиуретановые шнуры, пеноутеплители, минеральную вату и другие материалы, имеющие гигиеническое заключение и обеспечивающие требуемые эксплуатационные показатели швов. Пеноутеплители не должны иметь битумосодержащих добавок и увеличивать свой объем после завершения монтажных работ.

Закраска швов не рекомендуется.

Закраска паропроницаемого слоя не допускается.

Удаление защитной пленки с лицевых поверхностей профилей следует производить после монтажа изделий и отделки монтажного проема, учитывая при этом, что продолжительность воздействия солнечных лучей на защитную пленку не должно превышать десяти дней.

Усиление армирующим профилем (согласно требованиям Novotex)

Внутренние плоскости ПВХ профилей усиливаются профилями из оцинкованной стали. Это позволяет конструкции выдержать ветровую нагрузку и не допускать прогиба створки под весом стеклопакета.

Обрезные торцы армирующего профиля подлежат защите от коррозии (окраске). Стандартные указания по армированию профилей:

- Створка. Армируется, если один из размеров по ширине или высоте более 0,7м
- Рама. Обязательному усилению подлежат рамы, которые невозможно закрепить сбоку при монтаже, а так же монтируемые в проемы без четверти. Усиление рамы обязательно в случае крепления импоста к раме через механический соединитель. Если условие монтажа готового изделия неизвестно, то усиление рамы обязательно.
- Импост и штамп. Подлежат обязательному усилению.
- Ламинированные профили. Подлежат обязательному усилению.

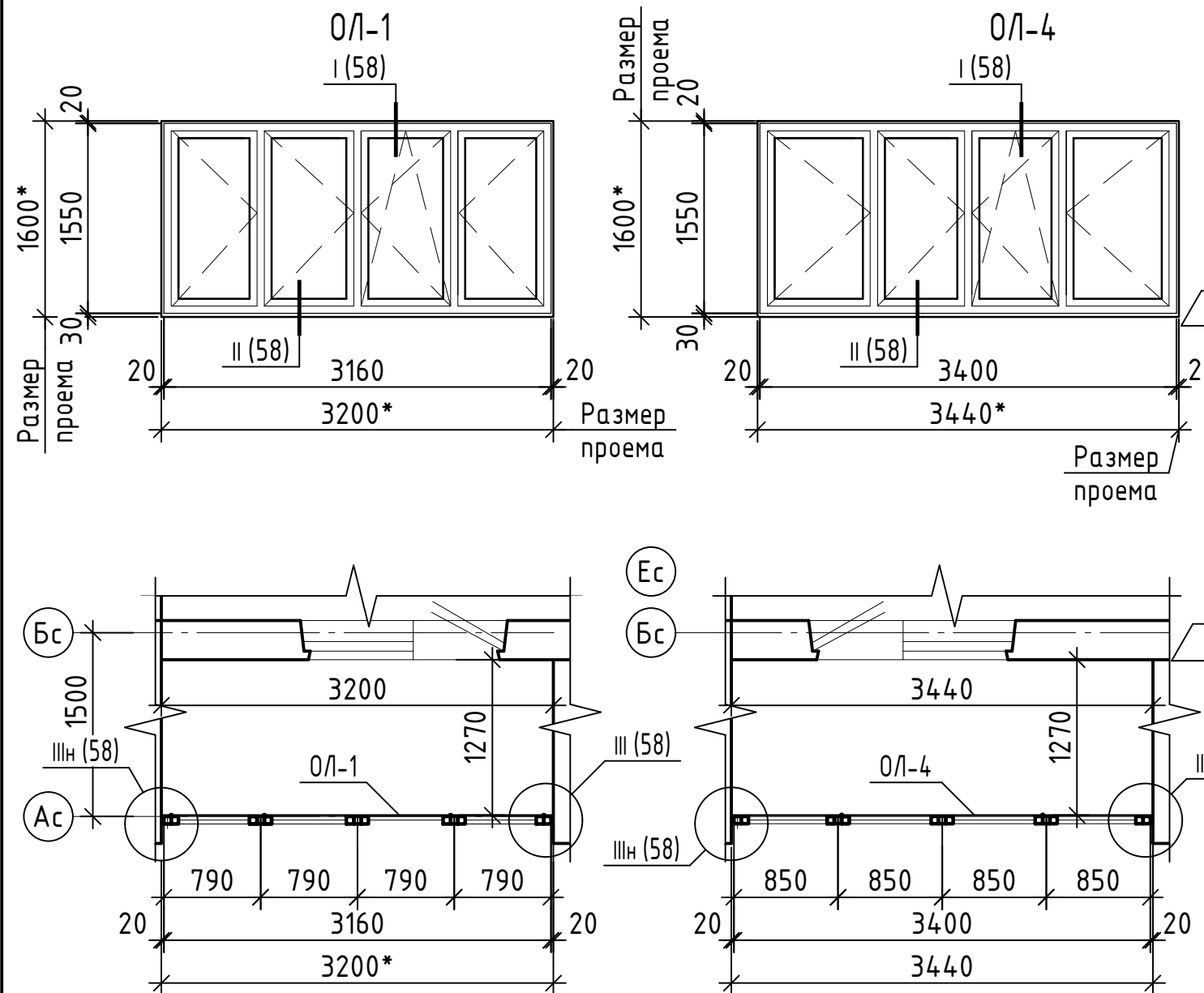
Технологические отверстия

Для обеспечения отвода воды и конденсата из конструкции, вентиляции в раме и створке, выравнивания давления от ветровых нагрузок необходимы технологические отверстия. Отверстия могут быть изготовлены путем сверления, фрезерования или путем удаления уплотнения на участке длиной 3 см.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Чекина			07.24		Р	55	
Проверил		Зубкова			07.24				
Н. контроль		Зубкова			07.24	Технические указания	ООО "Орелпроект"		

Спецификация элементов остекления лоджий ОЛ



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед, кг	Примечание
		ОЛ-1 (на 8 шт.)			
ОЛ-1	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-П-1550х3160	8		
		Элементы для ОЛ-1			
φ5 φ7	ГОСТ 34180-2017	Фасонный элемент из оцинкованной стали δ=0,6мм; L=3300мм	3		по узлу I (58)
φ5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25х50 из оцинкованной стали δ=0,6мм; L=1550мм	16		по узлу III (58)
φ6	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали δ=0,6мм; L=3300мм	8		по узлу II (58)
		ОЛ-4 (на 2 шт.)			
ОЛ-4	ГОСТ Р 56926-2016	ОБЛ-П-1550х3400	2		
		Элементы для ОЛ-4			
φ5 φ7	ГОСТ 34180-2017	Фасонный элемент из оцинкованной стали δ=0,6мм; L=3500мм	1		по узлу I (58)
φ5	ГОСТ 34180-2017	Уголок 25х50 из оцинкованной стали δ=0,6мм; L=1550мм	4		по узлу III (58)
φ6	ГОСТ 34180-2017	Отлив из оцинкованной стали δ=0,6мм; L=3500мм	2		по узлу II (58)

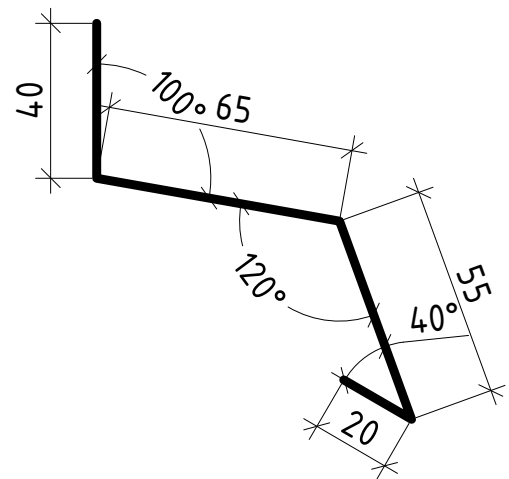
- Схемы остекления лоджий показаны со стороны фасада.
  - Размеры с \* уточнить по месту, с обязательными обмерами заполняемых проемов.
  - Элементы остекления лоджий со знаком "н" выполнить зеркально.
  - Размеры для элементов остекления лоджий показаны по осям.
  - Узлы крепления остекления лоджий см. лист 58.
  - Элементы остекления лоджий ОЛ-1, ОЛ-4 замаркированы на планах отделочных работ л.14,17,18, 20.
  - Указания по монтажу светопрозрачных конструкций см. лист 44.
  - Цвет отделки лицевых поверхностей профилей элементов остекления лоджий - белый.
  - В качестве светопрозрачной части оконных блоков лоджий ОЛ применить одинарное остекление - 4М1, в соответствии с техническим условиям ГОСТ 30674-99.
  - При изготовлении и монтаже изделий из профилей ПВХ должны выполняться требования ГОСТ 30673-2013, ГОСТ 30674-99, ГОСТ 23166-2021, ГОСТ 24866-2014, ГОСТ Р 56926-2016.
  - Остекление лоджий оборудовать детским замком, отвечающим требованиям ГОСТ 23166-2024.
  - Отмеченные на планах (листы 14,17) в светопрозрачной части лоджий ОЛ должны быть укомплектованы приточными вентиляционными клапанами, устанавливаемыми в верхней части откидывающейся створки. Приточное устройство должно обеспечивать автоматически регулируемый (зигрорегулируемый) расход воздуха от 5 до 35 м<sup>3</sup>/ч, иметь переключатель режимов работы.
- Общее количество приточных вентиляционных клапанов в остеклениях лоджий - 7 шт.

9.3

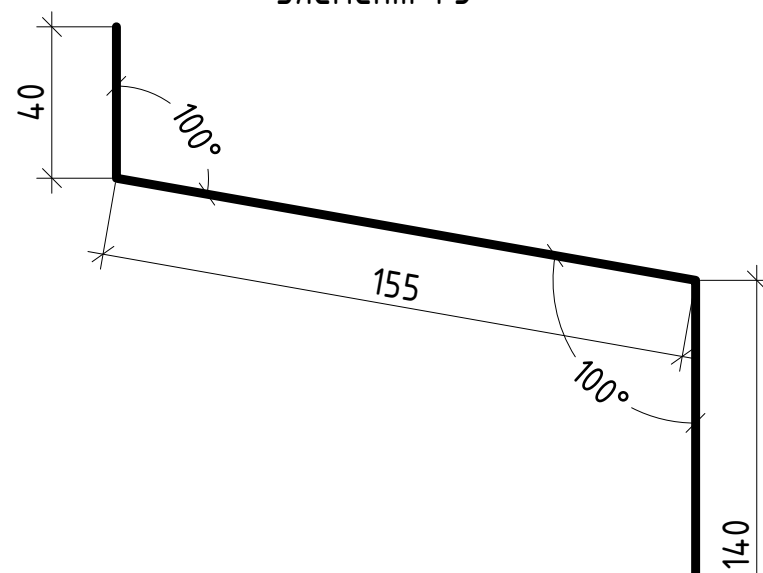
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-18-АР.2			
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	3	-	154-24		10.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Р	56	
Разработал	Чекина				07.24	Элементы остекления лоджий ОЛ	ООО "Орелпроект"		
Проверил	Зубкова				07.24				
Н. контроль	Зубкова				07.24				

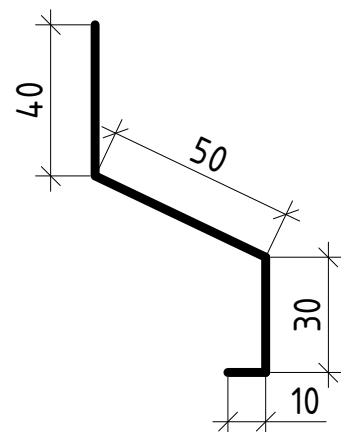
Фасонный элемент Ф1



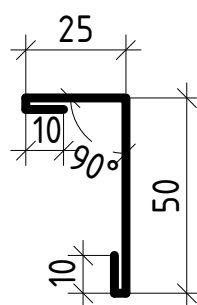
Фасонный элемент Ф3



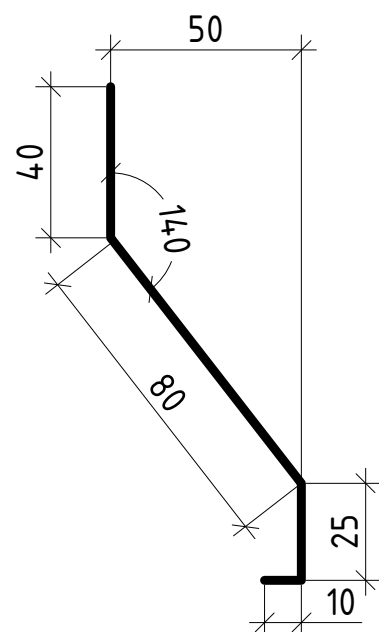
Фасонный элемент Ф4



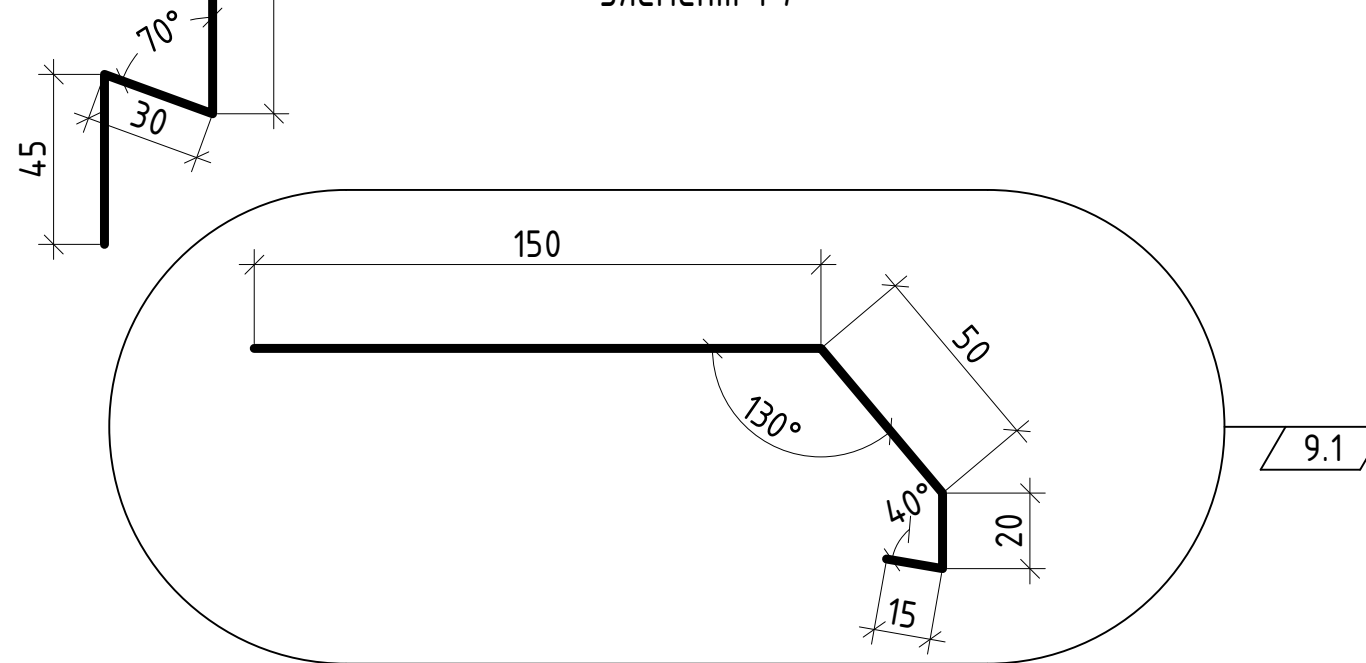
Фасонный элемент Ф5



Фасонный элемент Ф6



Фасонный элемент Ф7

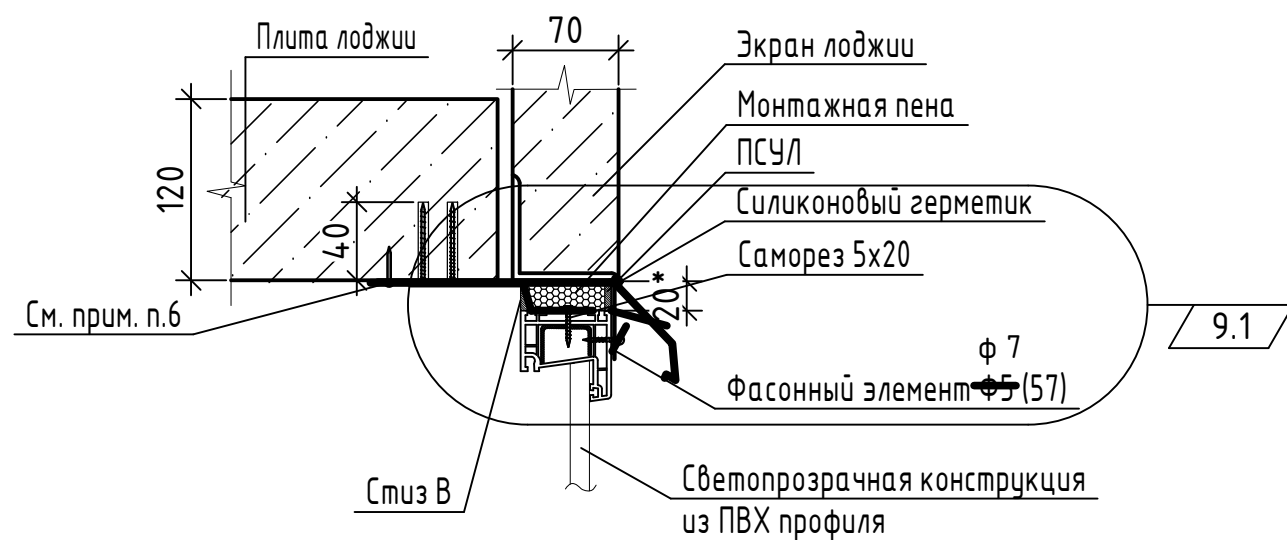


1. Читать совместно с листами 54, 58.
2. Фасонный элемент Ф2 в данном проекте не используется.

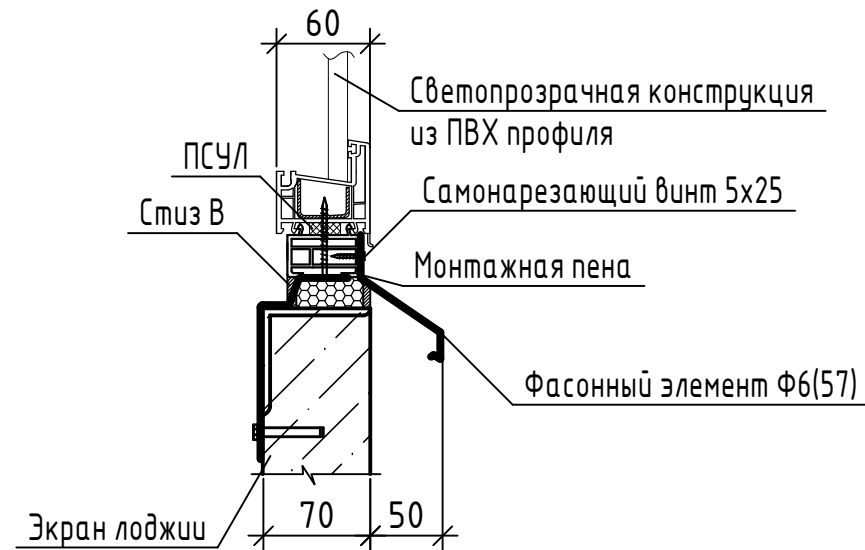
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

02-23-ОДСК-18-АР.2								
9	1	-	154-24	09.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата		
Разработал	Чекина			07.24	Многоквартирный дом	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зубкова			07.24		Р	57	
Н. контроль	Зубкова			07.24	Схемы фасонных элементов	ООО "Орелпроект"		

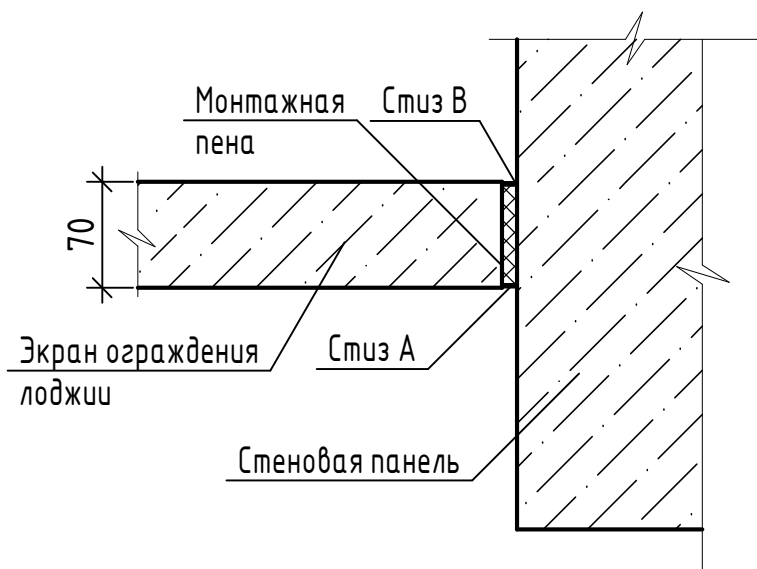
Узел I (29,56)



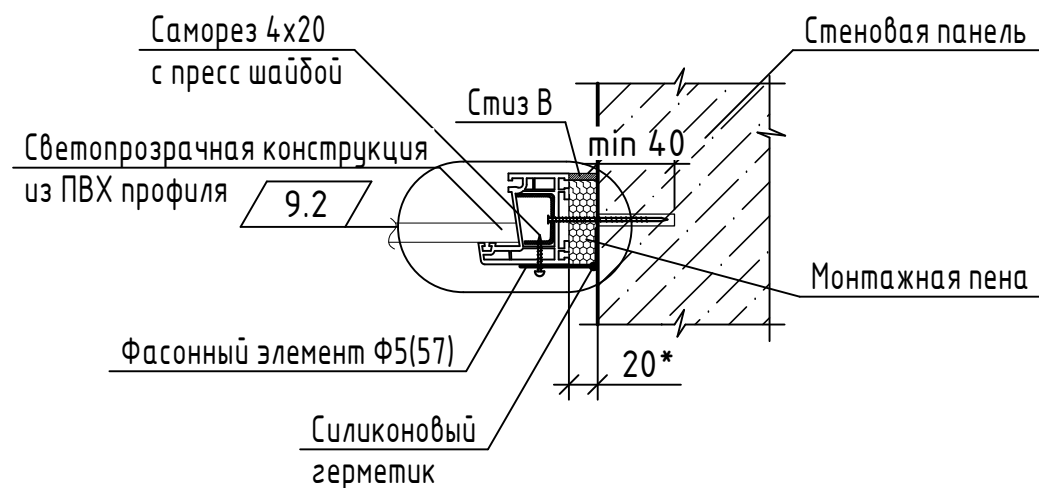
Узел II (29,56)



Узел заделки отверстий в примыкании экранов лоджий



Узел III (56)



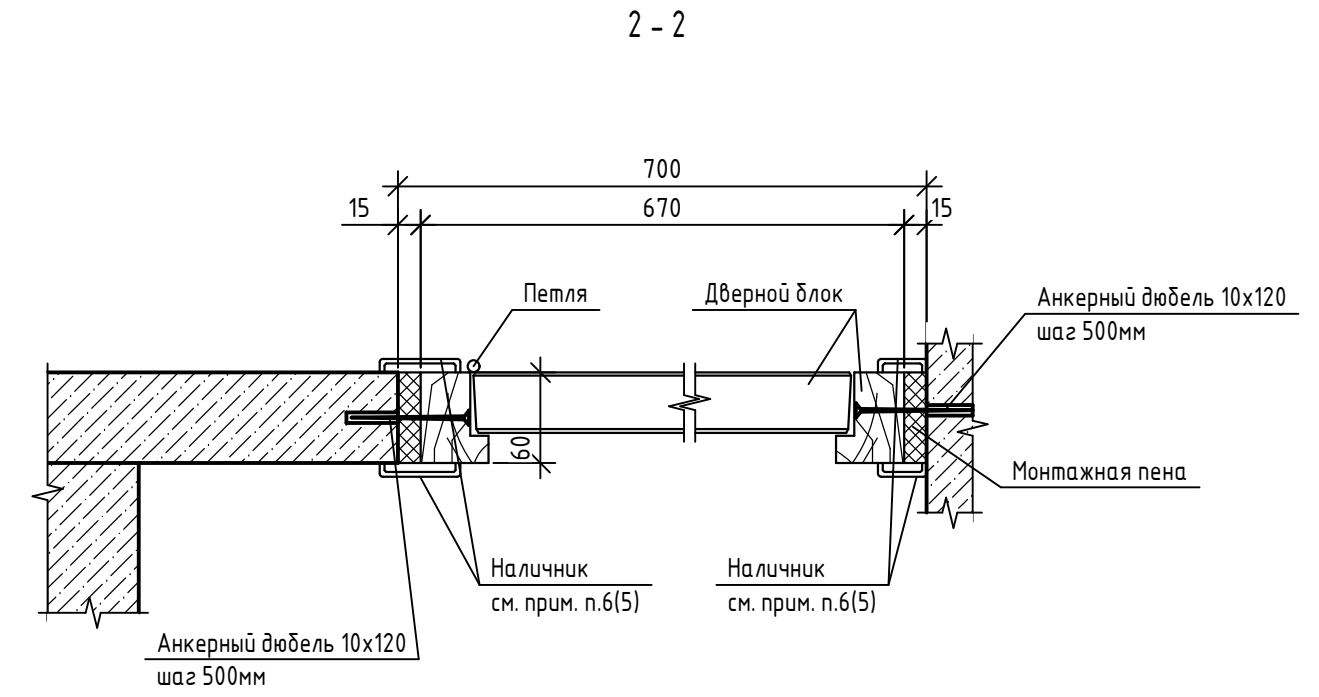
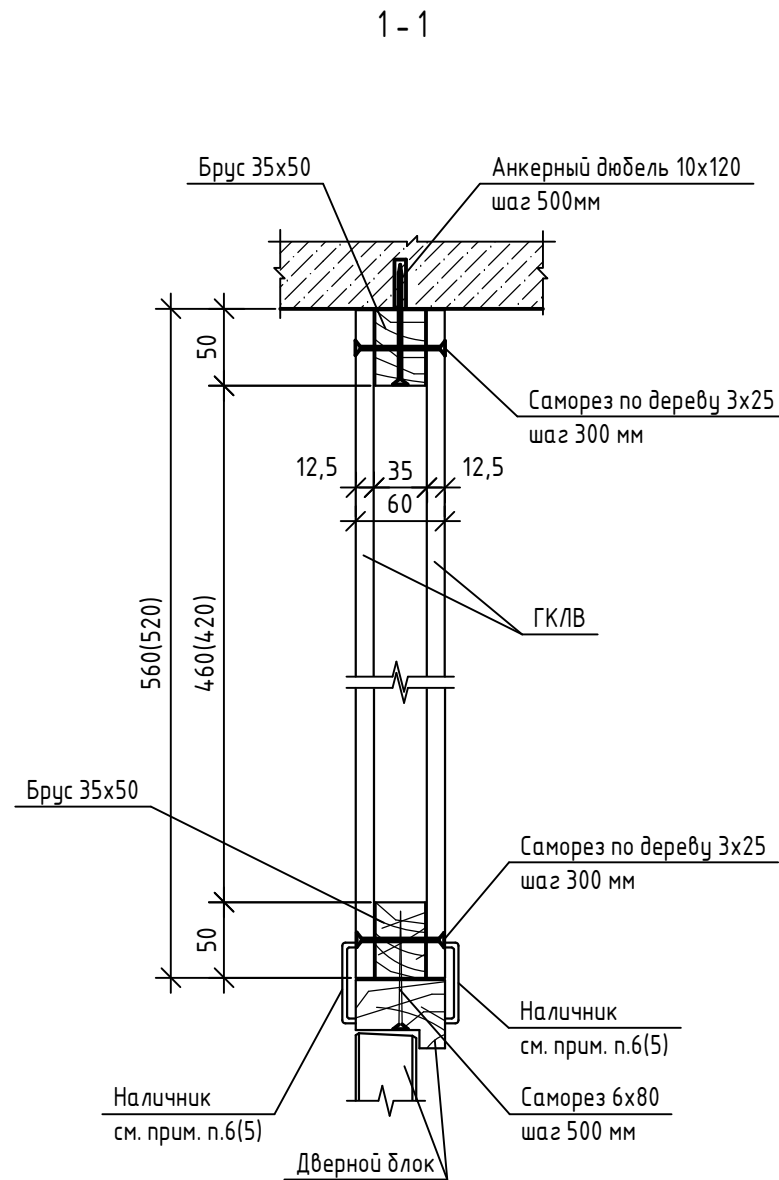
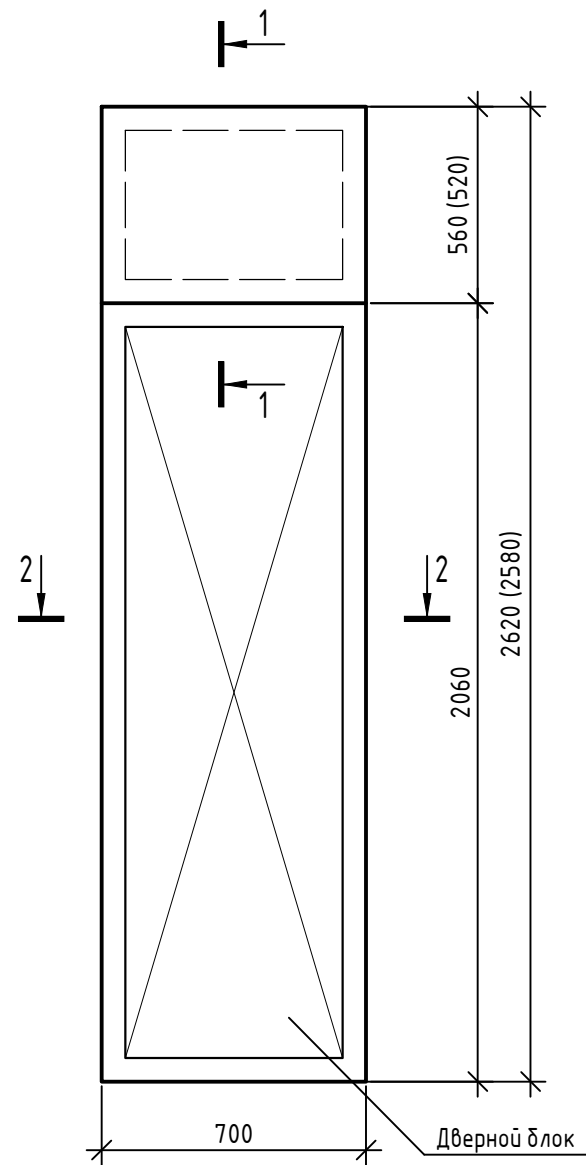
1. Данный лист читать совместно с листами 29, 56.
2. Для узлов I, II, III саморезы принять по ГОСТ Р 59905-2021, рамные анкеры по ГОСТ ISO 8992-2015, дюбели по ГОСТ 26998-86.
3. Все механические соединения выполнить с применением уплотнительной ленты ПСУЛ.
4. Спецификацию элементов узлов крепления светопрозрачных конструкций лоджий см. листы 52, 53.
5. Крепление остекления лоджий по альбому "Технических решений по обеспечению несущей способности конструкций окон, витражей" разработанному ООО "Орелстройиндустрия", ПАО "Орелстрой".
6. Крепление фасонного элемента Ф -7 выполнять со смещением относительно крепления анкерной пластины.

9.3

						02-23-ОДСК-18-АР.2		
						Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)		
9	3	-	154-24		09.24			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Чекина				07.24			
Проверил	Зубкова				07.24			
						Многоквартирный дом		
						Р	58	
						Узлы крепления остеклений лоджий ОЛ		
						ООО "Орелпроект"		
						Н. контроль Зубкова 07.24		

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Детали ДЗ-1, ДЗ-1\*  
(зашивки дверного проема)



Спецификация элементов ДЗ-1(ДЗ-1\*)

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг
ДЗ - 1(ДЗ-1*)			
Материалы			
1	Брус- 2хв- 35x50 ГОСТ 8486-86		0,0041 м <sup>3</sup> (0,0039 м <sup>3</sup> )
2	ГКЛВ-ПК-700x560(520)x12,5 ГОСТ 6266-97		0,78 м <sup>2</sup> (0,73 м <sup>2</sup> )
3	Саморез 3x25 (6x80) ГОСТ 11652-80	12 3	шт.
4	Анкерный дюбель 10x120 ГОСТ 26998-86	7	шт.

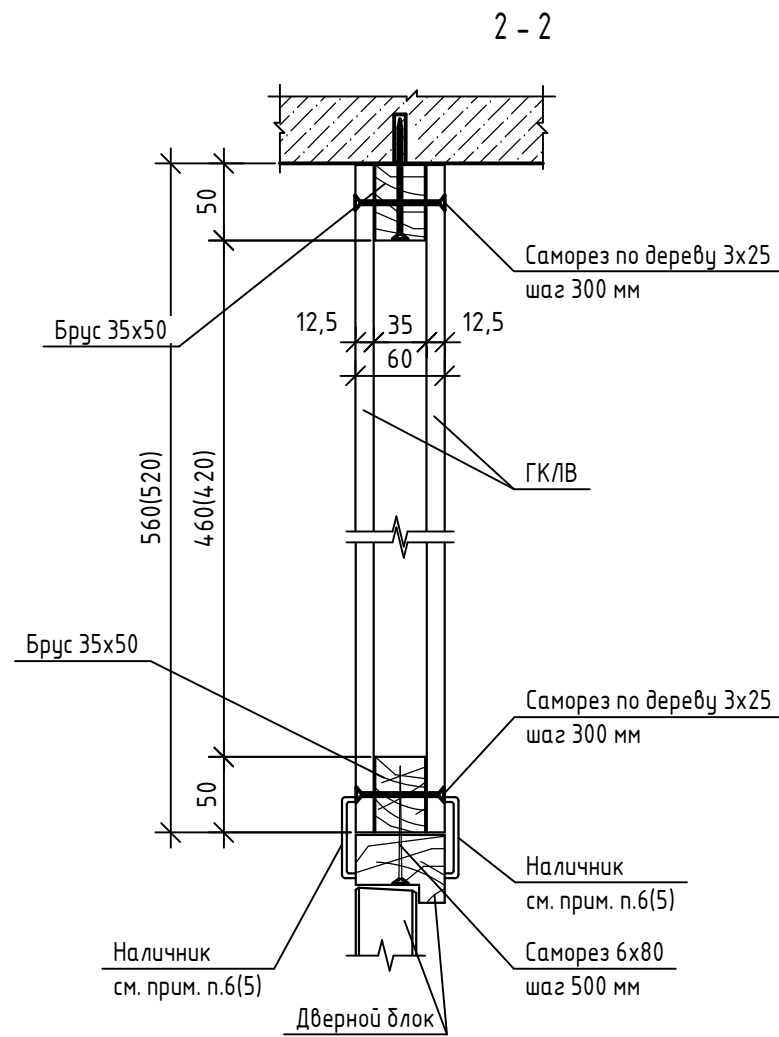
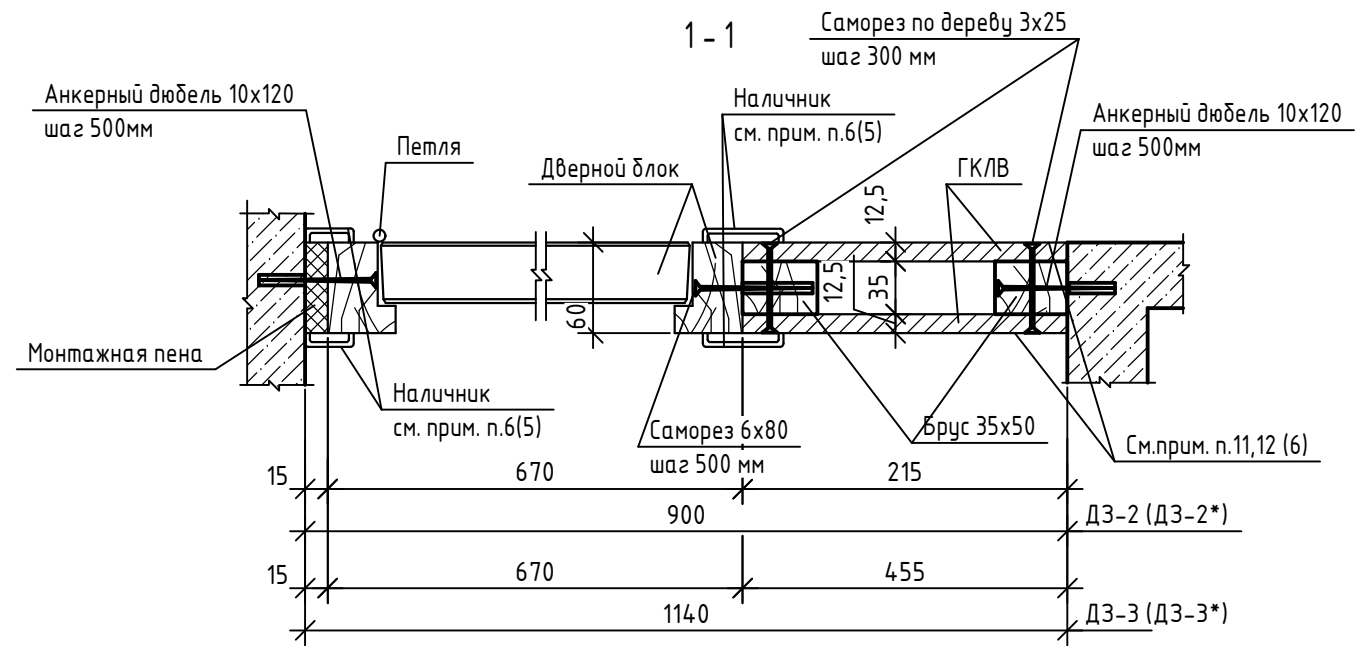
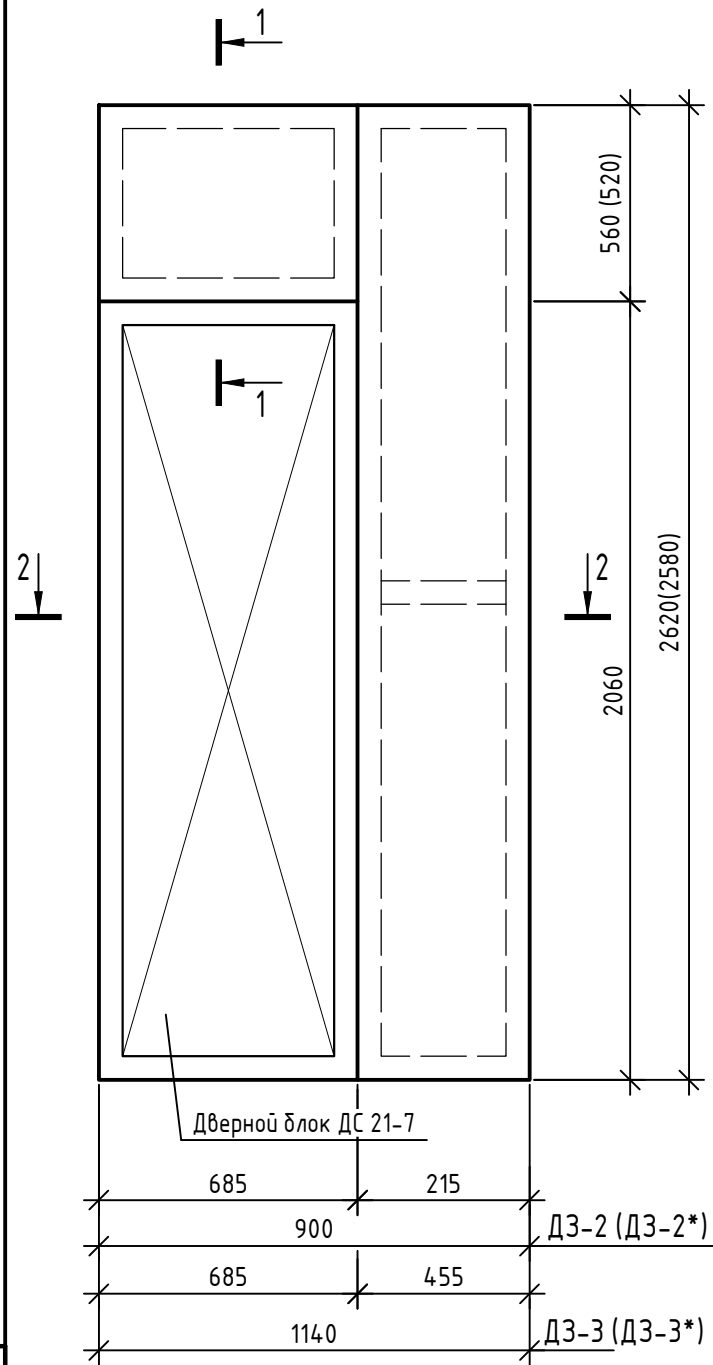
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

9.1

- Все деревянные элементы каркасов зашивки подлежат обработке составом типа Пиротекс (или аналог), обеспечивающим II группу огнезащитной эффективности в соответствии с ГОСТ Р 53292-2009
- Размеры в скобках даны для первого этажа.
- Зашивку проема выполнить после прокладки электропроводки.
- Количество зашивок учтено в спецификации зашивок на листе 41.

02-23-ОДСК-18-АР.2						
9	1	-	154-24	10.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)	
Разработал	Чекина			07.24	Многоквартирный дом	
Проверил	Зубкова			07.24		
Н. контроль	Зубкова			07.24	Стадия	
Детали ДЗ-1, ДЗ-1* (зашивки дверного проема)					Р	Лист
						59
					000 "Орелпроект"	

Детали ДЗ-2, ДЗ-2\*, ДЗ-3, ДЗ-3\*  
(зашивки дверного проема)



Спецификация элементов ДЗ-2 (ДЗ-2\*), ДЗ-3 (ДЗ-3\*)

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед.кз
ДЗ-2 (ДЗ-2*)			
Материалы			
1	Брус- 2хв- 35x50 ГОСТ 8486-86		0,0138 м <sup>3</sup>
			0,0135 м <sup>3</sup>
2	ГКЛВ-ПК-685x560(520)x12,5 ГОСТ 6266-97		0,77 м <sup>2</sup>
			0,71 м <sup>2</sup>
	ГКЛВ-ПК-215x2620(2580)x12,5 ГОСТ 6266-97		1,13 м <sup>2</sup>
			1,11 м <sup>2</sup>
3	Саморез 3x25 (6x80) ГОСТ 11652-80	56	шт.
		9	
4	Анкерный дюбель 10x120 ГОСТ 26998-86	15	шт.
ДЗ-3 (ДЗ-3*)			
1	Брус- 2хв- 35x50 ГОСТ 8486-86		0,0151 м <sup>3</sup>
			0,0148 м <sup>3</sup>
2	ГКЛВ-ПК-685x560x12,5 ГОСТ 6266-97		0,77 м <sup>2</sup>
			0,71 м <sup>2</sup>
	ГКЛВ-ПК-215x2620x12,5 ГОСТ 6266-97		2,38 м <sup>2</sup>
			2,35 м <sup>2</sup>
3	Саморез 3x25 (6x80) ГОСТ 11652-80	60	шт.
		9	
4	Анкерный дюбель 10x120 ГОСТ 26998-86	15	шт.

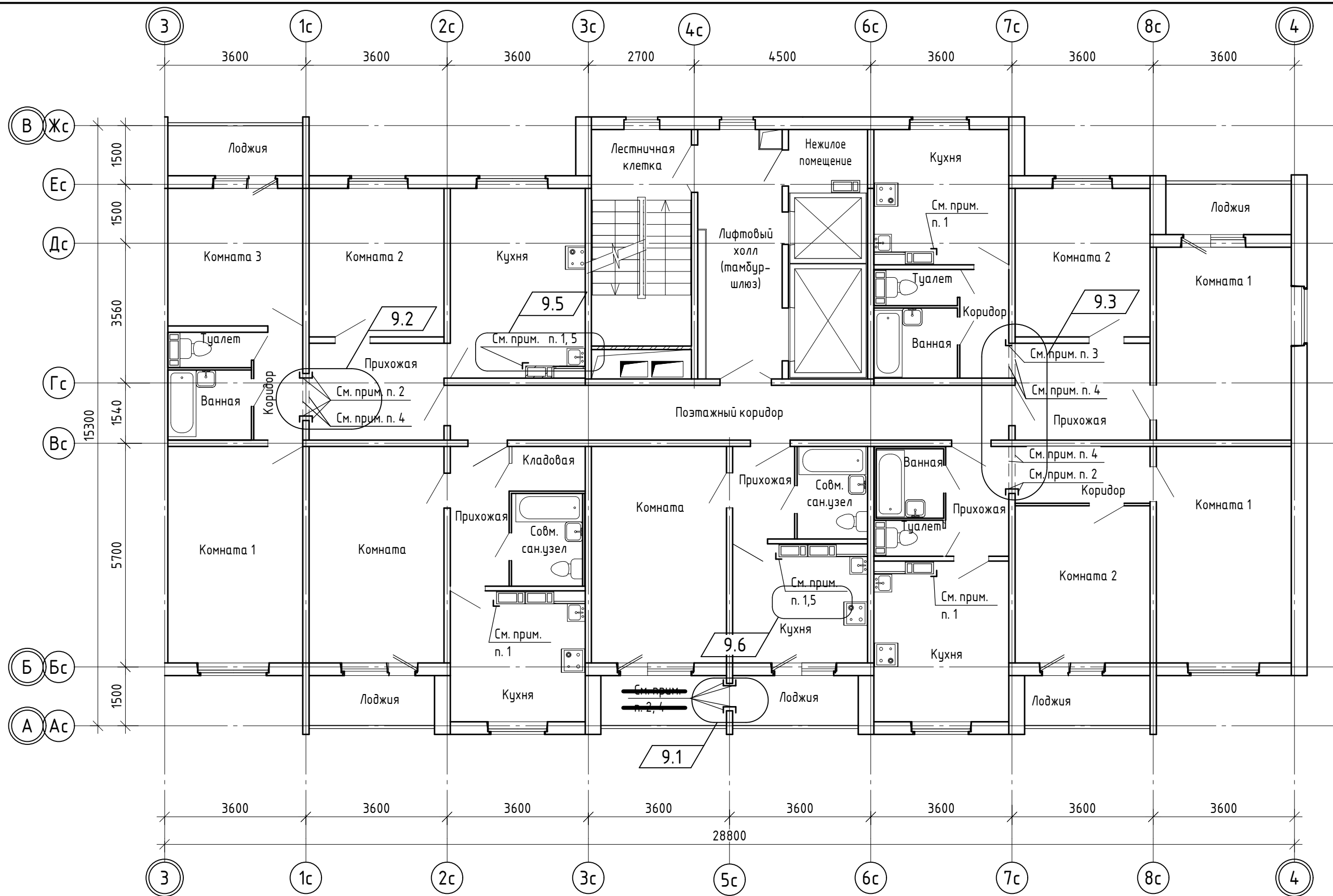
9.2

Инв. № подл. Подп. и дата  
Взам. инв. №

9.1

- Все деревянные элементы каркасов зашивки подлежат обработке составом типа Пиротекс (или аналог), обеспечивающим II группу огнезащитной эффективности в соответствии с ГОСТ Р 53292-2009.
- Размеры в скобках даны для ДЗ-2\* и ДЗ-3\* (первого этажа).
- Зашивку проема выполнить после прокладки электропроводки.
- Количество зашивок учтено в спецификации зашивок на листе 41.

02-23-ОДСК-18-АР.2					
9	2	-	154-24	10.24	Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разработал	Чекина			07.24	
Проверил	Зубкова			07.24	
Многоквартирный дом					
Стадия					
Лист					
Листов					
Р 60					
Н. контроль Зубкова 07.24					
Детали ДЗ-2, ДЗ-2*, ДЗ-3, ДЗ-3* (зашивки дверного проема)					
ООО "Орелпроект"					



Инв. № подл. Подп. и дата

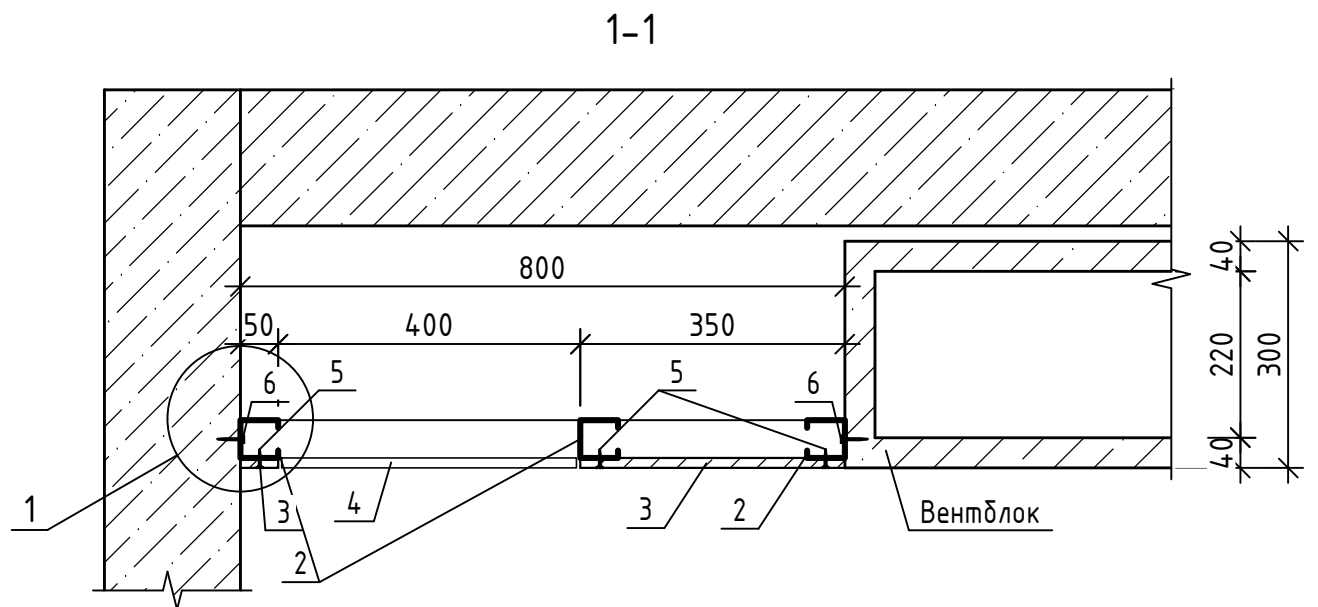
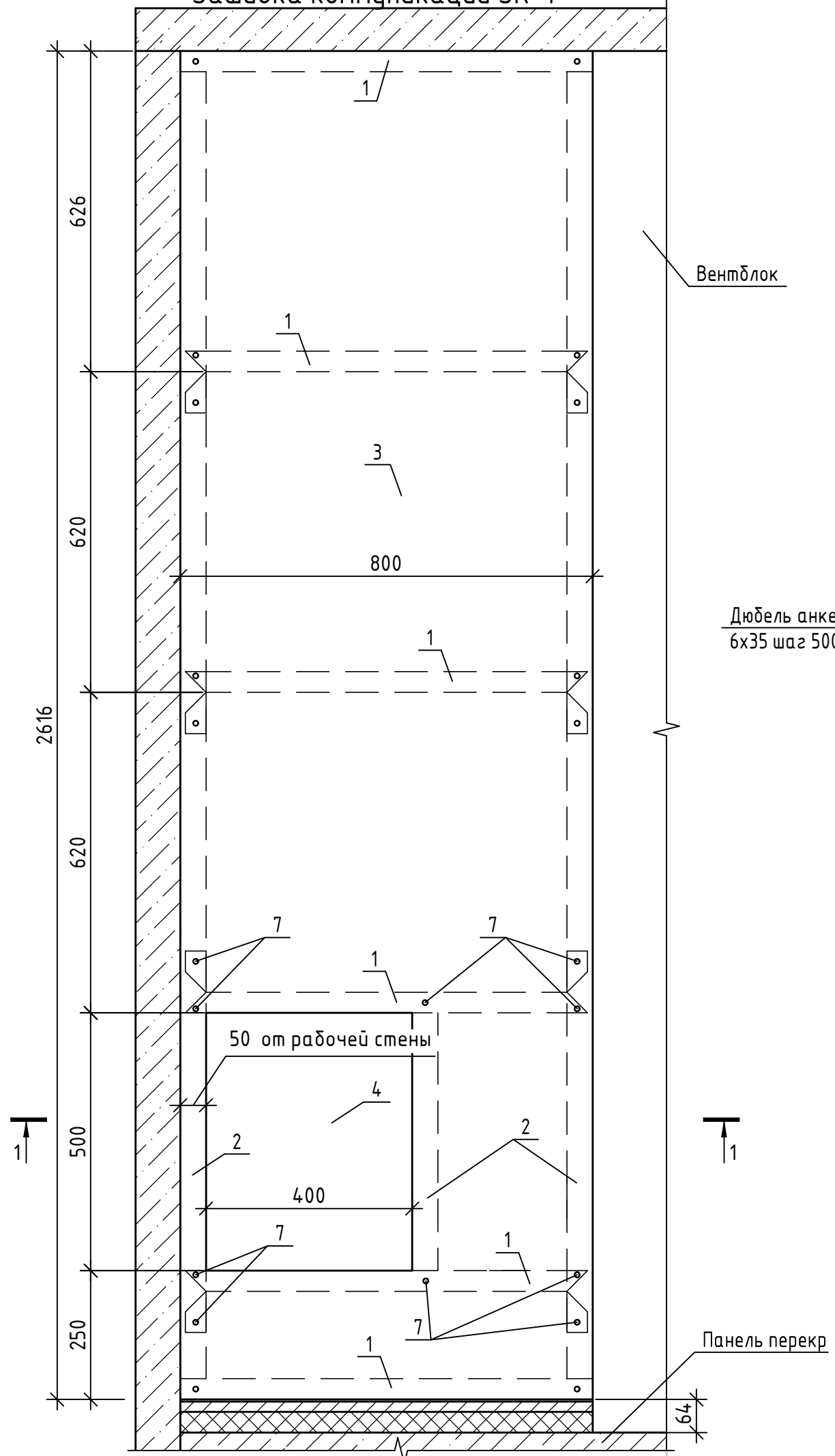
Взам. инв. №

1. Предусмотреть установку углового перфорированного оцинкованного профиля H=2640мм (78 мест установки на секцию).
2. Предусмотреть установку углового оцинкованного перфорированного профиля H=2100мм (156 мест установки на секцию).
3. Предусмотреть установку углового оцинкованного перфорированного профиля H=2100мм и выравнивание откосов оштукатуриванием цементно-песчаным раствором по оцинкованной сетке 25x25x1,6 мм (16 мест установки на секцию).
4. ~~Перфорированный угловой оцинкованный профиль устанавливается только на 2-16 этажах.~~
4. Предусмотреть установку углового перфорированного профиля:  
L=915 мм (32 места установки на секцию);  
L=1215 мм (32 места установки на секцию);  
L=1220 мм (32 места установки на секцию).
5. Перфорированный уголок устанавливается только на 2-16 этажах.

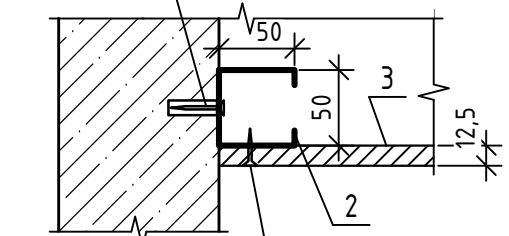
					02-23-ОДСК-18-АР.2			
					Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз. 69 и поз. 70, расположенных по адресу Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Зеленина, 18. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз. 69)			
9	6	-	154-24	10.24				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Чекина				07.24			
Проверил	Зубкова				07.24			
					Многоквартирный дом		Стадия	
					Р		Лист	
					61		Листов	
					Н. контроль		Зубкова	
					07.24		Схема установки перфорированных угловых профилей	
					000 "Орелпроект"			

Зашивка коммуникаций ЗК-1

1



Дюбель анкерный пластмассовый  
6x35 шаг 500мм поз. 6



Шуруп TN 25 3,5x25  
шаг 250 мм поз. 5

1. Металлический каркас крепить к стенам, полу и перекрытию при помощи пластмассовых анкерных дюбелей 6x35 с шагом 500.
2. Металлический каркас между собой крепить при помощи самонарезающих шурупов LN 9 3,5x9,5 ГОСТ 11650-80.
3. Отверстия под коммуникации в панели уточнить по месту.
4. Перед изготовлением зашивки ЗК-1 размеры уточнить по месту.

Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг
1	ПН 50		5,04 п.м.
2	ПН 50		5,83 п. м.
3	ГКЛВ ГОСТ 6266-97		1,89 м <sup>2</sup>
4	Металлический сантехнический лючок заводского изготовления	1	шт.
5	Шуруп TN 25 самонарезающий 3,5x25 ГОСТ 11652-80	42	шт.
6	Дюбель анкерный пластмассовый 6x35 ГОСТ 26998-86	18	шт.
7	Шуруп LN 9 самонарезающий 3,5x9,5 ГОСТ 11650-80	44	шт.

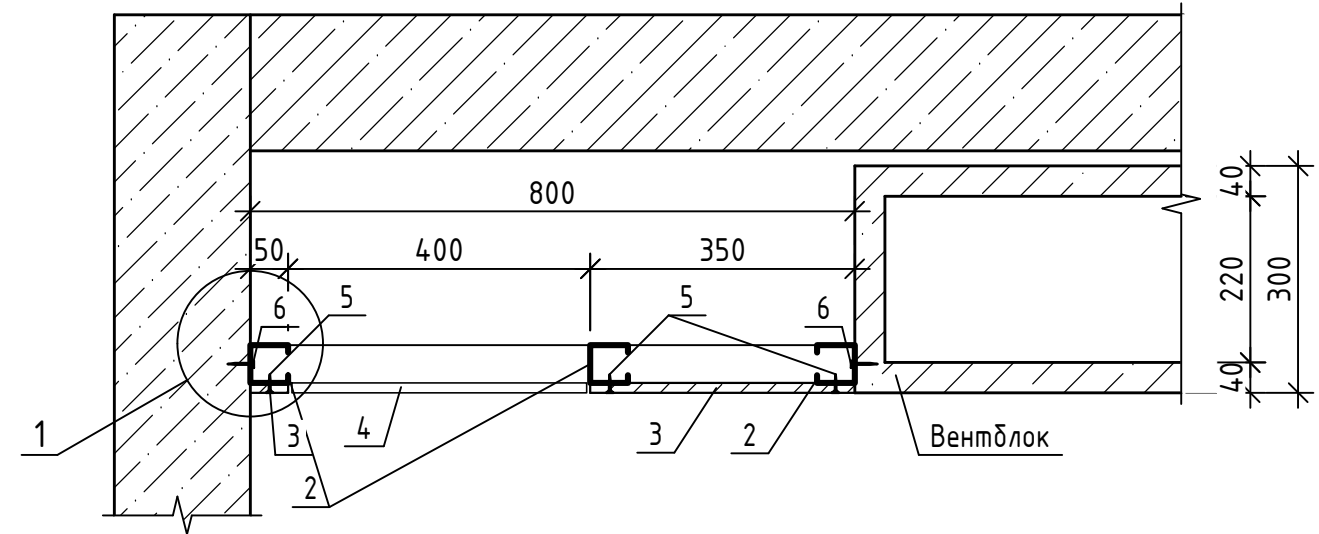
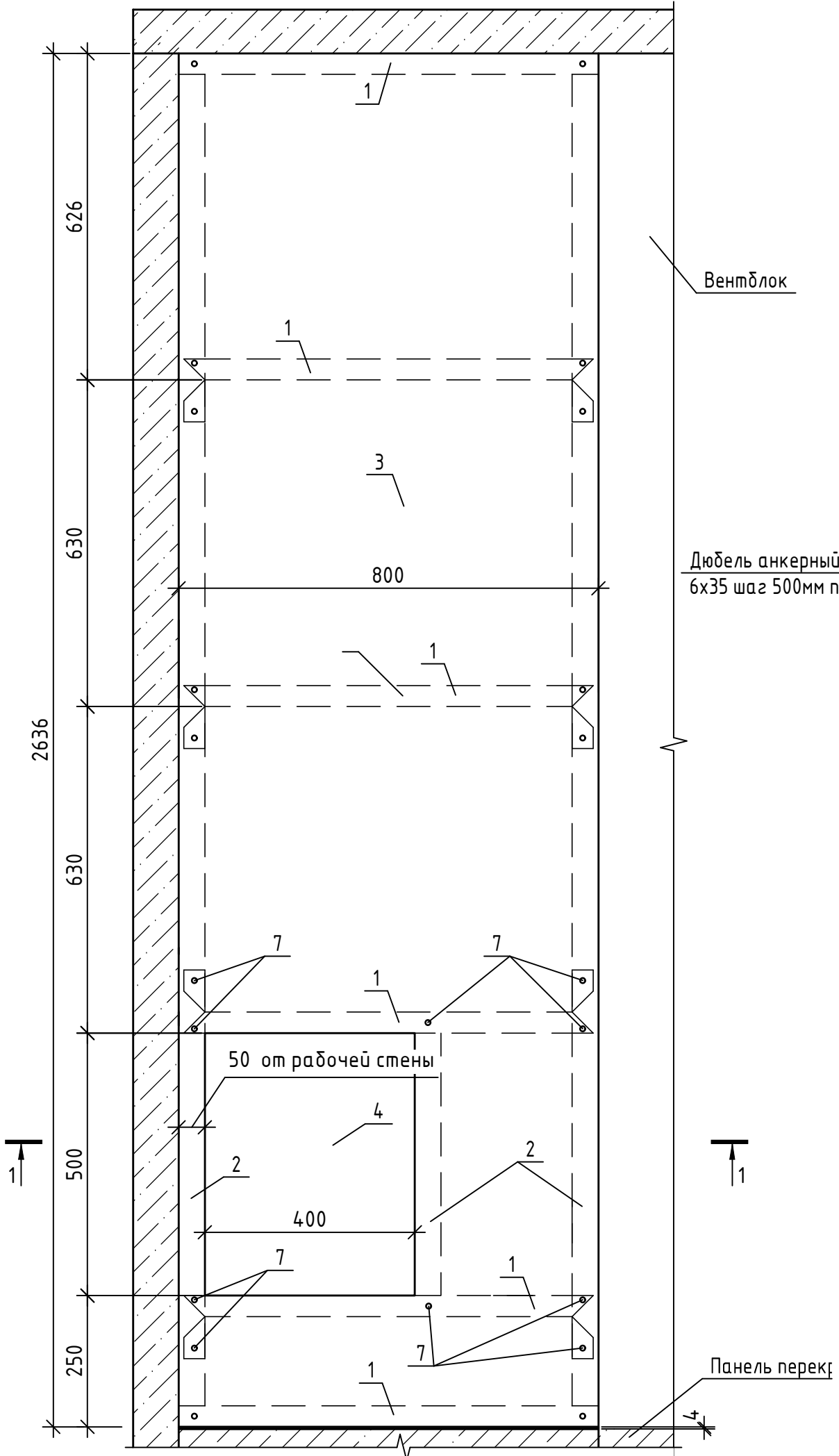
Инв. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ЗК-1					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Бахматова			07.24
Проверил.		Зубкова			07.24
Н. контроль		Зубкова			07.24
Зашивка коммуникаций ЗК-1					
Стадия		Масса	Масштаб		
Р			1:10 1:5		
Лист			Листов		
ООО "Орелпроект"					

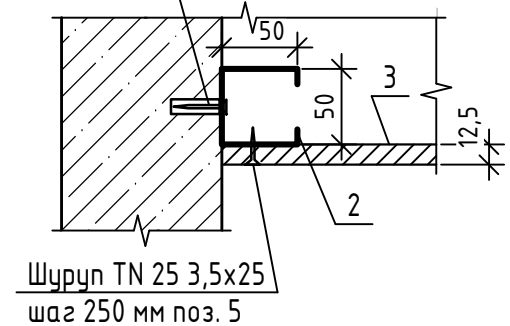
# Зашивка коммуникаций ЗК-2

1-1

2



Дюбель анкерный пластмассовый  
6x35 шаг 500мм поз. 6



Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг
1	ПН 50		5,04 п.м.
2	ПН 50		5,87 п. м.
3	ГКЛВ ГОСТ 6266-97		1,91 м <sup>2</sup>
4	Металлический сантехнический лючок заводского изготовления	1	шт.
5	Шуруп TN 25 самонарезающий 3,5x25 ГОСТ 11652-80	42	шт.
6	Дюбель анкерный пластмассовый 6x35 ГОСТ 26998-86	18	шт.
7	Шуруп LN 9 самонарезающий 3,5x9,5 ГОСТ 11650-80	44	шт.

1. Металлический каркас крепить к стенам, полу и перекрытию при помощи пластмассовых анкерных дюбелей 6x35 с шагом 500.
2. Металлический каркас между собой крепить при помощи самонарезающих шурупов LN 9 3,5x9,5 ГОСТ 11650-80.
3. Отверстия под коммуникации в панели уточнить по месту.
4. Перед изготовлением зашивки ЗК-2 размеры уточнить по месту.

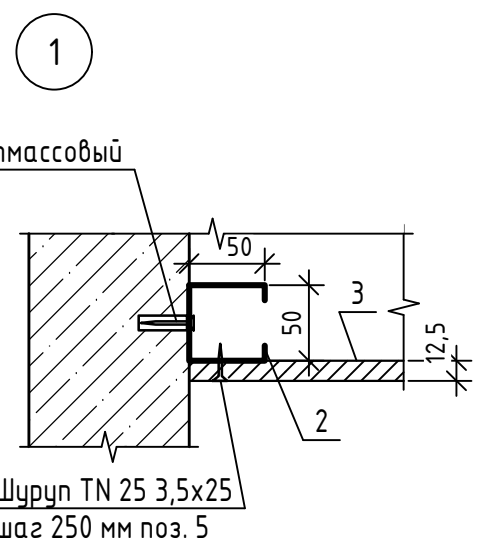
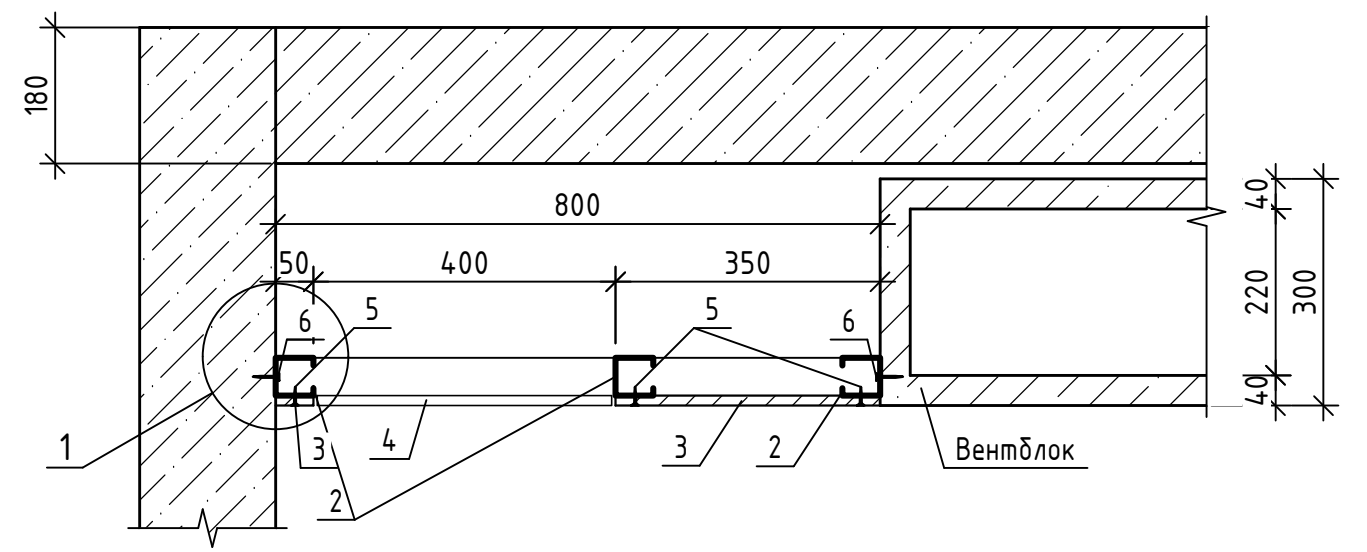
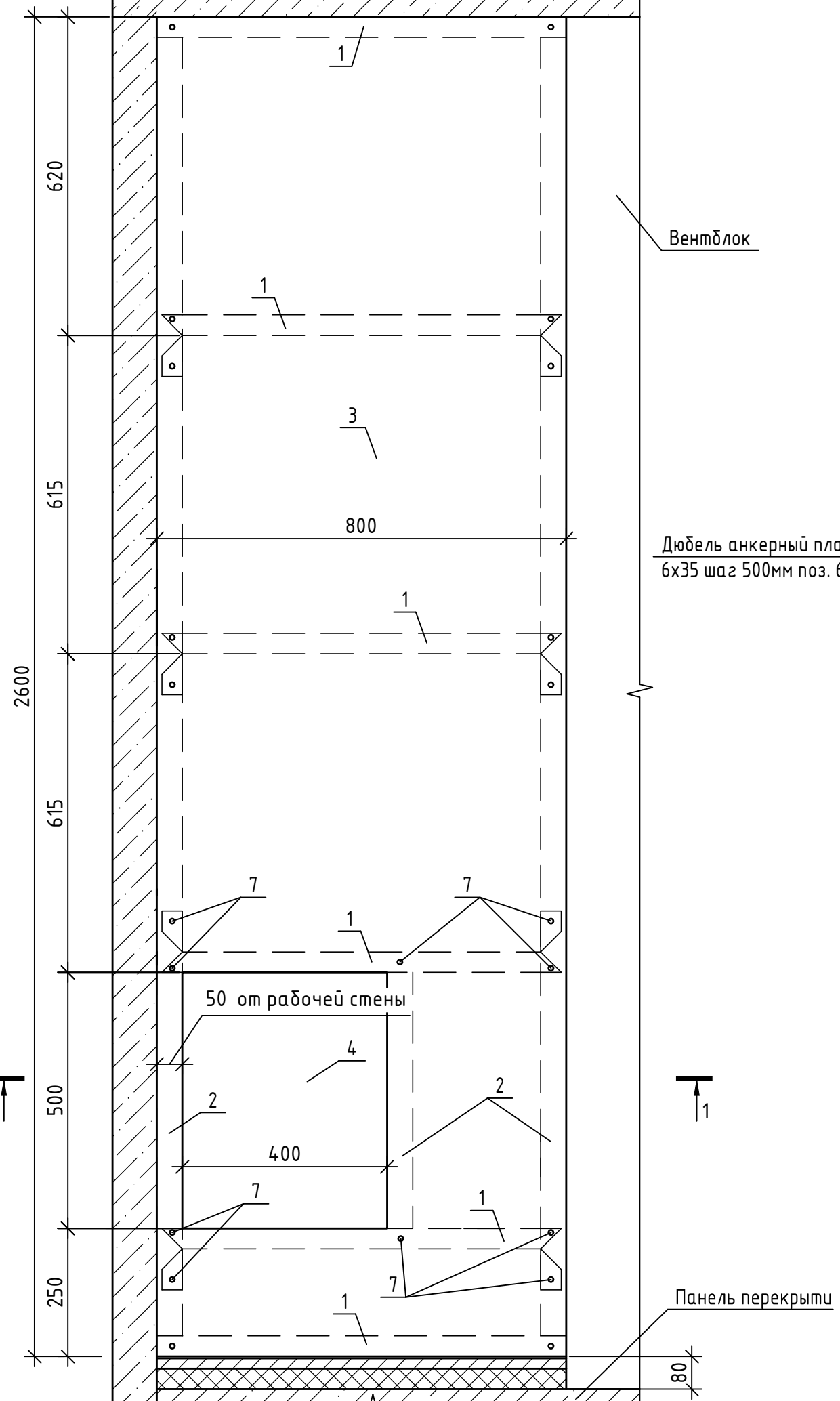
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-1В-АР.2.И-ЗК-2			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Зашивка коммуникаций ЗК-2	Стадия	Масса	Масштаб
Разраб.			Бахматова		07.24		Р		1:10 1:5
Проверил.			Зубкова		07.24		Лист	Листов	
Н. контроль			Зубкова		07.24	ООО "Орелпроект"			

Зашивка коммуникаций ЗК-3

1-1

3



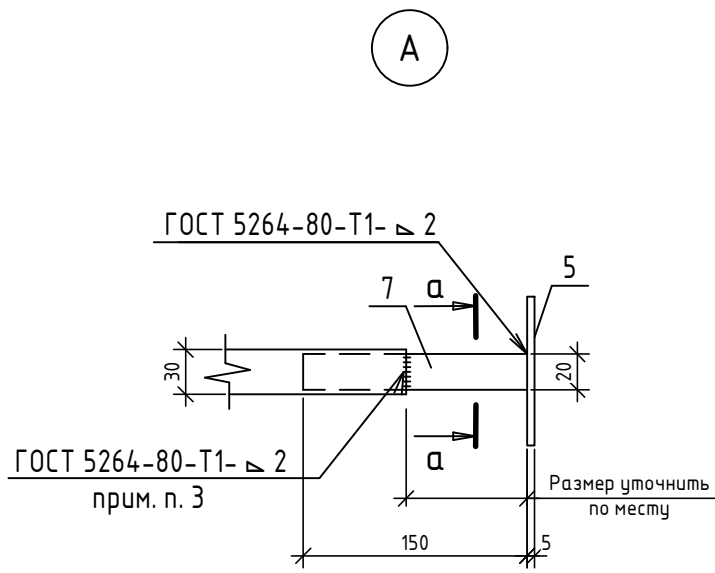
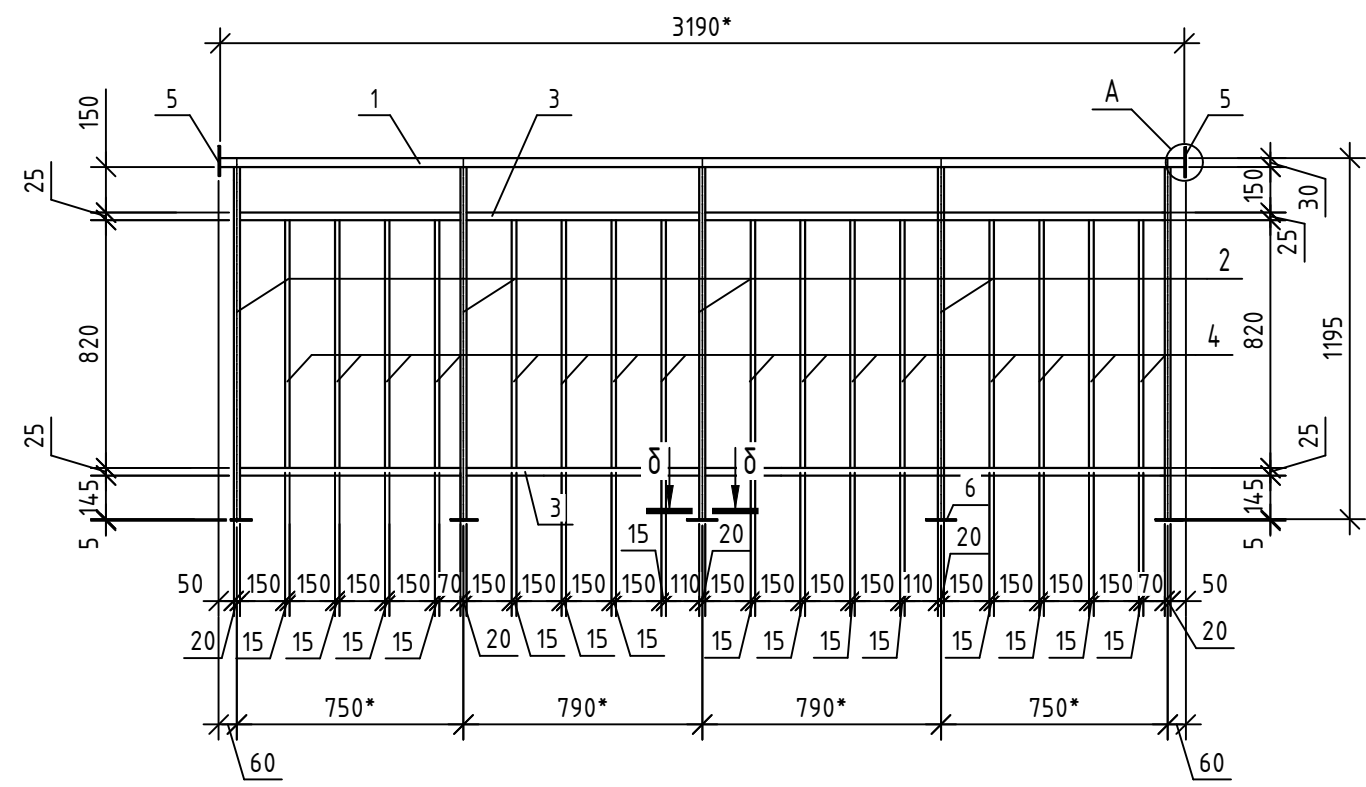
Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг
1	ПН 50		5,04 п.м.
2	ПН 50		5,8 п. м.
3	ГКЛВ ГОСТ 6266-97		1,89 м <sup>2</sup>
4	Металлический сантехнический лючок заводского изготовления	1	шт.
5	Шуруп TN 25 самонарезающий 3,5x25 ГОСТ 11652-80	42	шт.
6	Дюбель анкерный пластмассовый 6x35 ГОСТ 26998-86	18	шт.
7	Шуруп LN 9 самонарезающий 3,5x9,5 ГОСТ 11650-80	44	шт.

1. Металлический каркас крепить к стенам, полу и перекрытию при помощи пластмассовых анкерных дюбелей 6x35 с шагом 500.
2. Металлический каркас между собой крепить при помощи самонарезающих шурупов LN 9 3,5x9,5 ГОСТ 11650-80.
3. Отверстия под коммуникации в панели уточнить по месту.
4. Перед изготовлением зашивки ЗК-3 размеры уточнить по месту.

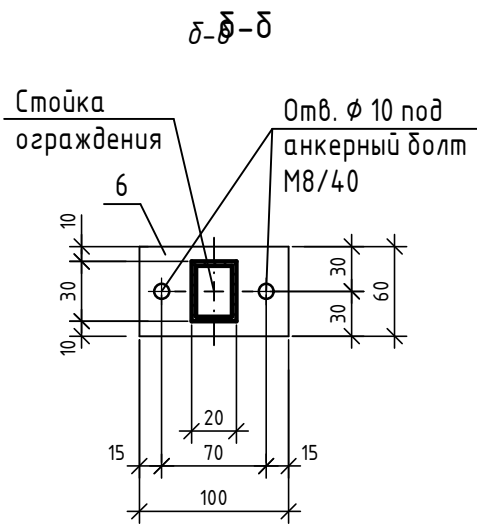
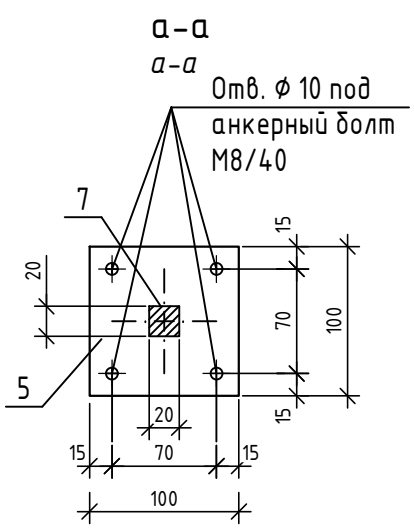
Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

						02-23-ОДСК-1Б-АР.2.И-ЗК-3				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Зашивка коммуникаций ЗК-3	Стадия	Масса	Масштаб	
Разраб.			Бахматова		07.24		Р		1:10 1:5	
Проверил.			Зубкова		07.24		Лист	Листов		
Н. контроль						Зубкова	07.24	ООО "Орелпроект"		

### Ограждение металлическое ОМ1



Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед, кг
1	Труба $\frac{30 \times 30 \times 2 \text{ ГОСТ } 8639-82}{\text{В10 ГОСТ } 13663-86}$ , L=3190	1	5,42
2	Труба $\frac{30 \times 20 \times 2 \text{ ГОСТ } 8645-68}{\text{В10 ГОСТ } 13663-86}$ , L=1165	5	1,62
3	Труба $\frac{25 \times 25 \times 2,0 \text{ ГОСТ } 8639-82}{\text{В10 ГОСТ } 13663-86}$ , Lобщ=6000		8,34
4	Труба $\frac{15 \times 15 \times 1,5 \text{ ГОСТ } 8639-82}{\text{В10 ГОСТ } 13663-86}$ , L=820	16	0,5
5	Полоса $\frac{5 \times 100 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С235 ГОСТ } 27772-2021}$ , L=100	2	0,39
6	Полоса $\frac{5 \times 60 \text{ ГОСТ } 103-2006}{\text{С235 ГОСТ } 27772-2021}$ , L=100	5	0,24
7	Квадрат 20 горячекатанный ГОСТ 2591-2006, L=150	1	0,47
	Анкерный болт М8/40 ГОСТ Р 58768-2019	18	

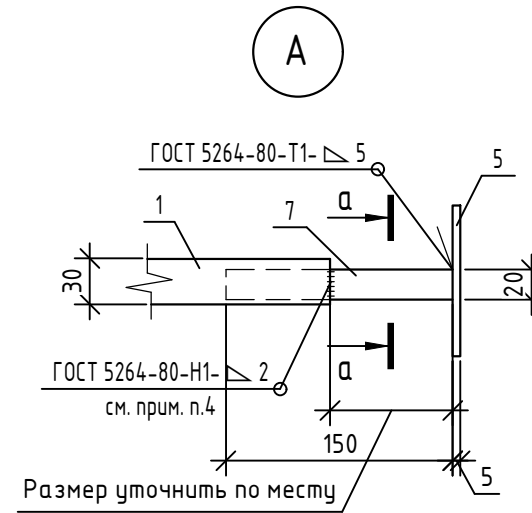
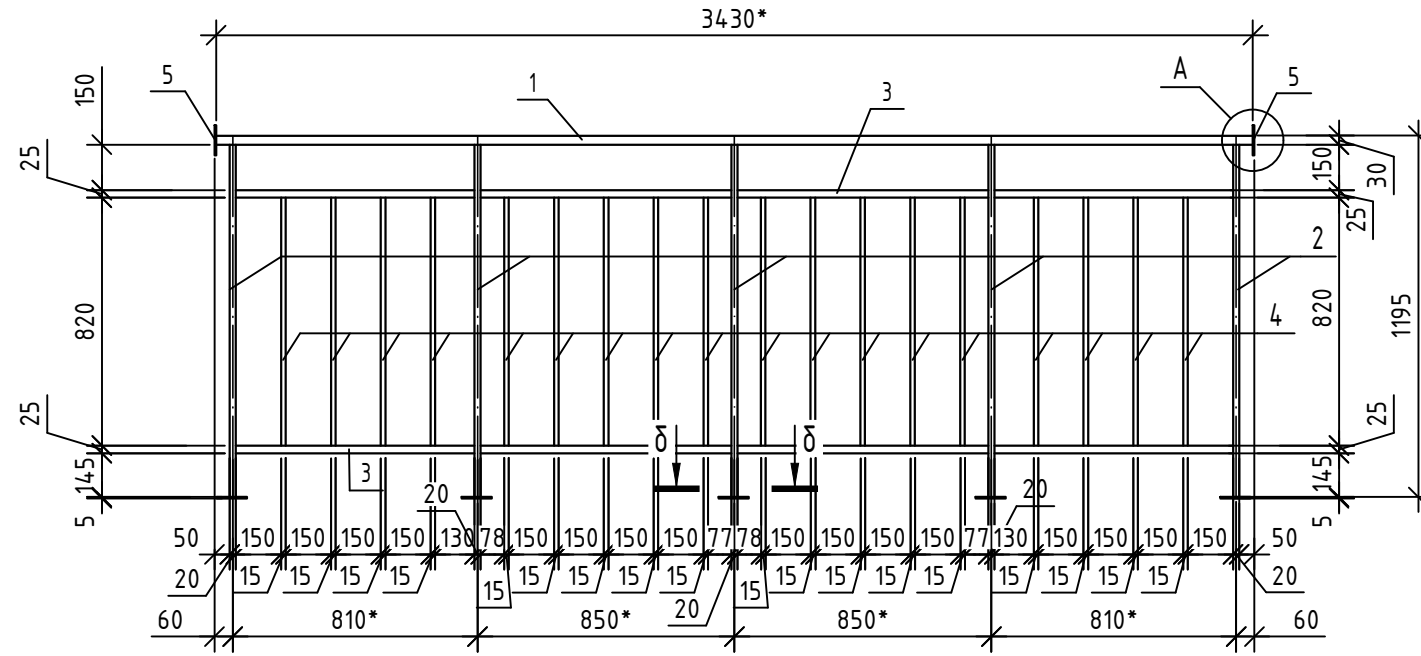


1. Размеры с \* уточнить по месту.
2. Сварку деталей производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Высота сварного шва равна наименьшей толщине свариваемых элементов. Ручную дуговую сварку выполнить в соответствии с требованием ГОСТ 5264-80.
3. Сварку производить после монтажа ограждения. Элемент соединения после установки зачистить и окрасить на месте.
4. Стойки ограждений крепить к плитам лоджий и балконов анкерными болтами М8/40 ГОСТ Р 58768-2019. Расход см. спецификацию на данном листе.
5. Все металлические элементы огрунтовать ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 в заводских условиях по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ.
6. Произвести испытания данного изделия в соответствии с ГОСТ 25772-2021 "Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок."

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

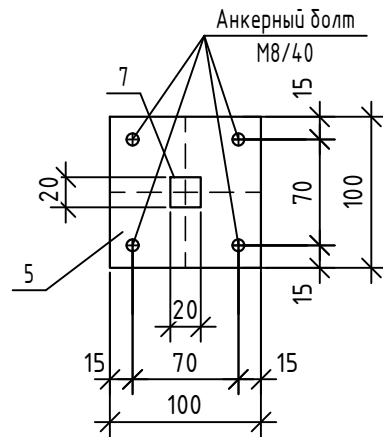
						02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ОМ1			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ограждение металлическое ОМ1	Стадия	Масса	Масштаб
Разраб.		Бахматова			07.24		Р	32.31	1:10 1:5
Проверил.		Зудкова			07.24		Лист	Листов	
Н. контроль		Зудкова			07.24		ООО "Орелпроект"		

### Ограждение металлическое ОМ4

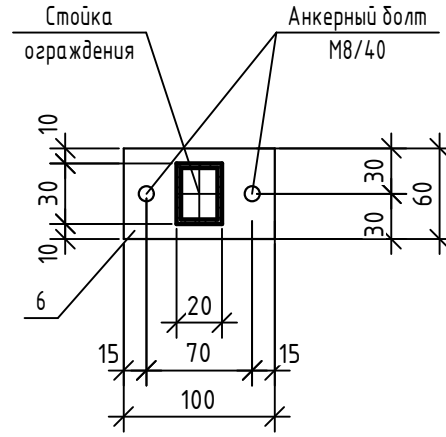


Поз.	Наименование	Кол.	Масса ед., кг
1	Труба $\frac{30 \times 30 \times 2}{\text{В10}} \text{ГОСТ } 8639-82$ , $L=3430$	1	5,83
2	Труба $\frac{30 \times 20 \times 2}{\text{В10}} \text{ГОСТ } 8645-68$ , $L=1165$	5	1,62
3	Труба $\frac{25 \times 25 \times 2,0}{\text{В10}} \text{ГОСТ } 8639-82$ , $L_{\text{общ}}=6480$		8,94
4	Труба $\frac{15 \times 15 \times 1,5}{\text{В10}} \text{ГОСТ } 8639-82$ , $L=820$	18	0,5
5	Полоса $\frac{5 \times 100}{\text{С235}} \text{ГОСТ } 103-2006$ , $L=100$	2	0,39
6	Полоса $\frac{5 \times 60}{\text{С235}} \text{ГОСТ } 103-2006$ , $L=100$	5	0,24
7	Квадрат 20 горячекатанный ГОСТ 2591-2006, $L=150$	1	0,47
	Анкерный болт М8/40 ГОСТ Р 58768-2019	18	

а - а



б - б



1. Размеры с \* уточнить по месту.
2. Сварку деталей производить электродами Э42 ГОСТ 9467-75. Высота сварного шва равна наименьшей толщине свариваемых элементов. Ручную дуговую сварку выполнить в соответствии с требованием ГОСТ 5264-80.
3. Сварку производить после монтажа ограждения. Элемент соединения после установки зачистить и окрасить на месте.
4. Стойки ограждений крепить к плитам лоджий и балконов анкерными болтами М8/40 ГОСТ Р 58768-2019. Расход см. спецификацию на данном листе.
5. Все металлические элементы огрунтовать ГФ-021 по ГОСТ 25129-2020 и окрасить эмалью ПФ -115 по ГОСТ 6465-76 в заводских условиях по предварительно очищенной, обезжиренной поверхности после выполнения сварочных работ.
6. Произвести испытания данного изделия в соответствии с ГОСТ 25772-2021 "Ограждения металлические лестниц, балконов, крыш, лестничных маршей и площадок".

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					02-23-ОДСК-18-АР.2.И-ОМ4			
9	-	зам.	154-24	09.24	Ограждение металлическое ОМ4	Стадия	Масса	Масштаб
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Дата		Р	34.32	1:10 1:5
Разраб.	Бахматова			07.24		Лист	Листов	
Проверил.	Зубкова			07.24				
Н. контроль	Зубкова			07.24	ООО "Орелпроект"			